



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE

CNPJ/MF N.º 17.365.105/0001-47 Código CVM: 31302-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.365.105/0001-47, código CVM nº 31302-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge Corporate localizado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85, São Paulo/SP (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que recebemos da Prefeitura Municipal de São Paulo (“PMSP”) o valor de R\$ 796.517,08 (setecentos e noventa e seis mil, quinhentos e dezessete reais e oito centavos) a título de créditos do Imposto Predial e Territorial Urbano (“IPTU”) do Imóvel.

Com este recebimento, a distribuição de rendimentos do Fundo será impactada positivamente em aproximadamente 44,88%, com base na última distribuição. A Administradora ressalta que o valor recebido será distribuído ao longo do segundo semestre de 2018.

Ademais, a Administradora ressalta que vem trabalhando ativamente com a assessoria jurídica contratada afim de demonstrar, para a PMSP as seguintes hipóteses existentes em alguns imóveis, tais como retificação de área tributável, demolição, mudança de padrão de construção dentre outras hipóteses que ensejam restituição de créditos de IPTU dos ativos dos Fundos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 19 de Julho de 2018

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários