



## **Leste FIAGRO – Imobiliário**

Relatório de Gestão  
Março | 2022

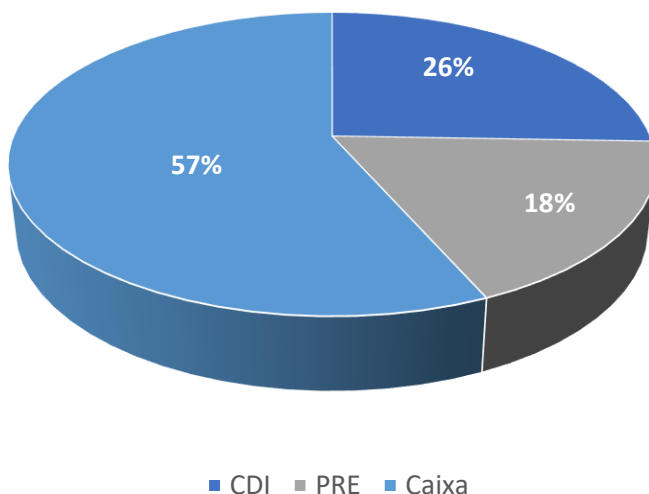
## Sobre a Leste

A Leste Credit ("LC"), gestora do Fundo, é a sociedade do Grupo Leste com expertise em ativos de crédito privado tendo como foco de atuação os mercados brasileiros e norte-americano. Contando com presença física no Brasil e nos Estados Unidos, a LC estrutura e faz a gestão de créditos estruturados.

## Sobre o Fundo

O Fundo busca apreciação de capital investindo valores mobiliários, especialmente em: (i) Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), (ii) Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), (iii) Cotas de FIAGRO ("Cotas de FIAGRO"), (iv) Letras de Crédito do Agronegócio ("LCA"), (v) Letras de Crédito Imobiliário ("LCI").

## Exposição Benchmark



## Destaques do Mês

R\$ **56,6MM**

de patrimônio líquido

**43,4%**

do fundo alocado em créditos do agronegócio

R\$ **1,0**

de distribuição por cota

**1,8 anos**de *duration* da carteira**1,0%**de *dividend yield*R\$ **100,5**

cota patrimonial

**Características Operacionais****Movimentações**

Na Primeira Emissão, o Fundo emitiu 563.537 (quinhentos e sessenta e três mil e quinhentos e trinta e sete) cotas a R\$103,80, não sendo admitidas cotas fracionárias.

**Conversão da Cota na Aplicação**

D+1

**Prazo de Duração**

Indeterminado

**Negociação**

Fundo fechado com cotas negociadas na B3

**Código de Negociação**

LSAG11

**Taxa de Administração**

1,47% a.a. observado o valor mínimo de R\$16.000,00 atualizado anualmente pelo IGP-M

**Taxa de Custódia**

0,025% a.a. atualizado anualmente pela variação positiva do IGP-M

**Carência do Fundo**

Fundo de Condomínio Fechado

**Informações Gerais****Nome do Fundo**

LESTE FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS- FIAGRO – IMOBILIÁRIO

**Início do Fundo**

16/12/2021

**Objetivo do Fundo**

O Fundo busca apreciação de capital investindo valores mobiliários, especialmente em: (i) Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”), (ii) Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), (iii) Cotas de FIAGRO (“Cotas de FIAGRO”), (iv) Letras de Crédito do Agronegócio (“LCA”), (v) Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”).

**Coordenador Líder da Primeira Emissão de Cotas**

Banco Andbank (Brasil) S.A.

**Público Alvo**

O Fundo é destinado a receber aplicações de investidores classificados como profissionais

**Classificação ANBIMA**

FIAGRO | FII de Título e Valores Mobiliários Gestão Ativa

**Código ANBIMA**

630780

**CNPJ**

42.592.476/0001-09

**ISIN**

BRLSAGCTF004

**Tributação**

Isento

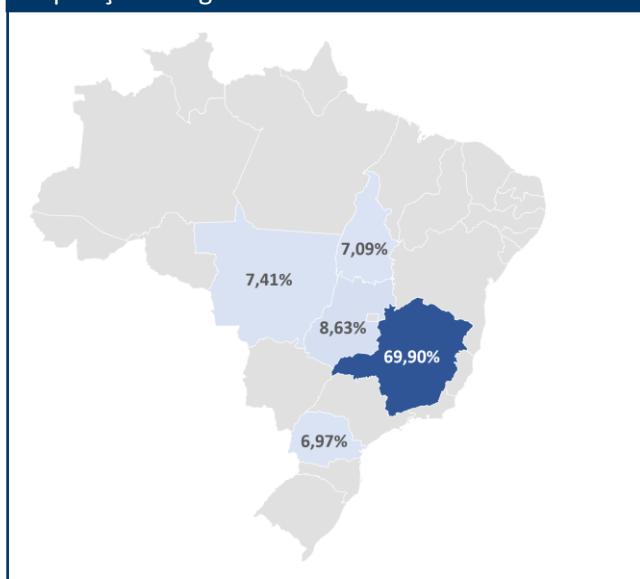
**Auditoria**

A definir

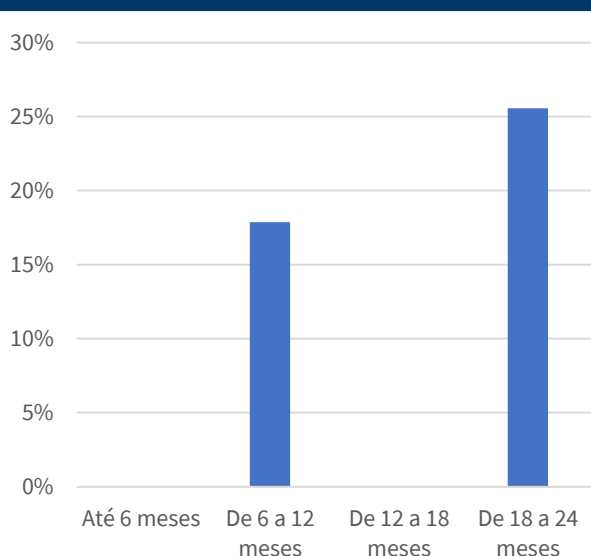
## Detalhamento dos Ativos

Ativo Investido	Tipo	Indexador	Spread da Emissão	Vencimento	% PL
Revenda Agrícola I	CRA	CDI	6,5% a.a.	out-24	5,3%
Revenda Agrícola II	CRA	CDI	7,0% a.a.	dez-25	20,2%
Sete Revendas Agrícolas (MG, MT, GO, TO & PR)	CRA	PRÉ	18,8% a.a.	set-22	17,9%

## Exposição Geográfica da Carteira



## Duration Média



## Comentário do Gestor

O Leste Fiagro encontra-se na fase de construção de portfólio e encerrou o mês de março de 2022 com 43,4% de seu patrimônio líquido alocado em CRAs. A perspectiva é de que o fundo atinja a alocação máxima ao longo das próximas semanas pois contamos com um pipeline robusto de operações em fase final de estruturação. As operações no portfólio e as que entrarão contam com rentabilidade em linha com o esperado durante a oferta. Em relação às movimentações, durante o mês de março de 2022 adquirimos uma operação e tivemos uma operação paga antecipadamente.

A distribuição de rendimentos do fundo referente ao mês de março de 2022 foi de R\$ 1,0 por cota, o que é equivalente a uma distribuição líquida de 0,98% no mês, ou um dividendo anualizado de CDI + 0,78% com base no valor da cota de R\$ 103,80 (valor da cota na 1ª Emissão). Se a conta for feita com base na cota patrimonial de R\$ 100,57 (valor no fechamento de março de 2022), a distribuição é de 0,99% no mês, equivalente a CDI + 0,78% ao ano.

Em relação à tese central do Fundo que é a de fornecer capital de giro para o agronegócio, acreditamos estar muito bem posicionados. Com a alta dos insumos, em particular dos fertilizantes face à guerra entre Ucrânia e Rússia, a demanda por capital de giro deu um salto significativo, o que vai nos permitir alocar capital em condições muito favoráveis e com uma diversificação muito boa apesar da alta da taxa SELIC.

Agradecemos pela confiança.

Gestor	Administrador	Custodiante e Distribuidor
<p><b>Leste Credit Gestão de Recursos Ltda.</b>  CNPJ: 21.008.985/0001-71  Rua Dias Ferreira, 190, 6º andar  Leblon – RJ – Brasil  CEP 22431-050  T. +55 21 2123 2160  www.leste.com</p>	<p><b>Banco Genial S.A.</b>  CNPJ: 45.246.410/0001-55  Praia de Botafogo, 228, 9º Andar  Botafogo – RJ – Brasil  CEP 22250-040  T. + 55 21 3923 3000  www.genialinvestimentos.com.br</p>	<p><b>Banco Genial S.A.</b>  CNPJ: 45.246.410/0001-55  Praia de Botafogo, 228, 9º Andar  Botafogo – RJ – Brasil  CEP 22250-040  T. + 55 21 3923 3000  www.genialinvestimentos.com.br</p>
<p><b>Leste Financial Services Gestão de Recursos Ltda.</b>  CNPJ: 17.036.001/0001-99  Rua Dias Ferreira, 190, 6º andar  Leblon – RJ – Brasil  CEP 22431-050  T. +55 21 2123 2160  www.leste.com</p>		



Autorregulação  
ANBIMA

Gestão de Recursos

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do formulário de informações complementares, lâmina de informações essenciais (quando aplicável) e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos. Este material não constitui uma opinião ou recomendação, legal ou de qualquer outra natureza, por parte do Grupo Leste, e não leva em consideração a situação particular de qualquer investidor. A utilização das informações aqui contidas se dará exclusivamente por sua conta e risco. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. O Grupo Leste não deverá ser responsabilizado por qualquer contingência, erro, omissão ou informação inverídica aqui contida. Qualquer retorno estimado apresentado para o investimento poderá ser significativamente diferente de seu resultado real e não representa qualquer garantia por parte de nenhuma das empresas do Grupo Leste. Investimentos implicam na exposição a riscos, inclusive na possibilidade de perda total do investimento. Adicionalmente, o Grupo Leste não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. Este fundo tem menos 12 (doze) meses. Para avaliação de performance de um fundo de investimento é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses).