



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE

CNPJ/MF N.º 04.722.883/0001-02 Código CVM: 30100-5

### COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ/MF n.º 04.722.883/0001-02, código CVM nº 30100-5 (“Fundo”), proprietário da totalidade do imóvel localizado na Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado à Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), informa aos seus cotistas e ao mercado em geral que o Fundo assinou nesta data um novo Contrato de Locação com a **KELLOGG BRASIL LTDA.** (“Locatária”) referente aos Conjuntos N-601 e N-602 situado no 6º andar do Imóvel, com área locável de 1.152,06m<sup>2</sup>, prazo de 10 (dez) anos contados a partir de 25 de junho de 2018, com carência e desconto em linha com o praticado na região.

Com a nova locação, a vacância do Imóvel irá para 19,1%. No entanto, considerando as saídas já anunciadas a vacância irá para 27,8%. Além disso, a receita do Fundo será impactada positivamente em 3,14%, em comparação às receitas do mês de Maio de 2018, gerando um impacto positivo na distribuição de rendimentos de aproximadamente 4,84%, com base na última distribuição de rendimentos. Os incrementos na receita e na distribuição são uma projeção considerando o aluguel nominal da locatária após o período de carência e desconto.

A Administradora ressalta que vem trabalhando ativamente com a Consultora Imobiliária na prospecção de novos locatários com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 05 de Julho de 2018

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**