



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SIA CORPORATE

CNPJ nº 17.311.079/0001-74

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA

Senhores(a)s Cotista(s),

A **BRB DTVM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SIA CORPORATE** (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, pela presente, apresentar suas considerações acerca da matéria a ser submetida à Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas convocada para o dia 07 de agosto de 2018.

A respectiva convocação (“Convocação”), com o detalhamento das matérias, foi encaminhada por e-mail aos cotistas em 23 de julho de 2018 e encontra-se disponível no website da CVM.

- (i)** Deliberar sobre a aprovação do valor mínimo do metro quadrado para os contratos de locação, conforme apresentação de estudo de mercado de aluguéis para a região em que está situado o imóvel Praça Capital, elaborado pela empresa de Consultoria Imobiliária Colliers. (anexo I);
- (ii)** Deliberar sobre a aprovação da atuação da Consultoria Imobiliária na prospecção de clientes para a venda do imóvel;
- (iii)** Apresentar fluxo de caixa mensal do fundo com objetivo de expor aos cotistas por quanto tempo o fundo teria recursos em caixa sem a necessidade de nova chamada de capital, caso não ocorra o fechamento de contrato de locação nesse período. (anexo II);
- (iv)** Apresentar a rentabilidade projetada e o impacto nas cotas do fundo, considerando cada cenário apresentando pela Colliers.(anexo III);
- (v)** Apresentar o estudo da Taxa Interna de Retorno do Fundo.(anexo IV);
- (vi)** Dar ciência sobre a assinatura da escritura e da entrega das chaves do imóvel;



(vii) Dar ciência sobre o pagamento do ITBI no valor total de **R\$4.187.445,29**, pago no dia 28/06/2018;

(viii) Dar ciência sobre a aprovação da BRB DTVM na instalação da placa de comercialização e do material de publicidade elaborado pela Colliers.

Sem mais para o momento, e reiterando que os detalhes de cada matéria a ser deliberada encontram-se na Convocação, desde já nos colocamos à inteira disposição de V.Sas. para os esclarecimentos adicionais eventualmente necessários.

Brasília, 23 Julho de 2018.

**BRB - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
ADMINISTRADORA**