



Leste FIAGRO – Imobiliário

Relatório de Gestão
Março | 2022

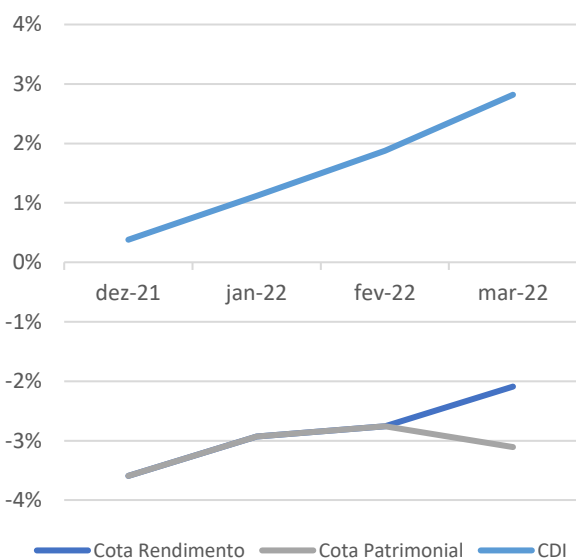
Sobre a Leste

A Leste Credit ("LC"), gestora do Fundo, é a sociedade do Grupo Leste com expertise em ativos de crédito privado tendo como foco de atuação os mercados brasileiros e norte-americano. Contando com presença física no Brasil e nos Estados Unidos, a LC estrutura e faz a gestão de créditos estruturados.

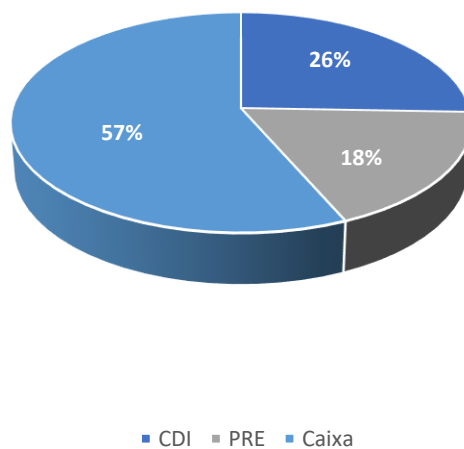
Sobre o Fundo

O Fundo busca apreciação de capital investindo valores mobiliários, especialmente em: (i) Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), (ii) Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), (iii) Cotas de FIAGRO ("Cotas de FIAGRO"), (iv) Letras de Crédito do Agronegócio ("LCA"), (v) Letras de Crédito Imobiliário ("LCI").

Rentabilidade Acumulada vs. CDI (%)



Exposição Benchmark



Destaques do Mês

R\$ **56,6MM**

de patrimônio líquido

43,4%

do fundo alocado em créditos do agronegócio

R\$ **1,0**

de distribuição por cota

1,8 anosde *duration* da carteira**1,0%**de *dividend yield*R\$ **100,5**

cota patrimonial

Características Operacionais**Movimentações**

Na Primeira Emissão, o investimento mínimo inicial no Fundo requerido para cada cotista será de R\$ 300.085,80 (trezentos mil e oitenta e cinco reais e oitenta centavos), correspondentes a 2.891 (duas mil oitocentas e noventa e uma) cotas (“Aplicação Mínima Inicial”), não sendo admitidas cotas fracionárias.

Conversão da Cota na Aplicação

D+1

Prazo de Duração

Indeterminado

Negociação

Fundo fechado com cotas negociadas na B3

Código de Negociação

LSAG11

Taxa de Administração

1,475% a.a. observado o valor mínimo de R\$16.000,00 atualizado anualmente pelo IGP-M

Taxa de Custódia

0,025% a.a. atualizado anualmente pela variação positiva do IGP-M

Carência do Fundo

Não há

Informações Gerais**Início do Fundo**

16/12/2021

Objetivo do Fundo

O Fundo busca apreciação de capital investindo valores mobiliários, especialmente em: (i) Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”), (ii) Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), (iii) Cotas de FIAGRO (“Cotas de FIAGRO”), (iv) Letras de Crédito do Agronegócio (“LCA”), (v) Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”).

Coordenador Líder

Banco Andbank (Brasil) S.A.

Público Alvo

O FUNDO a receber aplicações de investidores classificados como qualificado destina-se os que buscam obter retornos superiores à variação das taxas dos certificados de depósitos interfinanceiros (“CDI”)

Classificação ANBIMA

Renda Fixa

Código ANBIMA

630780

CNPJ

42.592.476/0001-09

ISIN

LSAG11

Tributação

Isento

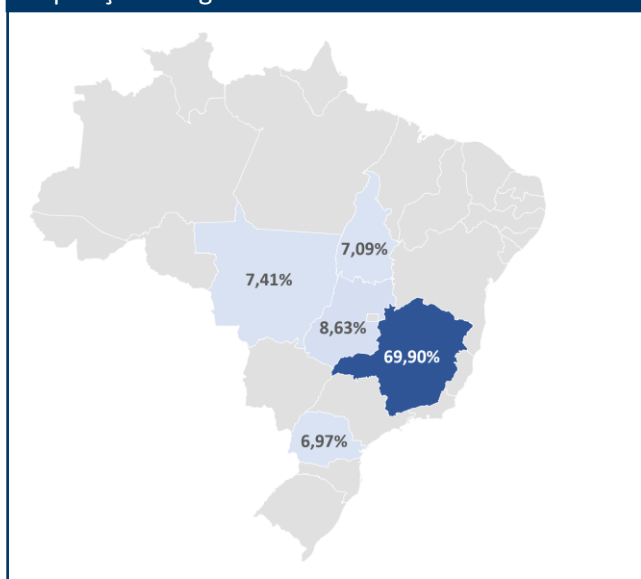
Auditoria

A definir

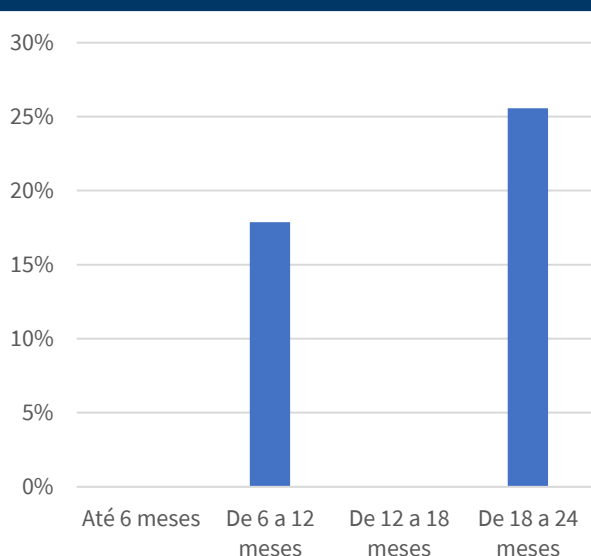
Detalhamento dos Ativos

Ativo Investido	Tipo	Indexador	Spread da Emissão	Vencimento	% PL
Revenda Agrícola I	CRA	CDI	6,5% a.a.	out-24	5,3%
Revenda Agrícola II	CRA	CDI	7,0% a.a.	dez-25	20,2%
Sete Revendas Agrícolas (MG, MT, GO, TO & PR)	CRA	PRÉ	18,8% a.a.	set-22	17,9%

Exposição Geográfica da Carteira



Duration Média



Comentário do Gestor

O Leste Fiagro encontra-se na fase de construção de portfólio e encerrou o mês de março de 2022 com 43,4% de seu patrimônio líquido alocado em CRAs. A perspectiva é de que o fundo atinja a alocação máxima ao longo das próximas semanas pois contamos com um pipeline robusto de operações em fase final de estruturação. As operações no portfólio e as que entrarão contam com rentabilidade em linha com o esperado durante a oferta. Em relação às movimentações, durante o mês de março de 2022 adquirimos uma operação e tivemos uma operação paga antecipadamente.

A distribuição de rendimentos do fundo referente ao mês de março de 2022 foi de R\$ 1,0 por cota, o que é equivalente a uma rentabilidade líquida de 0,98% no mês, ou uma rentabilidade anualizada de CDI + 0,78% com base no valor da cota de R\$ 103,80 (valor da cota na 1ª Emissão). Se a conta for feita com base na cota patrimonial de R\$ 100,57 (valor no fechamento de março de 2022), a rentabilidade é de 0,99% no mês, equivalente a CDI + 0,78% ao ano. Com a alocação nas operações em fase final atingiremos a rentabilidade da carteira próxima à taxa de CDI + 7,0% a.a..

Em relação à tese central do Fundo que é a de fornecer capital de giro para o agronegócio, acreditamos estar muito bem posicionados. Com a alta dos insumos, em particular dos fertilizantes face à guerra entre Ucrânia e Rússia, a demanda por capital de giro deu um salto significativo, o que vai nos permitir alocar capital em condições muito favoráveis e com uma diversificação muito boa apesar da alta da taxa SELIC.

Agradecemos pela confiança.

Gestor	Administrador	Custodiante e Distribuidor
<p>Leste Credit Gestão de Recursos Ltda. CNPJ: 21.008.985/0001-71 Rua Dias Ferreira, 190, 6º andar Leblon – RJ – Brasil CEP 22431-050 T. +55 21 2123 2160 ri@lestefiagro.com www.leste.com</p>	<p>Banco Genial S.A. CNPJ: 45.246.410/0001-55 Praia de Botafogo, 228, 9º Andar Botafogo – RJ – Brasil CEP 22250-040 T. + 55 21 3923 3000 www.genialinvestimentos.com.br</p>	<p>Banco Genial S.A. CNPJ: 45.246.410/0001-55 Praia de Botafogo, 228, 9º Andar Botafogo – RJ – Brasil CEP 22250-040 T. + 55 21 3923 3000 www.genialinvestimentos.com.br</p>



Autorregulação
ANBIMA

É recomendada a leitura cuidadosa do Regulamento e do Formulário de Informações Complementares do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos e taxa de saída. Este fundo está autorizado a realizar aplicações em ativos financeiros no exterior. O regulamento do Fundo está disponível através do endereço na internet www.leste.com. Este fundo pode investir em fundos que investem mais de 50% em ativos de crédito privado, estando sujeito a riscos de perda em caso de eventos que acarretarem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira. Este Fundo utiliza estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus quotistas, podendo inclusive acarretar perdas superiores ao capital aplicado, implicando na ocorrência de patrimônio líquido do Fundo e a consequente obrigação do quotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do Fundo. Este fundo está sujeito a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo. Leia o regulamento antes de investir. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC.