

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS
CNPJ nº 14.376.247/0001-11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora, e a **ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.221.832/0001-87 ("Gestora"), na qualidade gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.376.247/0001-11 ("Fundo"), proprietário de parte do Edifício Torre Rio Sul Center, localizado na Rua Lauro Muller, nº 116, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ ("Imóvel"), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Assinou um novo Contrato de Locação ("Contrato") com a **PALMA E GUEDES SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, referente a 520,99 m² do Imóvel supracitado. O Contrato possui prazo de 8 (oito) anos de duração, com início em 10/04/2022 e apresenta condições comerciais em linha com o praticado no mercado e na região.
- II. Com esta nova locação, a ocupação dos imóveis do Fundo atinge 100%. Além disso, considerando o aluguel nominal da locatária após o período de carência e a redução das despesas de condomínio e IPTU com a até então área vaga, estimamos que a distribuição de rendimentos do Fundo será impactada positivamente em aproximadamente 12,51%, com base na última distribuição de rendimentos, perfazendo aproximadamente R\$ 0,08 por cota mensalmente ou 8,84% da receita do último mês.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

20 de abril de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULO E VALORES MOBILIÁRIOS
e
ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.