



“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS”

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DO

### **JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL**

CNPJ nº 23.876.086/0001-16

**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2017/020  
Código ISIN nº BRJTPRCTF001**

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 10 andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora (“**Administradora**” ou “**Coordenadora Líder**”), comunica que não foi distribuída nenhuma das cotas da 3ª (terceira) emissão do **JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL**, inscrito no CNPJ sob o nº 23.876.086/0001-16 (respectivamente, “**Oferta**” e “**Fundo**”), correspondente à 250.000 (duzentos e cinquenta mil) cotas no âmbito geral da Oferta.

O Fundo foi constituído por meio do “Instrumento Particular de Constituição do JT Prev Fundo de Investimento Imobiliário Desenvolvimento Habitacional”, datado de 10 de dezembro de 2015, registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.395.084, no dia 14 de dezembro de 2015, que aprovou o inteiro teor de seu Regulamento (“**Regulamento**”). O Regulamento foi alterado por meio de atos particulares da Administradora, datados de (i) 29 de janeiro de 2016, registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.398.574, de 03 de fevereiro de 2016; (ii) 13 de abril de 2016, registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.404.530, de 15 de abril de 2016; (iii) 22 de abril de 2016, registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.405.042, de 22 de abril de 2016; (iv) 25 de julho de 2016, registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.411.912, de 28 de julho de 2016; (v) 18 de agosto de 2016, registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.413.492, de 23 de agosto de 2016; e (vi) 29 de agosto de 2017, registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.439.608, de 29 de agosto de 2017.

A Oferta e a 3ª Emissão de Cotas do Fundo foram aprovadas em Assembleia Geral de Cotistas realizada em 01 de junho de 2017 e posteriormente confirmada em Assembleia Geral de Cotistas realizada em 28 de agosto de 2017, sob a forma de Consulta Formal.

**A presente Oferta de Cotas do Fundo foi registrada na CVM sob nº CVM/SRE/RFI/2017/020, em 11 de outubro de 2017.**

A distribuição primária das Cotas do Fundo iniciou-se em 20 de outubro de 2017, com a divulgação do Anúncio de Início, e encerra-se na data de 12 de julho de 2018, por meio da divulgação deste Anúncio de Encerramento.



Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados abaixo:

<b>Tipo de Investidor</b>	<b>Número de subscritores</b>	<b>Quantidade de Cotas subscritas</b>
Pessoas Físicas	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Outros	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

O Fundo não conta com garantia da Administradora, da Gestora, do Custodiante, dos demais prestadores de serviços, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

<b>ADMINISTRADORA/COORDENADORA LÍDER</b>	<b>GESTORA</b>	<b>CONSULTOR IMOBILIÁRIO</b>	<b>ASSESSOR LEGAL</b>
			