

Relatório Gerencial

Março/2022

FII RIO BRAVO RENDA
VAREJO | RBVA11



RIO BRAVO

Relatório Gerencial

RBVA11 | FII Rio Bravo Renda Varejo**CNPJ** • 15.576.907/0001-70**PERFIL DE GESTÃO** • Ativa**ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR** • Rio Bravo Investimentos**GESTOR** • Rio Bravo Investimentos**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO** • 0,651% a.a. sobre o Valor de Mercado

(Mín. Mensal R\$ 64.170,04 - data base 01/05/2021, reajustada anualmente pela variação positiva do IGP-M)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 1.194.185.478,87 (ref. fevereiro)**INÍCIO DO FUNDO** • 14/11/2012**QUANTIDADE DE COTAS** • 11.588.199**NÚMERO DE COTISTAS** • 43.671INFORMAÇÕES
SOBRE O FUNDO

O Fundo tem por objeto a realização de **investimentos imobiliários de longo prazo**, por meio da aquisição e posterior locação a terceiros ou arrendamento de **imóveis de natureza comercial**, performados, notadamente imóveis comerciais **destinados a varejo**, e aquisição e eventual edificação e/ou adaptação de imóveis para locação a terceiros, mediante a celebração de contratos de locação.

Clique aqui e acesse:

REGULAMENTO
DO FUNDOCADASTRE-SE
NO MAILINGCONHEÇA A
RIO BRAVO

PRIMEIRO FUNDO IMOBILIÁRIO COM FOCO NO VAREJO DE RUA

Construção pioneira de um portfólio voltado para o varejo de rua, com a visão estratégica da Rio Bravo da vocação da maior parte do portfólio para uso varejista



PORTFÓLIO CORE PARA O VAREJO

Foco em ativos bem localizados e com vocação para varejo, nas principais cidades do Brasil, onde o varejo seja predominante e traga segurança e resiliência de renda



FOCO NOS LOCATÁRIOS E CONTRATOS

Capacidade de atrair bons inquilinos com ótimo risco de crédito e contratos com potencial de geração de receita de locação sustentável no longo prazo



Relatório Gerencial

RBVA11 | FII Rio Bravo Renda Varejo

PRINCIPAIS NÚMEROS

**81**
ATIVOS**6**
INQUILINOS**201.309**
ÁREA (m²)**0,7%**
VACÂNCIA**R\$ 0,92**
DISTRIBUIÇÃO
POR COTA**11,1%**
YIELD
ANUALIZADO**R\$ 99,75**
FECHAMENTO
DO MÊS**R\$ 1,19**
PATRIMÔNIO
LÍQUIDO
(R\$ bilhões)**R\$ 1,16**
VALOR DE
MERCADO
(R\$ bilhões)**R\$ 6.543**
VALOR
NEGOCIADO
(m² / R\$)**R\$ 0,8**
VOLUME MÉDIO
NEGOCIADO
(R\$ milhões)

Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período somado ao valor atualizado da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FIIs, dividido pela ABL.

DESEMPENHO DO MÊS

Em março, o fundo teve resultado de R\$ 0,93/cota, e distribuiu R\$ 0,92/cota, seguindo o objetivo de linearizar os rendimentos. O time de gestão segue o trabalho de vendas de agências, realizando negociações com potenciais compradores.

MERCADO

Os últimos meses têm guardado gratas surpresas e relação ao fluxo de pessoas e vendas no varejo, sobretudo para os segmentos mais premium. O aumento das passagens aéreas e a burocratização das viagens por conta da pandemia ajudaram o varejo internacional a crescer mais de 50% em relação a 2019 no país; quando olhamos para as companhias que temos no portfólio, todas estão em toada positiva e aumentando em vendas.

O ICVA, que mostra com o menor atraso a performance do varejo nacional que passa pelas maquininhas de cartão Cielo, mostra na ponta um crescimento de 6,7% nas vendas na comparação com o mesmo mês do ano anterior. O crescimento mais expressivo foi encontrado na região norte, mas a representatividade total da região no varejo nacional ainda é pequena para o radar do Rio Bravo Renda Varejo.

Em relação à ocupação, a vacância nos principais pontos de varejo de São Paulo já é inexpressiva, e temos observado novos entrantes usando cada vez mais a alternativa de transformação dos pontos comerciais para a sua ocupação, precisando topar reformas maiores para o posicionamento físico. Os comentários dos *players* têm sido na linha de que a retirada da obrigatoriedade das máscaras melhorou muito o fluxo nos pontos de vendas.

AGÊNCIAS

A equipe de gestão segue trabalhando ativamente nas vendas. O patamar alto das taxas de juros impacta nos preços que temos recebido para as compras, mas ainda notamos liquidez nos imóveis. A gestão, de forma conservadora, não incorporava os melhores cenários das projeções de dividendo divulgadas, de forma que elas não são fortemente impactadas pela mudança de cenário.

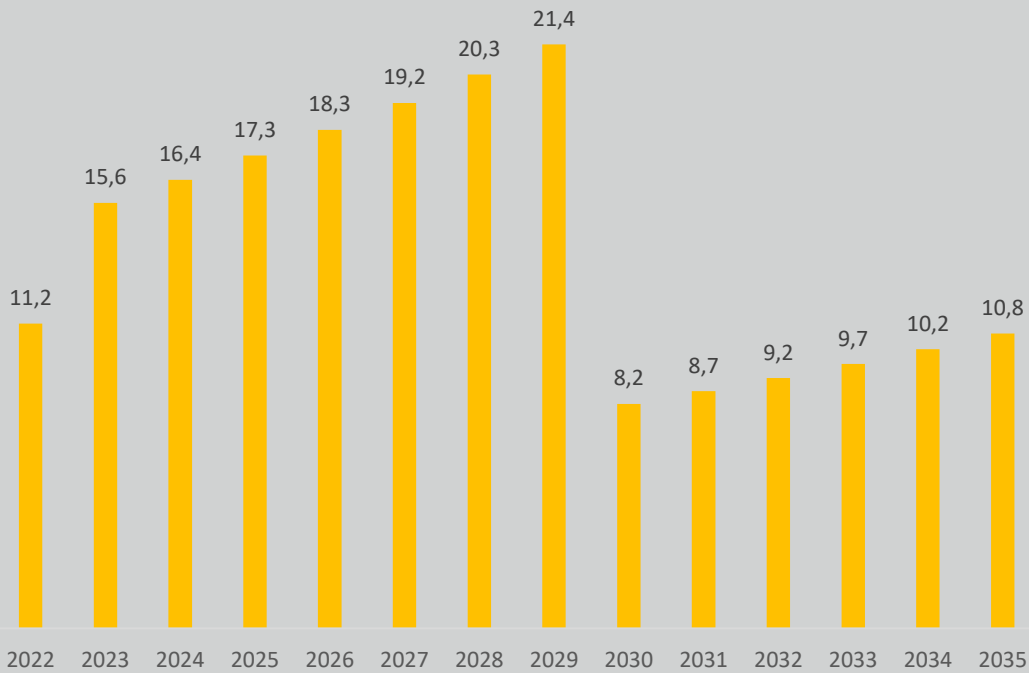
ESTRATÉGIA

O Fundo segue a estratégia de venda das agências bancárias, que deram sua contribuição de valorização na última década e cujo segmento a gestão vê menor potencial de valorização no longo prazo, apesar de oferecerem retorno acima da média de mercado no presente; ao mesmo passo, os imóveis de varejo oferecem menor retorno por real aplicado no presente, mas oferecem toda a oportunidade de valorização imobiliária e de locação para a próxima década.

ALAVANCAGEM DO FUNDO

De modo a manter a transparência em relação às operações de alavancagem que o Fundo possui, abaixo os principais pontos para acompanhamento do posicionamento atual:

CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO ANUAL
(R\$ milhões)



O valor total de 2022 não considera os valores dos meses anteriores cujo pagamento já foi realizado.
Correção monetária considerada até a emissão do relatório mensal da Securitizadora.

INFORMAÇÕES DA OPERAÇÃO DE ALAVANCAGEM

Quantidade de Operações Alavancadas: 1 (uma) – Ativo Tatuapé, Guarulhos e São José dos Campos
Tipo de Alavancagem: CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários – Em 2 séries

Prazo para o Pagamento da Dívida: Série 1 (108 meses – 9 anos)
Série 2 (180 meses – 15 anos)

Remuneração da Dívida: Série 1 - IPCA + 5,30% a.a.
Série 2 - IPCA + 5,60% a.a.
(ambas as séries possuem carência de 12 meses para o início do pagamento do principal, que se encerra em janeiro/2022)

Periodicidade do Pagamento Mensal

Saldo Devedor Atualizado R\$ 196.591.628,77

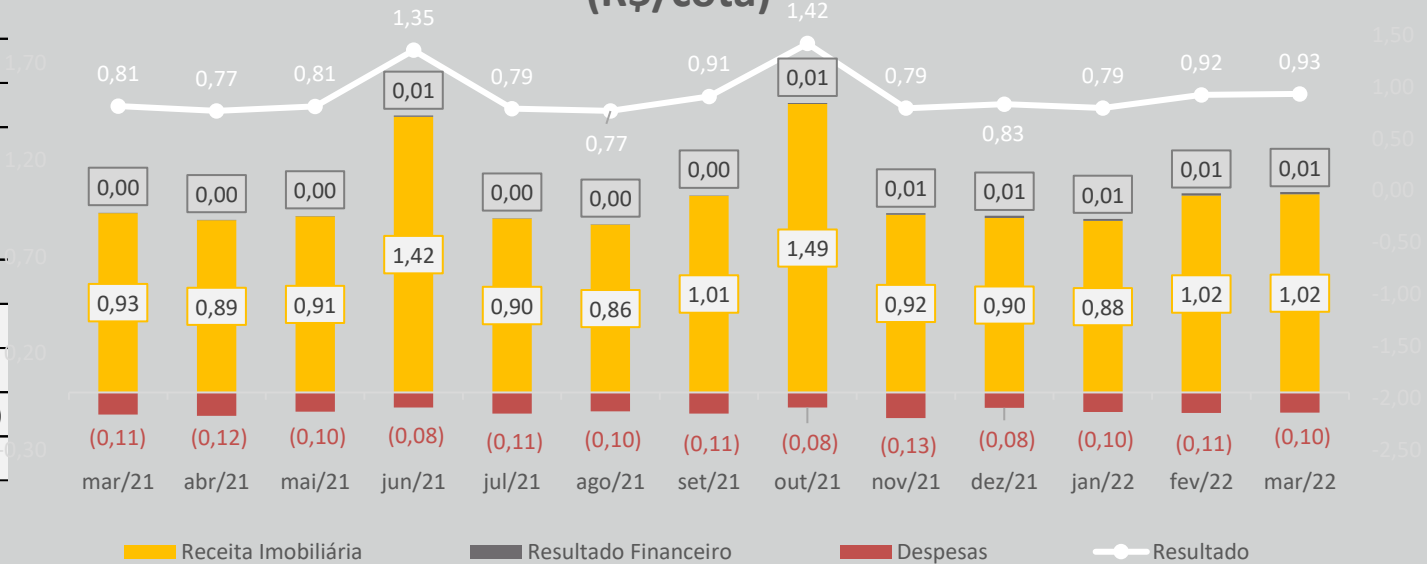
Relação Dívida / Patrimônio Líquido: 16,46%

	mar/22	acumulado no 1º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	11.755.403,83	33.582.588,49	33.582.588,49
Rendimentos de FIIs	98.203,93	286.983,66	286.983,66
Resultado Financeiro	133.959,38	400.445,15	400.445,15
Despesas	(1.206.762,71)	(3.621.761,33)	(3.621.761,33)
Taxa de Administração e Gestão	(713.013,22)	(1.977.565,60)	(1.977.565,60)
Outras Despesas	(493.749,49)	(1.644.195,73)	(1.644.195,73)
Resultado	10.780.804,43	30.648.255,97	30.648.255,97
Rendimentos distribuídos	10.661.143,08	31.983.429,24	31.983.429,24
Resultado por cota	0,93	2,64	2,64
Rendimento por cota	0,92	2,76	2,76
Resultado Acumulado¹	0,01	(0,12)	(0,12)
Proporção distribuída²	99%	104%	104%

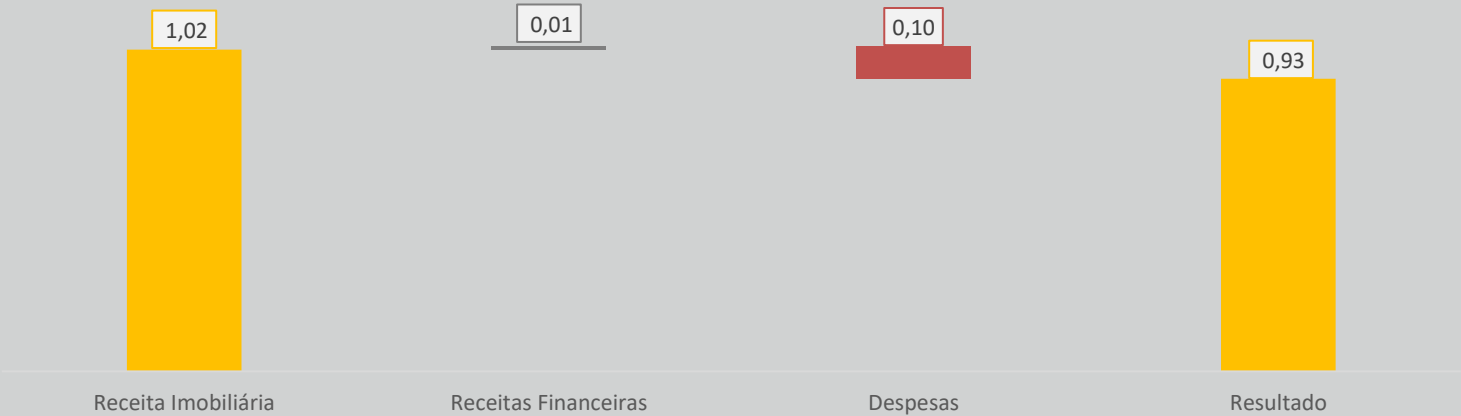
¹ Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

² Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).

COMPOSIÇÃO DE RESULTADO NOS ÚLTIMOS 12 MESES
(R\$/cota)



COMPOSIÇÃO DO RESULTADO NO MÊS (R\$/cota)

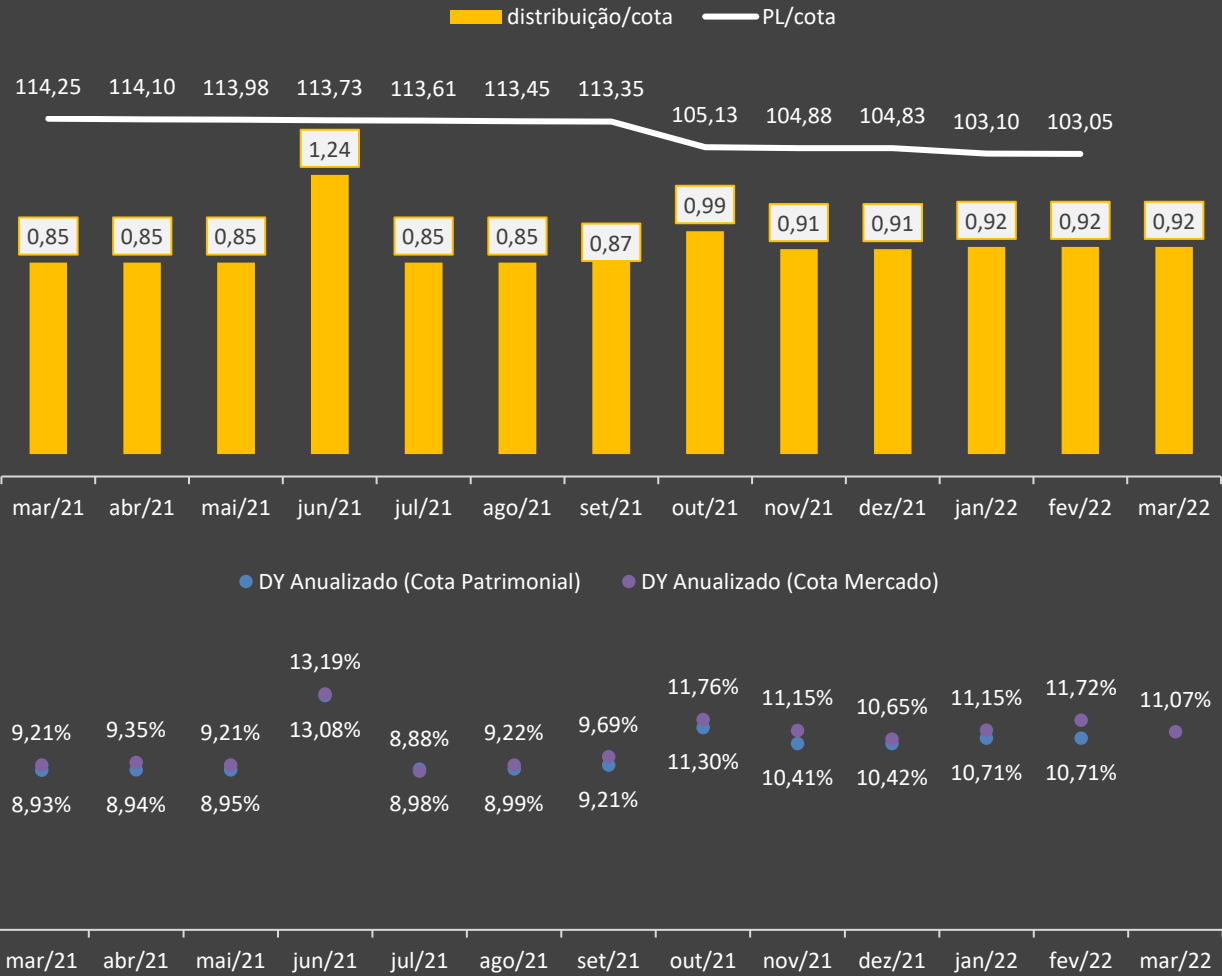


RESULTADOS E DISTRIBUIÇÃO

Relatório Gerencial RBVA11 | FII Rio Bravo Renda Varejo

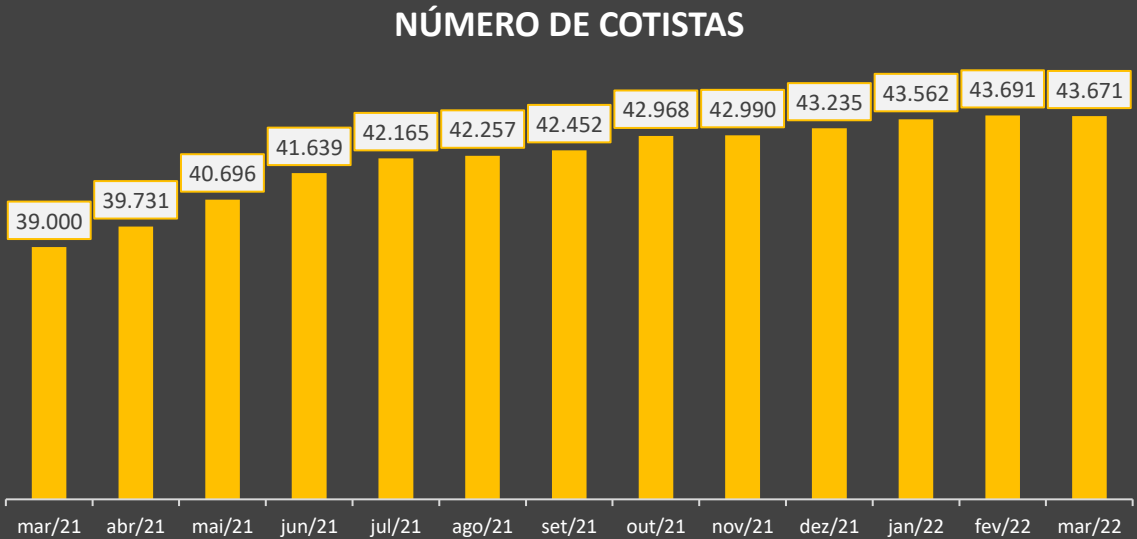
ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2018	0,73	0,72	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,70	0,70	0,70	0,70
2019	0,75	0,85	0,85	0,85	0,90	1,49	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	1,41
2020	0,90	0,90	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,95	0,95
2021	0,95	0,85	0,85	0,85	0,85	1,24	0,85	0,85	0,87	0,99	0,91	0,91
2022	0,92	0,92	0,92									
Δ	-3,2%	8,2%	8,2%									

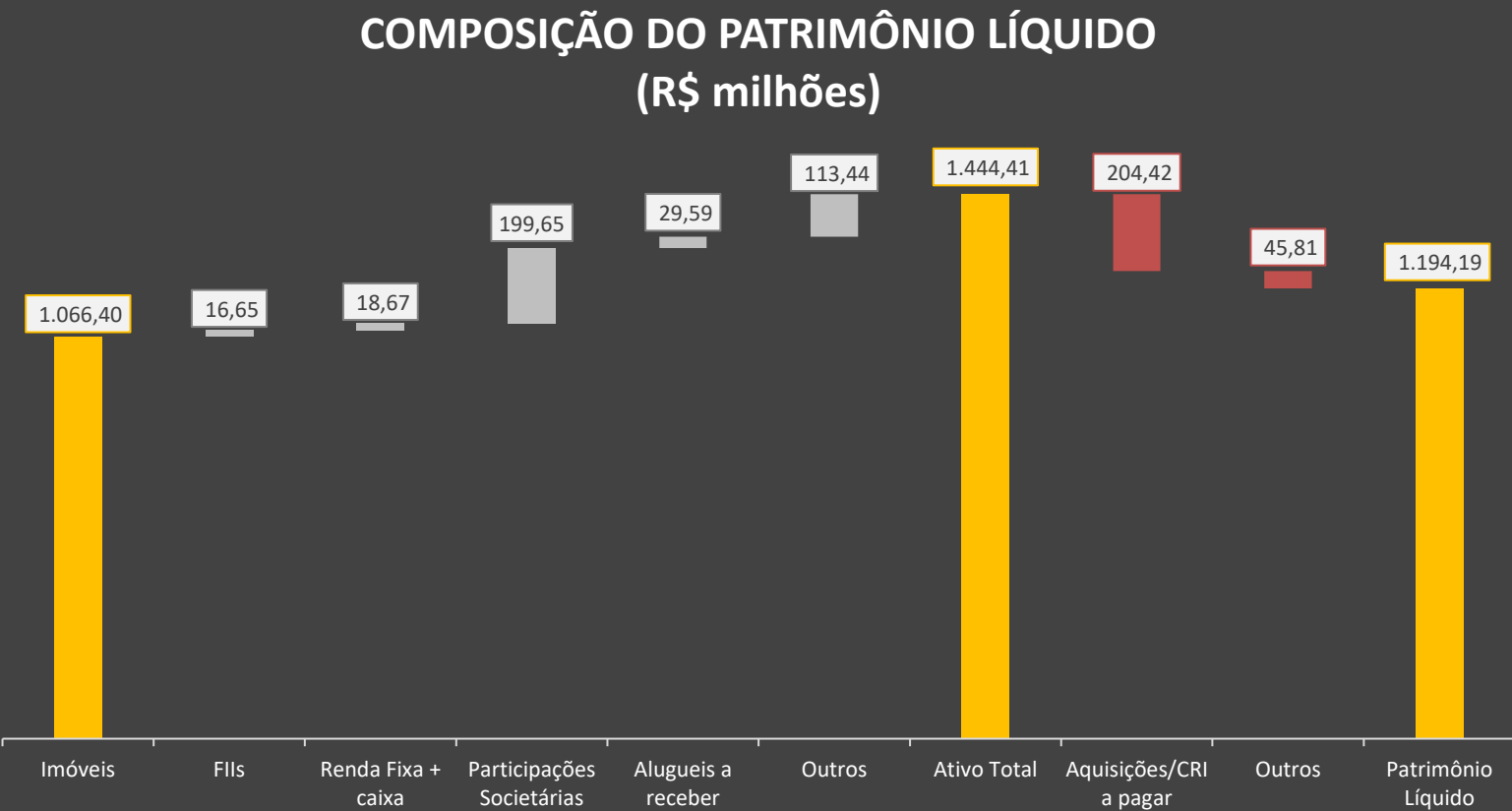
Histórico de distribuição de rendimentos de Jan/18 a Mai/19 considera o split de cotas na proporção de 1:10.
Δ: Comparação entre 2021 e 2022.



A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

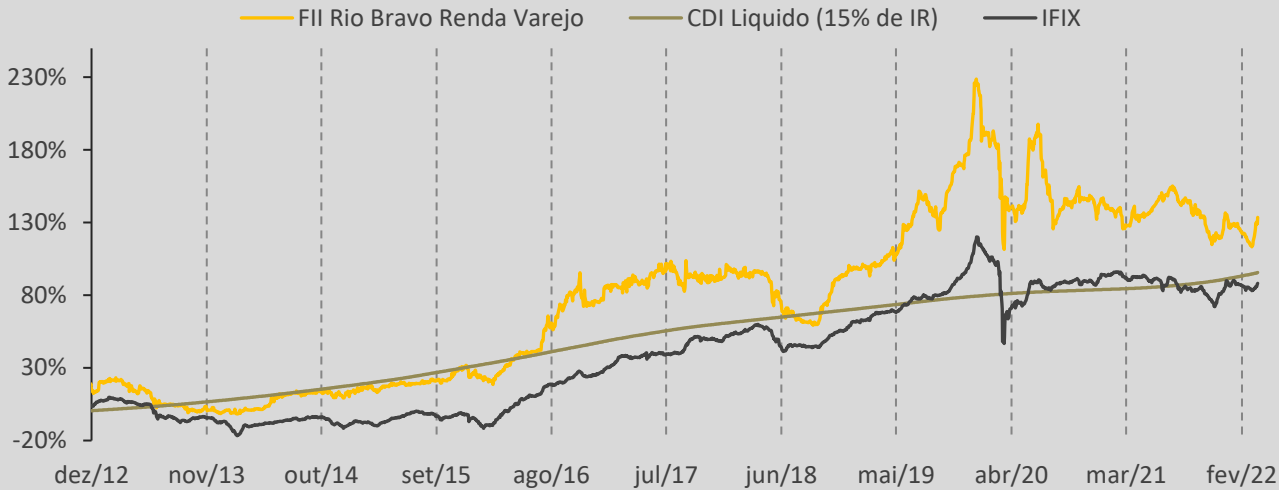




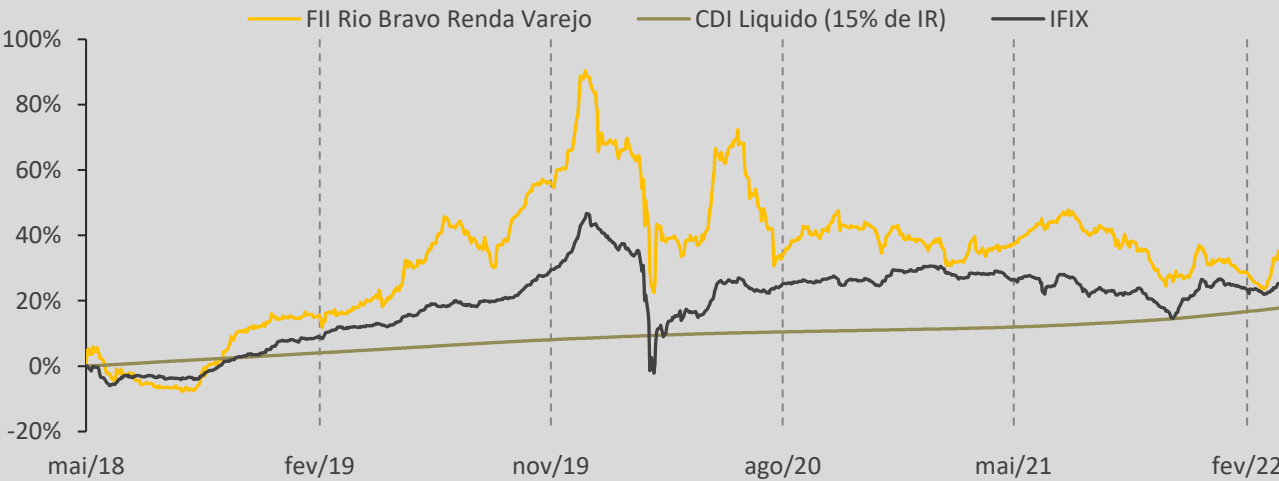
VALORES (R\$)	
Ativo Total	1.444,41
Imóveis	1.066,40
FII's	16,65
Participações Societárias	199,65
Renda Fixa + Caixa	18,67
Alugueis a receber	29,59
Outros	113,44
Passivo Total	250,23
Aquisições/CRI a pagar	204,42
Outros	45,81
Patrimônio Líquido	1.194,19
Número de cotas	11.588.199
Cota Patrimonial	103,05

LIQUIDEZ
E DESEMPENHO

Relatório Gerencial
RBVA11 | FII Rio Bravo Renda Varejo



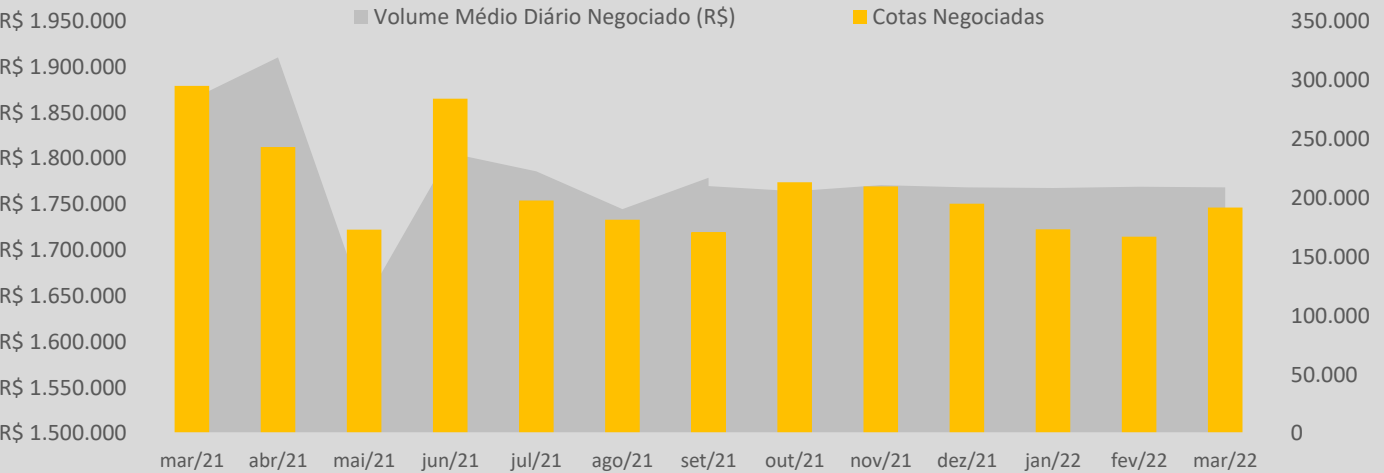
RENTABILIDADE - GESTÃO ATIVA (DESDE JUNHO/2018)



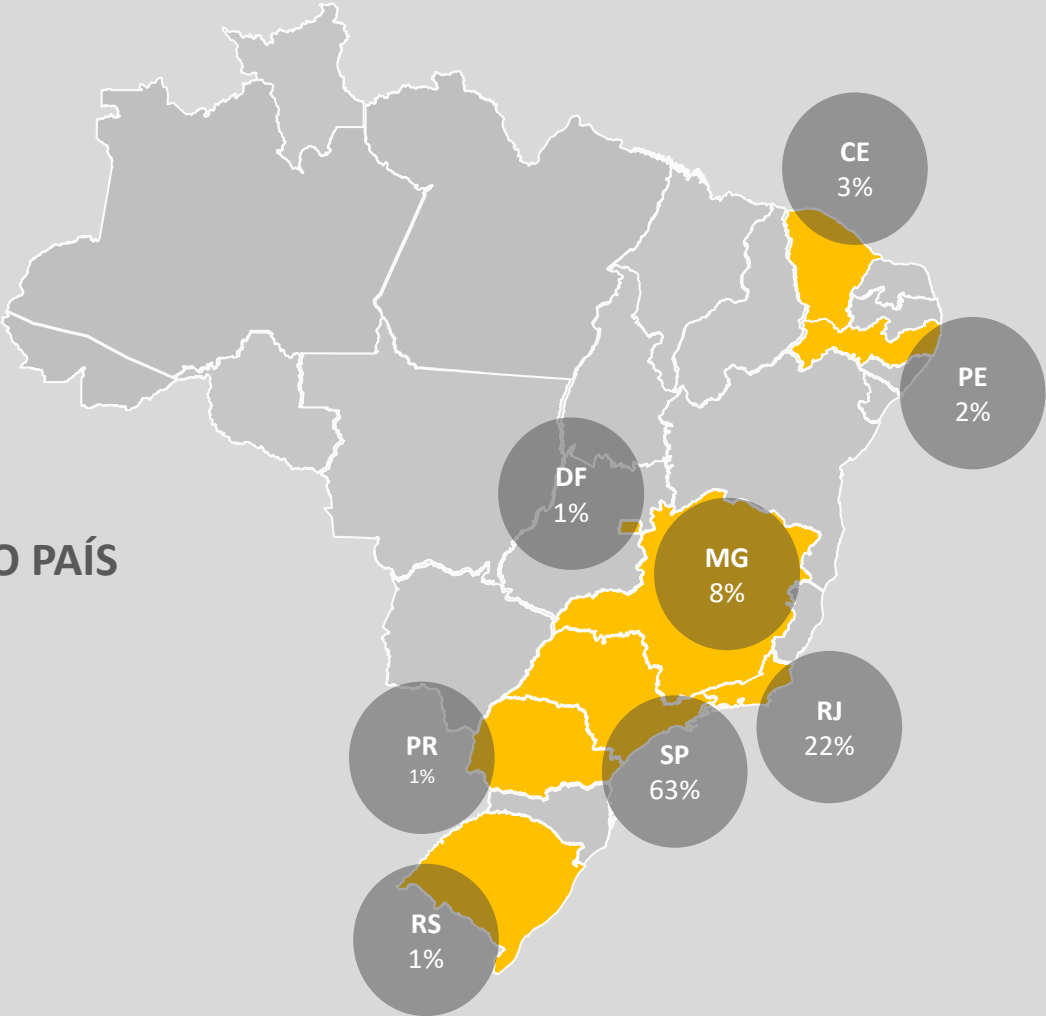
Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos

	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	18.099.823,63	51.117.696,23	250.407.973,05
Volume Médio Diário Negociado	786.948,85	798.714,00	872.501,65
Giro (% de cotas negociadas)	1,65%	4,59%	22,17%
Presença em Pregões	100%	100%	100%
	mar/22	dez/21	mar/21
Valor da Cota	R\$ 99,75	R\$ 102,49	R\$ 110,70
Quantidade de Cotas	11.588.201	11.588.200	11.588.199
Valor de Mercado	R\$ 1.155.923.049,75	R\$ 1.187.674.618,00	R\$ 1.282.813.629,30

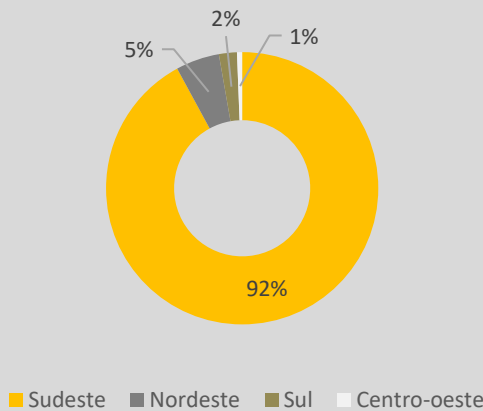
LIQUIDEZ



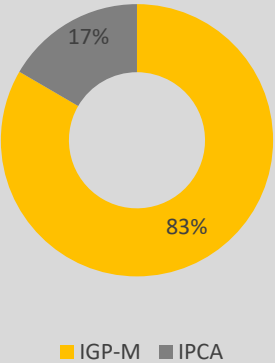
DIVERSIFICAÇÃO GEOGRÁFICA (POR % DA RECEITA CONTRATADA)



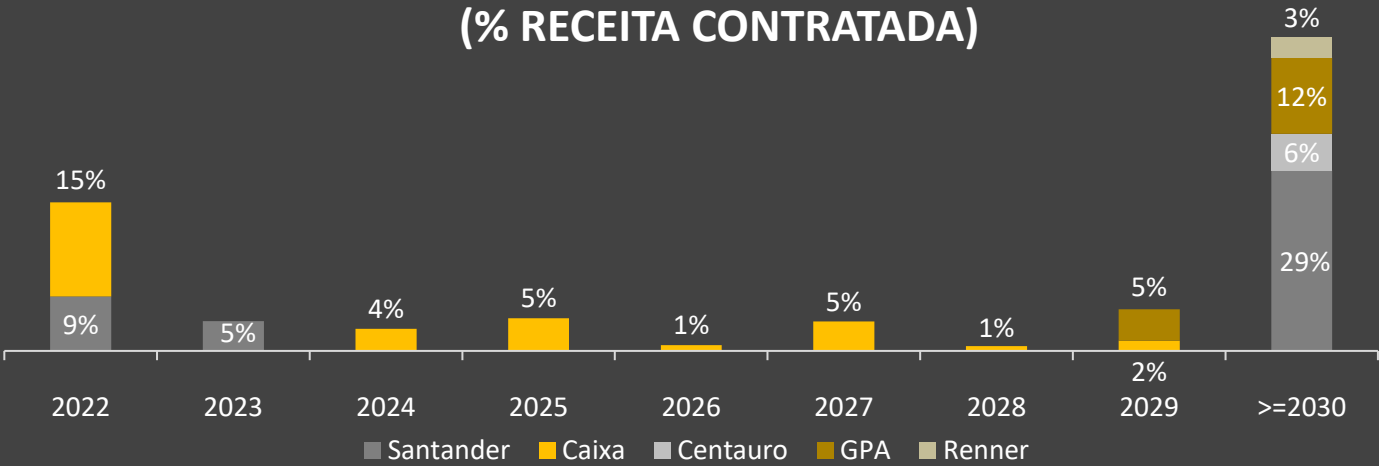
RECEITA CONTRATADA POR REGIÃO DO PAÍS



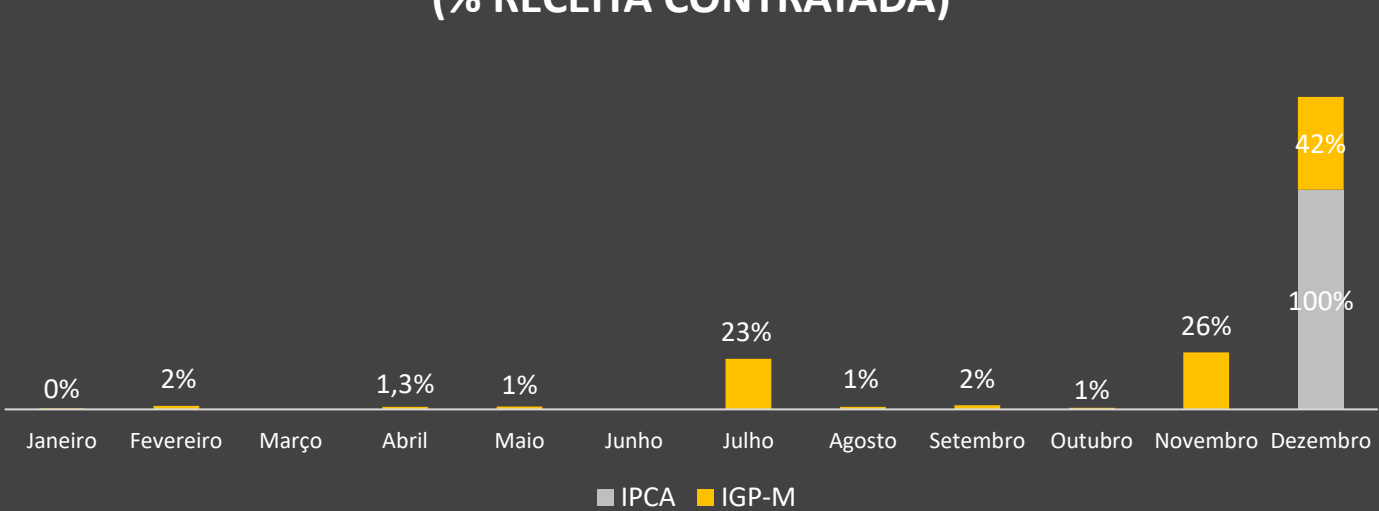
INDEXADOR (% RECEITA CONTRATADA)



CRONOGRAMA DE VENCIMENTOS
(% RECEITA CONTRATADA)

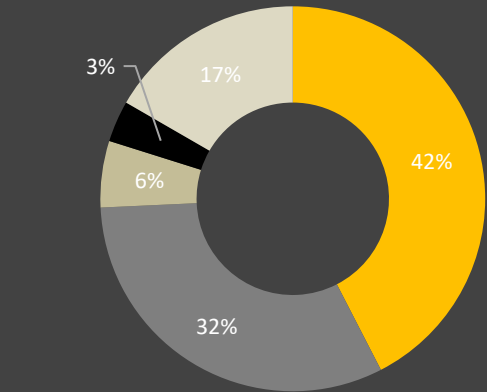


CRONOGRAMA DE REAJUSTES
(% RECEITA CONTRATADA)

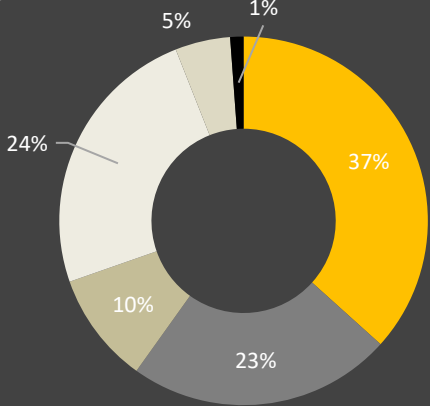


PATRIMÔNIO DO FUNDO

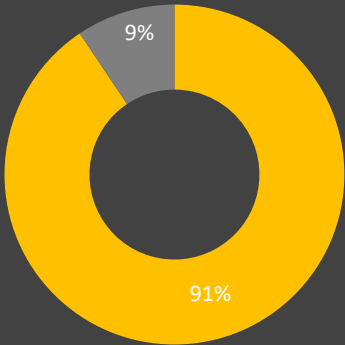
LOCATÁRIO
(% RECEITA CONTRATADA)



LOCATÁRIO
(% CAPITAL INVESTIDO)



TIPO DE CONTRATO
(% RECEITA CONTRATADA)



 SP - CAPITAL

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
São Paulo	Via Anchieta, nº 1.558 - São Paulo - SP	Via Anchieta	Caixa	1.785 m²	nov-27
	Av. Rio Branco, nº 1.675 - loja - São Paulo - SP	Barra Funda	Caixa	1.293 m²	nov-22
	Rua das Palmeiras, nº 233 - loja - São Paulo - SP	Santa Cecília	Caixa	1.206 m²	nov-27
	Estrada de Itapecerica, nº 3.429 - São Paulo - SP	Capão Redondo	Caixa	1.448 m²	nov-22
	Rua Salvador Gianetti, nº 436 - São Paulo - SP	Guaianazes	Caixa	2.475 m²	nov-22
	Av. de Pinedo, nº 228 - São Paulo - SP	Guarapiranga	Caixa	1.312 m²	nov-27
	Av. Imirim, nº 1.271 - São Paulo - SP	Imirim	Caixa	1.384 m²	nov-27
	Av. do Cursino, nº 1348 - São Paulo - SP	Jardim da Saúde	Caixa	1.833 m²	nov-27
	Av. Indianópolis, nº 2.125 - São Paulo - SP	Planalto Paulista	Caixa	1.299 m²	nov-22
	Rua Guerino Giovani Leardini, nº 63/67 - São Paulo - SP	Pirituba	Caixa	1.368 m²	nov-22
	Av. Senador Queiroz, nº 85 a 111 - Lj 1 a 3 - São Paulo - SP	Senador Queirós	Caixa	1.447 m²	nov-22
	Av. Maria Luiza Americano, 1688 - São Paulo/SP	Itaquera	Caixa	912 m²	mai-24
	Estrada de Taipas, 355 - São Paulo/SP	Taipas	Caixa	1.335 m²	fev-25
	Av. Mateo Bei, 413 - São Paulo/SP	São Mateus	Caixa	938 m²	set-24
	Av. do Imperador, 3892 - São Paulo/SP	São Miguel Paulista	Caixa	1.025 m²	abr-24
	Av. Santa Catarina, 287 - São Paulo - SP	Vila Mascote	Caixa	753 m²	mai-25
	Rua dos Italianos, 609 - São Paulo - SP	Italianos	Caixa	521 m²	out-25
	Rua Paes Leme, 250/258 - São Paulo - SP	Paes Leme	Caixa	910 m²	set-25

 SP - CAPITAL

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
São Paulo	Lg. Pátio do Colégio, 1 - São Paulo - SP	Pátio do Colégio	Caixa	749 m²	nov-29
	R. Pedro Vicente, 222 - São Paulo - SP	Pedro Vicente	Caixa	814 m²	nov-29
	Estrada do Campo Limpo, 5520 - Jd. Umarizal	Campo Limpo	-	434 m²	-
	Av. Paulista, 1.227	Centauro	Centauro	2.551 m²	jul-39
	Rua Haddock Lobo, 1573, Jardins	Haddock Lobo	Coco Bambu	1.365 m²	-
	Av. Padre Antônio Jose Dos Santos, nº 872 - São Paulo - SP	GPA - São Paulo	GPA	3.793 m²	dez-29
	Rua Alves Guimarães, nº 50 - Matr.65.206 13º Cart SP	GPA - Pinheiros	GPA	2.935 m²	dez-35
	Rua Serra do Japi, 647	GPA - Tatuapé	GPA	5.083 m²	dez-35
	Rua Oscar Freire, 585, Jardins	Renner - Oscar Freire	Renner	2.045 m²	dez-34
	Av. Cons. Rodrigues Alves, 53	Cons. Rodrigues Alves	Santander	1.093 m²	dez-32
	Av. Paulista, 726 - L1	Nova Paulista	Santander	693 m²	dez-22
	Av Eng. Luiz Carlos Berrini, 1307	Berrini	Santander	1.874 m²	dez-22
	Av. Sto. Amaro, 3332	Monções	Santander	930 m²	dez-22
	Av. Mateo Bei 3286	São Mateus	Santander	2.059 m²	dez-32
	Av. Liberdade, 151	Liberdade	Santander	5.002 m²	dez-32
	Av. Paulista, 436	Avenidas	Santander	2.857 m²	dez-32
	Av. Duque de Caxias	Duque de Caxias	Santander	2.107 m²	jul-33
	Av Paulista 447 Loja	Ed. Olivetti	Santander	1.010 m²	jul-23



SP – REGIÃO METROPOLITANA

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
Osasco	Avenida das Esmeraldas, 512 - Osasco - SP	Mutinga	Caixa	804 m²	jul-25
Guarulhos	Avenida Salgado Filho, 1301 – Centro	GPA - Guarullhos	GPA	20.952 m²	dez-35
São Bernardo do Campo	Rua Santa Filomena, nºs 677, 687 e 697, Centro - SBC - SP	GPA - São Bernardo do Campo	GPA	2.365 m²	dez-29
	R. Marechal Deodoro	São Bernardo do Campo	Santander	1.524 m²	jul-23
São José dos Campos	Avenida Jorge Zarur, 100	GPA - São José dos Campos	GPA	34.749 m²	dez-35
Santo André	Rua. Sem. Flaquer, 305	Santo André	Santander	6.242 m²	dez-32
Embu-Guaçu	Rua Sesefredo Klein Doll, 12 - Embu-Guaçu - SP	Cipo Guaçu	Caixa	549 m²	ago-25
Ferraz de Vasconcelos	R. Santos Dumont, 599 - Ferraz de Vasconcelos/SP	Ferraz de Vasconcelos	Caixa	954 m²	ago-25
Suzano	R. Cel. Souza Franco, 115 - Suzano - SP	Parque Maria Helena	Caixa	581 m²	dez-24
Mogi das Cruzes	Alameda Santo Ângelo, 118 - Mogi das Cruzes - SP	Jundiapéba	Caixa	597 m²	fev-26



SP – INTERIOR E LITORAL

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
Jundiaí	R Barao de Jundiai 884	Jundiaí	Santander	6.439 m²	jul-33
Campinas	Av. Barão de Itapura, nº 2233 - Campinas - SP	GPA - Campinas	GPA	3.167 m²	dez-29
Guarujá	Estrada do Pernambuco, nº 500 - Guarujá - SP	GPA - Guarujá	GPA	2.780 m²	dez-29
Santos	Praça Visconde de Mauá, 20	Santos	Santander	4.505 m²	dez-32
Rio Claro	Av. 1, 500 – Rio Claro - SP	Rio Claro	Caixa	543 m²	dez-26



RJ – REGIÃO METROPOLITANA

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
Rio de Janeiro	Av. Marechal Câmara, nº 160 - Rio de Janeiro - RJ	14 Bis	Caixa	1.900 m²	nov-22
	Av. República do Chile, nº 230 - Rio de Janeiro - RJ	Av. Chile	Caixa	1.140 m²	nov-22
	Rua Mariz e Barros, nº 79 - Rio de Janeiro - RJ	Bandeira	Caixa	1.339 m²	nov-27
	Rua Visconde de Pirajá, nº 127 - Rio de Janeiro - RJ	Ipanema	Caixa	510 m²	nov-22
	Rua Antônio Vieira, nº 24 - Loja A - Rio de Janeiro - RJ	Leme	Caixa	697 m²	nov-22
	Rua Dias da Cruz, nº 28-A - Rio de Janeiro - RJ	Meier	Caixa	1.484 m²	nov-22
	Av. das Américas, nº 15.545 - Rio de Janeiro - RJ	Recreio dos Bandeirantes	Caixa	919 m²	nov-22
	Av. Rio Branco, 311-B - Rio de Janeiro - RJ	Presidente Wilson	Caixa	735 m²	dez-24
	Av. Afrânio de Melo Franco, 131 - Leblon - RJ	Imóvel Leblon	Vago	917 m²	-
	Rua da Quitanda, 70	URB-Rio - Centro	Santander	2.034 m²	dez-22
	Rua Buenos Aires, 48	Candelária	Santander	1.040 m²	dez-32
	Av. Rio Branco, 115	Ouvidor	Santander	1.240 m²	dez-32
	Praça Pio X, 78	Praça Pio X	Santander	1.964 m²	dez-22
São Gonçalo	Rua Dr. Nilo Peçanha, nº 125 - São Gonçalo - RJ	Nilo Peçanha	Caixa	1.388 m²	nov-27
	Rua João de Almeida, 72	São Gonçalo - Alcântara	Santander	1.089 m²	dez-32
	Rua Dr. Feliciado Sodré, 111	São Gonçalo - Centro	Santander	951 m²	dez-32
Campo Grande	Est. Rio do A, 1131 - Campo Grande - RJ	Estrada Rio do A	Caixa	571 m²	nov-28
Nova Iguaçu	Av. Marechal Floriano Peixoto, nº 2.370 - N Iguaçu - RJ	Nova Iguaçu	Caixa	3.256 m²	nov-22

Relatório Gerencial

RBVA11 | FII Rio Bravo Renda Varejo

PORTFÓLIO DO FUNDO



RJ – INTERIOR

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
Volta Redonda	Rua 12, 239	Volta Redonda	Santander	2.920 m²	dez-22



MINAS GERAIS

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
Belo Horizonte	Rua Curitiba, nº 888 - Belo Horizonte - MG	Inconfidência	Caixa	2.373 m²	nov-22
	Av. João Pinheiro, 500	Belo Horizonte	Santander	4.193 m²	dez-32
	Praça Tiradentes, 85	Tiradentes	Santander	2.146 m²	dez-32
Uberlândia	Av. Com. Alex. Garcia, 1285 1389 - Uberlândia - MG	Industrial	Caixa	552 m²	jan-27



SUL

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
Porto Alegre	Rua 7 de Setembro, 1100	Porto Alegre	Santander	2.107 m²	dez-22
Curitiba	R Mal Deodoro 195	Monsenhor Celso	Santander	2.183 m²	jul-33

 NORDESTE

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
Recife	Rua Desembargador Góes Cavalcante, nº 261 - Recife - PE	GPA - Recife	GPA	4.583 m²	dez-29
	Rua Imp. Dom Pedro II, 255	Recife	Santander	2.357 m²	dez-32
Fortaleza	Rua Pedro I 00373	Fortaleza	Santander	2.511 m²	jul-23
	Rua Floriano Peixoto 00915	Fortaleza - Centro	Santander	2.220 m²	jul-33

 DISTRITO FEDERAL

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
Distrito Federal	EQ 406/407-SUL – Lote 1 - Brasília - DF	Brasília	GPA	2.601 m²	dez-29

Relatório Gerencial

RBVA11 | FII Rio Bravo Renda Varejo

HISTÓRICO DO FUNDO

ALTERAÇÃO DO
REGULAMENTO
COM MUDANÇA DE
OBJETIVO
E POLÍTICA DO FUNDO

Mudança de regulamento para **Gestão Ativa** e foco
na expansão do portfólio para ativos locados
para outros setores do varejo

AQUISIÇÃO DE UM
PORTFÓLIO DE **4**
IMÓVEIS LOCALIZADOS
NO ESTADO DE SÃO
PAULO (SLB GPA)

AQUISIÇÃO DO IMÓVEL
OSCAR FREIRE/SP

ALIENAÇÃO DE
SEIS AGÊNCIAS
2021

**ALIENAÇÃO DE
ATIVOS E
RECICLAGEM DO
PORTFÓLIO**

2ª AQUISIÇÃO DE
UM IMÓVEL DE
VAREJO DE RUA NA
AV. PAULISTA/SP

CONCLUSÃO DA 2ª
EMIÇÃO DE
COTAS,
COM CAPTAÇÃO DE
R\$ 185 MILHÕES

AQUISIÇÃO DE UM
PORTFÓLIO DE **6**
IMÓVEIS
LOCALIZADOS EM 2
ESTADOS E NO
DISTRITO FEDERAL
(SLB GPA)

INCORPORAÇÃO
DO FUNDO
SANTANDER
AGÊNCIAS

CONCLUSÃO
DA 3ª EMISSÃO
DE COTAS DO
FUNDO, COM
CAPTAÇÃO DE
R\$ 105,5
MILHÕES

2ª VENDA DE
AGÊNCIA
BANCÁRIA
(CARAPICUÍBA/SP)

AQUISIÇÕES:
MAIS UM
IMÓVEL DE
VAREJO NO
JARDINS/SP E
PARTICIPAÇÃO NO
SHOPPING
IGUATEMI SÃO
PAULO

1ª AQUISIÇÃO
DE UM IMÓVEL
DE VAREJO DE
RUA NO
LEBLON/RJ

1ª VENDA DE
AGÊNCIA
BANCÁRIA
(OSASCO/SP)

2012
INÍCIO DO FUNDO

MAI 18

MAI 19

JUL 19

AGO 19

SET 19

OUT 19

DEZ 19

ABR 20

OUT 20

JAN 21

PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS

(ÚLTIMOS 90 DIAS)

Assembleia Geral Ordinária de Cotistas

30-Mar

A AGO será realizada no dia 29 de abril de 2022, a fim de examinar, discutir e votar acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 e realizar a eleição dos membros do Comitê Consultivo do Fundo.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.

Fato Relevante | Descontinuidade de Negociação para Aquisição de Imóvel

25-Fev

Não foram superadas condições precedentes previstas na Proposta e necessárias para a evolução da operação, com a consequente descontinuidade da negociação para aquisição do Imóvel.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.

Comunicado ao Mercado | Propostas de Renovação dos Ativos Locados para CEF

22-Fev

O Fundo recebeu mais 7 propostas de renovação contratual, dos 14 imóveis que vencem ainda em 2022. Portanto, já foram recebidas propostas de renovação de todos os ativos locados para a CEF com contrato de locação com vencimento no ano de 2022.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.



RIO BRAVO



www.riobravo.com.br

ri@riobravo.com.br

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar 04551-065, São Paulo - SP - Brasil

+55 11 3509 6600 | +55 11 2107 6600