



## COMUNICADO AO MERCADO

### CYRELA CREDITO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME Nº 36.501.233/0001-15

TICKER: CYCR11

ISIN: BRCYCRCTF004

Nome de Pregão: FII CYRELA

**BANCO GENIAL S.A.**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 913, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.246.410/0001-55 (“Administrador”), devidamente autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administrador fiduciário do **CYRELA CREDITO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 36.501.233/0001-15 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de cotas do CYCR, realizada nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, e encerrada no dia 07 de fevereiro de 2022, foram emitidas, subscritas e integralizadas 109.139 cotas ao preço de R\$ 100,00, perfazendo o montante total de R\$ 10.913.900,00. A 2ª Emissão foi parcialmente distribuída, não havendo retratação de cotas, conforme comunicados e demais documentos da Oferta divulgados pela Administradora.

As 109.139 cotas integralizadas durante a 2ª emissão de cotas, serão convertidas em cotas do fundo em 08/04/2022 sendo certo que, após sua conversão, não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 2ª Emissão de Cotas.

Foram divulgados em 30/12/2021, 31/01/2022 e 25/02/2022 os rendimentos referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 2ª Emissão de Cotas do CYCR, conforme quadro abaixo:

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Totais Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)	Término do período de Lockup
2ª Emissão/Direito de Preferência	BRCYCR04M14	CYCR13	80.273	255.397,06	3,1816	N/A
2ª Emissão/Sobras e Montante Adicional	BRCYCR05M13	CYCR14	28.866	43.264,20	1,4987	N/A



Com a conversão dos recibos em cotas, as **109.139** cotas subscritas e integralizadas durante os períodos do Direito de Preferência e de Sobras e Montante Adicional da 2ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do CYCR, e estarão disponíveis para negociação a partir de 11/04/2022 no mercado de Bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão sob o código de negociação (*ticker*) CYCR11 e o código ISIN BRCYCRCTF004.

Por fim, esclarecemos que, após o início da negociação no secundário, todas as cotas terão direito para recebimento dos proventos de forma equitativa, sem qualquer distinção.

Rio de Janeiro, 06 de abril de 2022