



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE JUNHO DE 2018

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.017.097,74	PASSIVO CIRCULANTE	469.242,39
DISPONIBILIDADES.....	38.556,81	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	350.617,41
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	38.556,81	Rendimentos à Distribuir.....	350.617,41
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.297.543,19	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	118.624,98
Títulos Públicos.....	1.271.706,51	Contas a pagar.....	77.516,74
Títulos Privados.....	25.836,68	Taxa de administração.....	40.370,41
LOCAÇÃO.....	640.751,55	Impostos e Contribuições a Recolher.....	737,83
Aluguéis a receber.....	543.657,02	NÃO CIRCULANTE.....	119.233.051,02
Aluguéis pendentes.....	3.130.246,30	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	119.233.051,02
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-3.033.151,77	Quotas	
OUTROS VALORES E BENS.....	32.996,15	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Valores a Receber.....	112.210,26	Distribuição de rendimentos.....	-2.380.403,20
(-) Prov. Para Perdas (condomínio/IPTU).....	-79.214,11	Lucros Acumulados.....	78.279.992,60
DESPESAS ANTECIPADAS.....	7.250,04	Contas de Resultado.....	2.833.320,82
Auditoria.....	7.250,04	Receitas de aluguel.....	3.804.391,79
NÃO CIRCULANTE.....	117.685.195,67	Receita de juros e multa	109.180,40
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	117.685.195,67	Receitas com tit.de renda fixa.....	45.472,56
IMÓVEIS ACABADOS.....	117.685.195,67	(-) Despesas de Prov. Para Perdas - Aluguéis	-500.894,55
Edificações.....	45.545.195,67	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-229.127,31
Imóveis para renda.....	45.545.195,67	(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-118.551,10
Terrenos.....	72.140.000,00	(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-113.045,43
Ajuste ao Valor Justo.....	72.140.000,00	(-) Despesas IPTU de unidades-não locadas.....	-41.628,01
		(-) Despesas de Advogados.....	-39.423,75
		(-) Despesas Tributárias.....	-25.051,63
		(-) Despesas Serv. Custódia	-20.048,74
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-11.348,42
		(-) Despesas de taxa de registro B3.....	-9.164,79
		(-) Despesas Auditoria.....	-8.461,20
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-5.779,00
		(-) Despesas com avaliações.....	-3.200,00
TOTAL DO ATIVO	119.702.293,41	TOTAL DO PASSIVO	119.702.293,41

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 310,5545

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 0,90

Variação da cota no mês : 0,09%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0.38%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61