



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE
CNPJ/MF N.º 13.966.653/0001-71 / Código CVM: 31103-3

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.966.653/0001-71, código CVM nº 31103-3 (“Fundo”), proprietário de cinco andares do Edifício Thera Corporate localizado na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, na cidade e estado de São Paulo (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao Fato Relevante do dia 08/06/2018, que a **CEVA LOGISTICS LTDA.** (“Locatária”) locatária do Imóvel, realizou o pagamento do o aluguel referente a competência Maio de 2018 com vencimento em Junho de 2018, bem como a multa e encargos devidos.

Dessa forma, a próxima distribuição de rendimentos será impactada positivamente em 49,21%, com base na última distribuição realizada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28 de Junho de 2018

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários