



FATO RELEVANTE

BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME Nº 14.074.706/0001-02

A **INDIGO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº. 00.329.598/0001-67, na qualidade de Administradora ("Indigo Investimentos") do **BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME nº 14.074.706/0001-02 ("Fundo"), em atenção ao Ofício nº 49/2022/CVM/SSE/GSEC-1, vem, pelo presente Fato Relevante, informar que foi instaurado, em 12 de novembro de 2020, o processo administrativo sancionador CVM nº 19957.007976/2020-94, tendo como objeto investigar e apurar supostas irregularidades na 3ª emissão de cotas do Fundo, cuja colocação foi iniciada em 29.10.2018 e finalizada em 13.10.2020, nos moldes do disposto pela Instrução CVM 476/2009, que dispõe sobre as ofertas públicas de valores mobiliários distribuídas com esforços restritos e a negociação desses valores mobiliários nos mercados regulamentados.

A Índigo Investimentos apresentou defesa no referido processo, no sentido de esclarecer os fatos em apuração pela CVM e, no momento, o processo aguarda a apreciação e julgamento pelo Colegiado da CVM.

São Paulo, 6 de abril de 2022.

Atenciosamente,

BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII