



## Fato Relevante

### TELLUS PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 26.681.370/0001-25

Código ISIN nº BRTEPPCTF006

Código de Negociação na B3: TEPP

Tipo ANBIMA: FII Renda/Gestão Ativa

Seguimento ANBIMA: Lajes Corporativas

O **TELLUS PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.681.370/0001-25 (“Fundo”), representado por seu administrador, **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administrador”), vem a público informar aos cotistas e ao mercado em geral sobre o recebimento dos valores referentes à sentença favorável na Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial em face da El Camino Foods S.A., no valor **de R\$ 197.488,62** (cento e noventa e sete mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e sessenta e dois centavos), em que foram cobrados os valores que estavam em aberto decorrentes do Contrato de Locação de 2 (dois) conjuntos do Edifício Passarelli, contrato este que já foi rescindido.

O recebimento dos valores acima mencionados resultarão em um impacto estimado em aproximadamente R\$ 0,05/cota (cinco centavos por cota), que serão distribuídos dentro do corrente trimestre.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 01 de abril de 2022.