

LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00

Código de Negociação B3: LATR11B

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado, em complemento ao Fato Relevante divulgado 29 de setembro de 2017, que foi recebida a sétima parcela, no montante de R\$ 1.645.233,94 (um milhão, seiscentos e quarenta e cinco mil, duzentos e trinta e três reais e noventa e quatro centavos), referente ao exercício da opção de venda do imóvel localizado no Recreio dos Bandeirantes, na cidade e Estado do Rio de Janeiro.

A Administradora e a Gestora esclarecem que o retorno aos investidores decorrente do recebimento da sétima parcela se dará da seguinte forma:

1. Amortização de Cotas

- a. A amortização se dará no valor total de R\$ 1.312.342,05 (um milhão, trezentos e doze mil, trezentos e quarenta e dois reais e cinco centavos) e será realizada de forma *pro rata* entre todos os Cotistas;
- b. O pagamento da amortização se dará no dia 30/07/2018; e
- c. A amortização representará o valor de R\$10,5745346376 por Cota e equivalerá a 1,26% (um vírgula vinte e seis por cento) do patrimônio líquido do Fundo em 30 de maio de 2018.

2. Distribuição Extraordinária de Rendimentos

- a. O montante da parcela que excede proporcionalmente ao valor de custo do imóvel, após deduzidas as despesas pagas pelo Fundo desde a última distribuição de rendimentos, equivale a R\$ 332.891,89 (trezentos e trinta e dois mil, oitocentos e noventa e um reais e oitenta e nove centavos), e será distribuída extraordinariamente na forma de rendimentos na mesma data de pagamento da amortização acima detalhada, no dia 30/07/2018; e
- b. A distribuição extraordinária de rendimentos representará o valor de R\$2,6823623198 por Cota.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 23 de julho de 2018.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora do Fundo)

DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.

(Gestora do Fundo)