

**RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII****CNPJ nº 08.696.175/0001-97****Código negociação B3: FIIP11B****FATO RELEVANTE**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, com relação aos Fatos Relevantes publicados em 31 de janeiro de 2018 e 05 de junho de 2018, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado a respeito da renovação da locação do imóvel de propriedade do Fundo locado à **Magazine Luiza S.A.** (“Locatária”).

Após processo de negociação nos últimos meses junto a Locatária para renovação do Contrato de Locação, o mesmo foi aditado através da celebração do “*Quarto Aditivo ao Contrato Particular de Locação de Imóvel Comercial*”, estabelecendo um novo prazo de vigência da locação para o dia 31 de dezembro de 2018 e a substituição da atual Fiadora, devendo a nova fiadora assumir todas as obrigações previstas em contrato em decorrência da garantia de fiança prestava em favor do Locador.

Informamos ainda que o valor de locação foi mantido inalterado e o aluguel do referido imóvel é representativo de aproximadamente 18,14 % (dezoito vírgula quatorze por cento) da receita imobiliária total do Fundo (base junho/2018).

Com relação ao fato relevante divulgado em 05/06/2018 informando sobre a citação do Fundo em Ação Renovatória de Contrato de Locação Comercial proposta pela Magazine Luiza S.A., sob o n.º 1062933-90.2017.8.26.0100, em curso na 44ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, o Fundo deverá se manifestar até o dia

10/07/2018, onde iremos demonstrar que tal processo perdeu seu objeto, assim tornando-se improcedente.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2018.

**OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**

**RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**