



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

MEMORIAL OFFICE

(CNPJMF nº 01.633.741/0001-72)

F A T O R E L E V A N T E

COIN DTVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MEMORIAL OFFICE (FMOF11)**, registrado na CVM sob nº39-6, vêm por meio do presente comunicar a seus quotistas e ao mercado em geral, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM nº 472/2008, alterado pela IN CVM 571/2015, que recebeu comunicado da locatária ocupante de 4 (quatro) andares com área total de 2.184m² informando sua decisão de rescindir antecipadamente o contrato de locação por meio da devolução dos referidos andares em 03/10/2018.

Em decorrência da rescisão, será devida pela Locatária multa rescisória proporcional de 3 (três) aluguéis. A redução no fluxo de caixa mensal será de R\$ 0,44 por quota, porém, o impacto de tal redução na apuração do resultado do segundo semestre de 2018 será atenuado pelo recebimento da multa rescisória.

A área a ser devolvida representa 16,67% da ABL total do Edifício.

A partir de 03/10/2018 a taxa de vacância será de 64%.

São Paulo, 11 de julho de 2018.

Fundo de Investimento Imobiliário Memorial Office

COIN DTVM LTDA.

(CNPJMF nº 61.384.004/0001-05)