

**CONVOCAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SIA CORPORATE**

CNPJ Nº 17.311.079/0001-74

DATA: 07 de agosto de 2018

HORÁRIO: 15:00

LOCAL: Setor Bancário Sul, Qd. 01, Bloco E, Ed. Brasília, 7º andar – BRASÍLIA/DF. CEP 70.072-900.

Prezado Cotista,

A BRB Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., instituição financeira, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil - BACEN, com registro na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteiras sob o nº 1.399, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 33.850.686/0001-69, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SIA CORPORATE ("Fundo"), dando cumprimento à legislação vigente, convoca os Srs. Cotistas a se reunirem em **07/08/2018**, em Assembleia Geral Extraordinária, às **15 horas**, sobre a seguinte ordem do dia:

- (i) Deliberar sobre a aprovação do valor mínimo do metro quadrado para os contratos de locação, conforme apresentação de estudo de mercado de alugueis para a região em que está situado o imóvel Praça Capital, elaborado pela empresa de Consultoria Imobiliária Colliers (anexo I), da seguinte forma:

LOCAÇÃO	VALOR-BASE (R\$/M²)*:	CARÊNCIA MÁXIMA (MESES)*
Sala/Loja	69,00	01
Meio Andar	60,00	06
Andar Inteiro	60,00	08
Metade do Prédio	55,00	10
Prédio Inteiro	50,00	12

***Obs: Valores e condições levando em consideração o prazo de duração mínima do contrato de 60 meses.**

- (ii) Deliberar sobre a aprovação da atuação da Consultoria Imobiliária na prospecção de clientes para a venda do imóvel;
- (iii) Apresentar fluxo de caixa mensal do fundo com objetivo de expor aos cotistas por quanto tempo o fundo teria recursos em caixa sem a necessidade de nova chamada de capital, caso não ocorra o fechamento de contrato de locação nesse período. (anexo II);
- (iv) Apresentar a rentabilidade projetada e o impacto nas cotas do fundo, considerando cada cenário apresentando pela Colliers.(anexo III);
- (v) Apresentar o estudo da Taxa Interna de Retorno do Fundo.(anexo IV);
- (vi) Dar ciência sobre a assinatura da escritura e da entrega das chaves do imóvel;
- (vii) Dar ciência sobre o pagamento do ITBI no valor total de **R\$4.187.445,29**, pago no dia 28/06/2018;
- (viii) Dar ciência sobre a aprovação da BRB DTVM na instalação da placa de comercialização e do material de publicidade elaborado pela Colliers.



Esclarecemos ainda que:

- 1) Têm qualidade para comparecer à Assembleia Geral os Cotistas, seus representantes legais ou seus procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.
- 2) Encaminhamos em anexo o documento de manifestação de voto e as demonstrações financeiras objeto de deliberação. Caso não seja possível a presença física na data e local informados, o cotista poderá enviar previamente a versão digitalizada do seu voto para **servgedaf@brb.com.br**.
- 3) Haverá disponibilidade de conferência telefônica para o cotista que quiser participar via *call*. Solicitamos que liguem no número nacional: **4003-9004** (*1 para opção da língua portuguesa). Em seguida, digitar a **senha: 166 093 132**.

Sem mais para o momento, contamos com vossa presença na data supracitada e desde já nos colocamos à inteira disposição de V.Sas. para os esclarecimentos adicionais eventualmente necessários.

Brasília, 23 de julho de 2018.

**BRB - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
ADMINISTRADORA**