

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA TRX LOGÍSTICA RENDA

CNPJ/MF nº 12.887.506/0001-43

Código ISIN nº BRCXTLCTF003

Código de Negociação na B3: CXTL11

FATO RELEVANTE

Conforme informado pela Administradora e Gestora do Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA TRX Logística Renda (“Fundo”) em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 9 de janeiro de 2018, que aprovou a proposta de locação do imóvel de Itapevi, em decorrência do referido imóvel encontrar-se desocupado desde dezembro 2013, são necessárias obras visando a recomposição do sistema elétrico bem como reformas no edifício, a fim de propiciar a entrada e início da operação do locatário do imóvel.

Nesse sentido, foi realizada cotação com três empresas de engenharia dentre aquelas empresas que possuem expertise nesse tipo de empreitada, de sorte que, a proposta recebida com o melhor preço para prestação dos serviços de engenharia foi apresentada pela Axion Construções Ltda., cadastrada no CNPJ/MF nº 07.749.348/0001-25. O preço inclui os serviços, materiais e equipamentos necessários para realização das obras do imóvel, e totaliza o montante de R\$ 996.347,96, que será pago pelo Fundo de acordo com o andamento da reforma.

Assim, comunicamos aos senhores cotistas do Fundo que em 10 de julho de 2018 foram iniciadas as obras visando a recomposição do sistema elétrico interno e a ligação da energia do imóvel junto à concessionária de energia elétrica local, as reformas para a obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB), o qual é condição necessária para que o imóvel possa ser utilizado comercialmente, bem como as obras necessárias para a entrada do novo locatário.

O prazo previsto para conclusão das obras é de ou 90 (noventa) dias contados a partir de 10 de julho de 2018.

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos pelo e-mail supot02@caixa.gov.br e gedef04@caixa.gov.br.

São Paulo/SP, 16 de julho de 2018

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL