



## Comunicado ao Mercado

### TELLUS PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 26.681.370/0001-25

Código ISIN nº BRTEPPCTF006

Código de Negociação na B3: TEPP

Tipo ANBIMA: FII Renda/Gestão Ativa

Seguimento ANBIMA: Lajes Corporativas

O **TELLUS PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.681.370/0001-25 (“Fundo”), representado por seu administrador, **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administrador”), vem a público comunicar acerca da celebração de novo contrato de locação de ativo imobiliário integrante do portfólio do Fundo, conforme detalhamento abaixo:

- (i) Celebração de Instrumento Particular de Contrato de Locação entre o Fundo e **CESNIK, QUINTINO, SALINAS, FITTIPALDI & VALERIO ADVOGADOS** (“CQSJV”), inscrita sob o CNPJ nº 03.281.691/0001-37, para a locação, pelo prazo de 5 (cinco) anos, com início em 01 de abril de 2022, de 2 (dois) conjuntos do Edifício Passarelli, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Paes Leme, nº 524, totalizando uma área BOMA 338,78m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e oito virgula setenta e oito metros quadrados).

A Gestão permanece realizando um trabalho proativo para redução da vacância do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de março de 2022.