



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO

CNPJ N.º 05.562.312/0001-02 - Código Negociação B3: FAMB11B

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO** (“Fundo”) proprietário do Ed. Almirante Barroso, localizado na Avenida Rio Branco, nº 174, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (“Imóvel”), vem por meio deste comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- A Administradora informa que houve atraso nas obras de revitalização da fachada e da modernização do imóvel (“Atraso”). Devido ao Atraso, foi assinado pelo Fundo o 6º aditamento ao contrato de prestação de serviços pelo regime de empreitada global junto a **FERRARI LEITE EMPREENDIMENTO E MANUTENCAO PREDIAL LTDA**. inscrita no CNPJ sob o n.º 07.909.546/0001-09 (“Construtora”), objetivando a prorrogação do prazo de execução das referidas obras, para a data de 31/07/2022.
- Ademais, o valor contratual das obras devido à Construtora teve um aumento de R\$ 573.359,09 (quinhentos e setenta e três mil, trezentos e cinquenta e nove reais e nove centavos). Desta forma, o valor total da obra passa a ser de R\$ 19.675.806,68 (dezenove milhões, seiscentos e setenta e cinco mil, oitocentos e seis reais e sessenta e oito centavos).
- Por fim, a Administradora ressalta que atualmente o Fundo tem retido o valor de R\$ 21.868.050,81 (vinte e um milhões, oitocentos e sessenta e oito mil e cinquenta reais e oitenta e um centavo) para fins de realização das obras e para demais finalidades, tendo em vista a vacância do Imóvel.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários. Os cotistas podem entrar em contato com a Administradora por meio do e-mail: [ri.fundolistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundolistados@btgpactual.com).

27 de abril de 2022

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
(Administradora)