



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

PROJETO ÁGUA BRANCA

(CNPJMF nº 03.251.720/0001-18)

RESULTADO DA CARTA CONSULTA

COIN DTVM LTDA., na qualidade de Administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA (FPAB11), registrado na CVM sob nº68-0, vem por meio do presente comunicar a seus quotistas e ao mercado em geral, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM nº 472/2008, alterado pela IN CVM 571/2015, o resultado do procedimento de consulta formal (“Consulta”) objeto da Carta Consulta divulgada ao mercado no último dia 02 de julho, e cujo prazo para manifestação de voto dos cotistas se encerrou as 18:00 horas (horário de Brasília) do dia 17 de julho de 2018.

Manifestaram-se sobre a Consulta titulares de 381.199 quotas, representando 50,83% das quotas emitidas, sendo que:

- Aprovaram incondicionalmente a matéria quotistas titulares de 341.599 quotas, representando 89,61% das quotas votantes e 45,55% das quotas emitidas.
- Rejeitaram ou aprovaram com ressalva a matéria quotistas titulares de 39.600 quotas, representando 10,39% das quotas votantes e 5,28% das quotas emitidas.

A Administradora esclarece que o valor da proposta já foi objeto de negociação com os atuais proprietários da Fazenda Cachoeira, sendo o valor de R\$ 7.000.000,00 a proposta final por eles apresentada. Assim, para conclusão do acordo restam apenas a definição de data para pagamento e as providências jurídicas para encerramento do processo.

Oportunamente, quando da formalização do acordo, ocasião na qual será definida a data de pagamento, tal informação será objeto de comunicado ao mercado.

São Paulo, 18 de julho de 2018.

Fundo de Investimento Imobiliário Projeto Água Branca

COIN DTVM LTDA.

(CNPJMF nº 61.384.004/0001-05)