



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO

CNPJ/MF N.º 59.281.253/0001-23 - Código CVM: 30300-2

COMUNICADO AO MERCADO

24 de julho de 2018
190/2018 – SAF

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

At. Sr. Allan Hadid

Diretor Responsável do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Edifício Almirante Barroso

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezado Senhor,

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até às **9h do dia 25/07/2018**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Data	Cód. Neg.	Espec.	Preço Abe	Preço Mín.	Preço Máx.	Preço Médio	Preço Fech.	Oscil. %	Negócios	Quant.	Volume
11/07/2018	FAMB11B	CI ER MB	3120,00	3050,00	3249,99	3139,06	3190,00	2,24	27	66	207.177,81
12/07/2018	FAMB11B	CI ER MB	3180,00	3180,00	3229,00	3199,08	3229,00	1,22	5	13	41.588,00
13/07/2018	FAMB11B	CI MB	3288,90	3174,00	3288,90	3225,68	3260,00	0,96	24	41	132.253,07
16/07/2018	FAMB11B	CI MB	3299,94	3299,94	3400,00	3339,64	3380,00	3,68	20	31	103.528,81
17/07/2018	FAMB11B	CI MB	3399,99	3355,00	3399,99	3377,50	3380,00	0,00	8	8	27.019,99
18/07/2018	FAMB11B	CI MB	3450,00	3426,00	3493,99	3451,93	3428,00	1,42	30	42	144.981,02
19/07/2018	FAMB11B	CI MB	3499,99	3400,00	3499,99	3463,55	3490,00	1,80	25	41	142.005,56
20/07/2018	FAMB11B	CI MB	3400,00	3350,01	3410,00	3392,88	3410,00	-2,29	22	39	132.322,48
23/07/2018	FAMB11B	CI MB	3420,00	3401,03	3445,00	3423,73	3420,00	0,29	16	18	61.627,13
24/07/2018*	FAMB11B	CI MB	3300,00	2640,01	3300,00	2938,65	2640,03	-22,80	192	387	1.137.260,62

* Atualizado até às 14h09

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO** (“Fundo”) proprietário do Ed. Almirante Barroso, localizado na Avenida Rio Branco, nº 174, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio do Janeiro (“Imóvel”), locado atualmente para a Caixa Econômica Federal (“CEF”), em



atendimento ao pedido acima, vem esclarecer a seus cotistas e ao mercado que não teve conhecimento de fato que possa ter impactado diretamente o Fundo e que, conseqüentemente, possa ter influenciado o número de negócios e a quantidade negociada das cotas do Fundo.

Contudo, a Administradora teve conhecimento do Comunicado ao Mercado divulgado no dia 23/07/2018 pela BR Properties S.A. informando que foi celebrado com a CEF um contrato de locação tendo por objeto 36.014 m² do imóvel "Passeio Corporate", localizado na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, podendo este fato ter influenciado investidores na decisão de negociar as cotas do Fundo.

Em referência ao Comunicado citado acima, a Administradora esclarece que, até o momento, não recebeu qualquer notificação oficial da CEF informando a intenção de entregar o Imóvel de propriedade do Fundo. Caso a Administradora receba qualquer posicionamento formal da CEF, irá comunicar a seus cotistas e ao mercado em geral por meio de Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

24 de Julho de 2018

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS