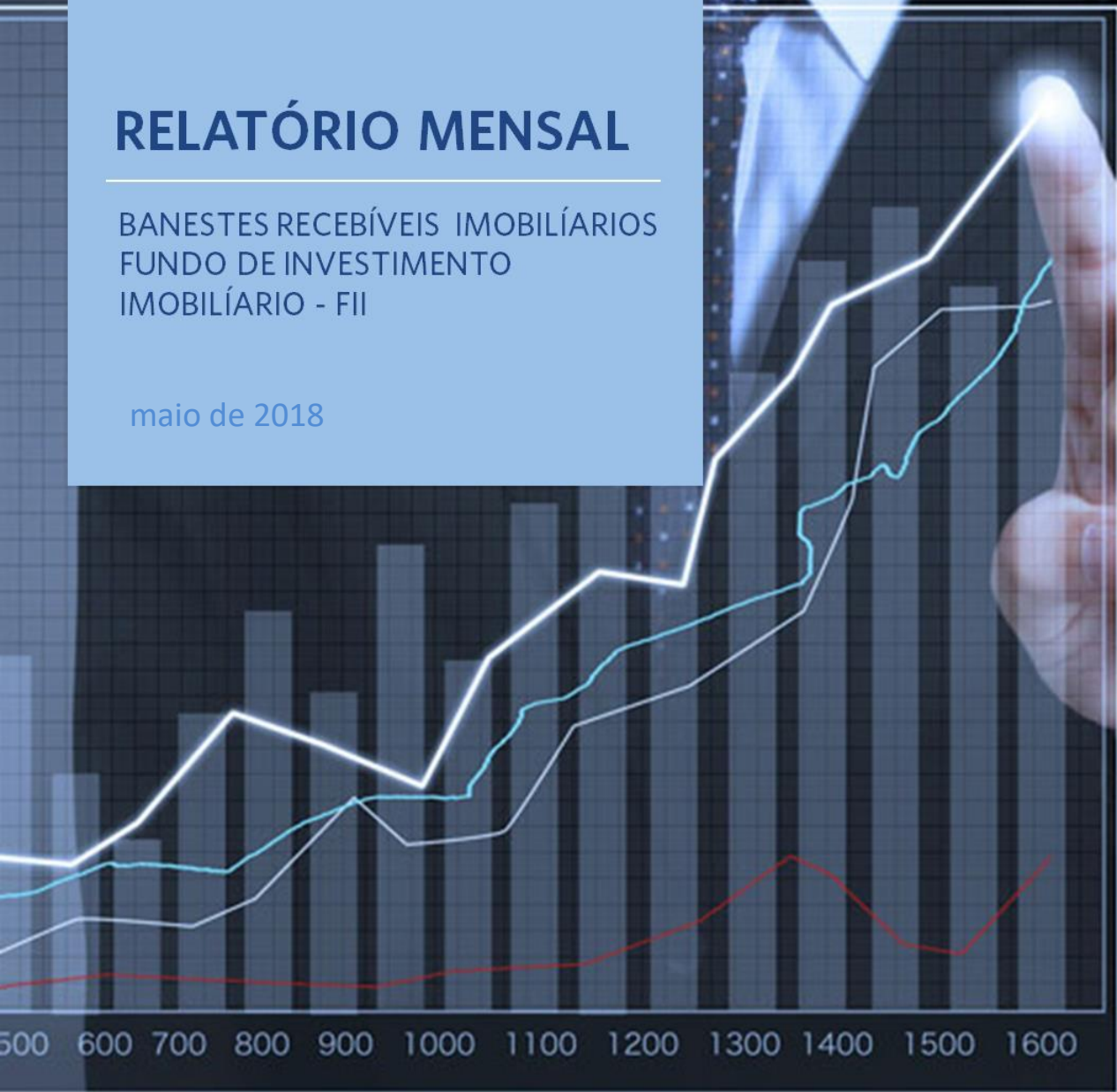


RELATÓRIO MENSAL

BANESTES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO - FII

maio de 2018



PERFIL DO FUNDO

O Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII tem como objetivo a aquisição de ativos financeiros de base imobiliária, como Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), Letra de Crédito Imobiliário (LCI), Letras Hipotecárias (LH), quotas de FII, quotas de FIDC, quotas de FI Renda Fixa e Debêntures. O Benchmark do Fundo é IGP-M + 6% a.a.

| Principais Características | |
|------------------------------|---|
| Fundo | Banestes Recebíveis Imobiliários |
| Tipo | Fundo de Investimento Imobiliário |
| Administrador | Banco Fator S.A. |
| Gestor | Banestes DTVM |
| Consultor Imobiliário | Fator Administração de Recursos Ltda. (FAR) |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores |
| Custodiante | Banco Itaú |
| Publico Alvo | Investidores em Geral |
| Prazo de Duração | Indeterminado |
| Taxa de Administração | 1,0% a.a. sobre o valor de mercado do Fundo |
| Rendimentos | Mensal |
| Benchmark | IGP-M + 6,0% a.a. |
| Valor Inicial da Cota | R\$ 100,00 |
| Total Cotas Emitidas | 1.210.001 |
| PL após 2a Emissão | R\$ 117.874.013,82 |
| Código de Negociação | BCRI11 |
| Código ISIN | BRBRCICTF009 |
| Ofertas Concluídas | 3 emissões de cotas realizadas |

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

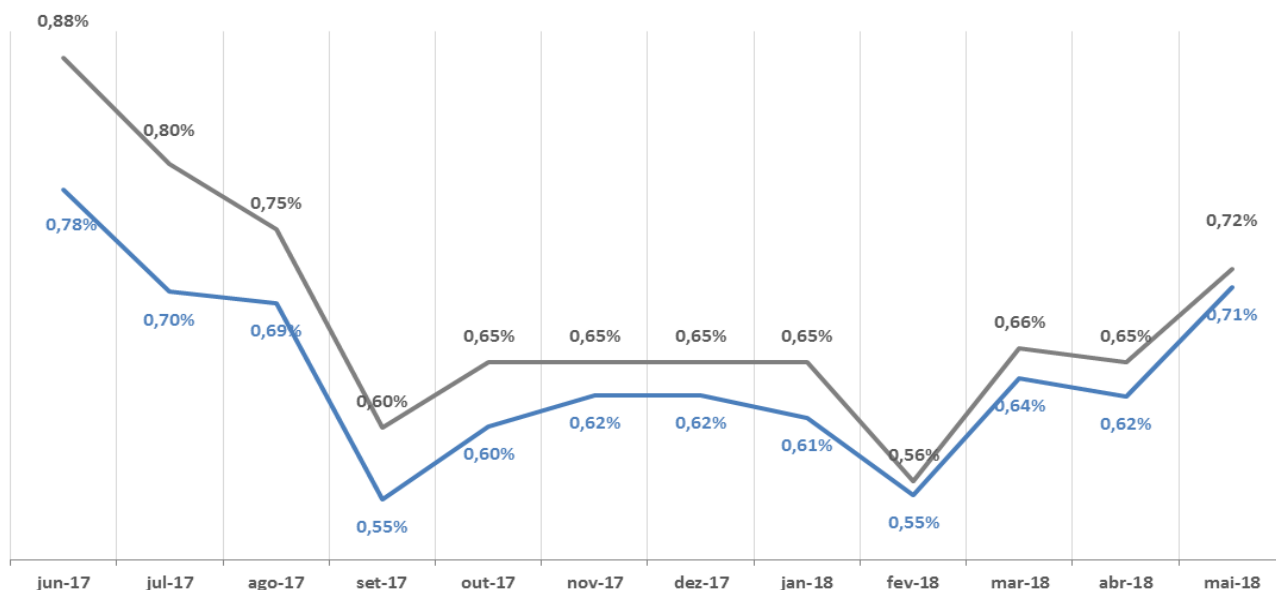
| Mini DRE | 1 mês | 12 meses | Desde o Início |
|----------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Resultado CRI (Juros + Correção) | 928.951,64 | 9.670.253,55 | 21.954.367,91 |
| Resultado LCI | 34.613,35 | 951.445,16 | 3.779.790,49 |
| Resultado Fundos de Liquidez | - | - | 1.174.456,19 |
| Resultado Compromissada | 26.143,21 | 578.770,17 | 1.955.145,35 |
| Total de Receitas | 989.708,19 | 11.200.468,89 | 28.863.759,94 |
| Despesas | (107.340,10) | (1.430.131,84) | (2.884.614,21) |
| Ajustes | (11.167,37) | 175.871,17 | (5.830,30) |
| Distribuição Efetiva | 871.200,72 | 9.946.208,22 | 25.973.315,43 |
| Distribuição por cota | 0,72 | 8,22 | 33,39 |

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

No mês de Maio o Fundo Banestes Recebíveis Imobiliários distribuiu o valor de R\$ 0,72/cota, perfazendo um *dividend yield* de 0,72%, líquido de imposto de renda.

| Período | Patrimônio Líquido (R\$) | Cota Patrimonial | Distribuição de Rendimentos | Distribuição por Cota | Cota de Mercado | DY R\$100,00 | DY Mercado | % CDI (líquido) | IGP-M + (líquido) |
|------------------|--------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|--------------|------------|-----------------|-------------------|
| junho-17 | 116.717.279,52 | 96,46 | 1.064.800,88 | 0,88 | 112,79 | 0,88% | 0,78% | 120,68% | 1,54% |
| julho-17 | 117.712.886,80 | 97,28 | 968.000,80 | 0,80 | 113,80 | 0,80% | 0,70% | 110,23% | 1,24% |
| agosto-17 | 117.267.557,33 | 96,92 | 907.500,75 | 0,75 | 108,02 | 0,75% | 0,69% | 108,29% | 1,33% |
| setembro-17 | 118.070.187,95 | 97,58 | 726.000,60 | 0,60 | 110,00 | 0,60% | 0,55% | 106,92% | 0,47% |
| outubro-17 | 117.742.810,01 | 97,31 | 786.500,65 | 0,65 | 108,20 | 0,65% | 0,60% | 116,76% | 0,23% |
| novembro-17 | 117.232.053,27 | 96,89 | 786.500,65 | 0,65 | 104,11 | 0,65% | 0,62% | 137,53% | 0,47% |
| dezembro-17 | 117.204.673,36 | 96,86 | 786.500,65 | 0,65 | 104,11 | 0,65% | 0,62% | 145,15% | 0,22% |
| janeiro-18 | 118.543.333,49 | 97,97 | 786.500,65 | 0,65 | 107,00 | 0,65% | 0,61% | 130,16% | -0,14% |
| fevereiro-18 | 118.805.494,09 | 98,19 | 677.600,56 | 0,56 | 102,00 | 0,56% | 0,55% | 147,31% | 0,03% |
| março-18 | 119.794.020,87 | 99,00 | 798.600,66 | 0,66 | 103,56 | 0,66% | 0,64% | 149,60% | 0,58% |
| abril-18 | 119.767.393,77 | 98,98 | 786.500,65 | 0,65 | 104,20 | 0,65% | 0,62% | 150,67% | 0,11% |
| maio-18 | 117.603.917,60 | 97,19 | 871.200,72 | 0,72 | 101,92 | 0,72% | 0,71% | 170,63% | 0,25% |
| Ultimos 12 Meses | - | - | 9.946.208,22 | 8,22 | - | 8,22% | 8,07% | 131,39% | 6,51% |

Dividend Yield



¹ Lei nº 8.668.

*Dividend Yield é calculado a partir da cota de mercado.

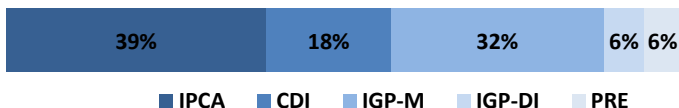
COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

| Ativo | Cetip | Emissor | Emissão/Série | Risco | Tx Aquisição | Index | Rating Emissão | Rating | Data Rating | Agência de Rating | Vcto | Valor | % da Carteira |
|-----------------------|------------|------------|---------------|-------------|--------------|--------|----------------|----------|-------------|-------------------|------------|--------------|---------------|
| CRI Shopping Limeira | 15L0542353 | Ápice | 1ª/22ª | Shopping | 9,67% | IPCA | AA- | AA- | 31/01/2017 | S&P | 07/07/2027 | 4.863.863,43 | 4,10% |
| CRI MRV 2 | 16F0071780 | Ápice | 1ª/63ª | Corporativo | 2,00% | CDI | AA- | - | - | - | 21/06/2019 | 4.272.327,61 | 3,61% |
| CRI Mega Moda | 16G0500404 | Ápice | 1ª/74ª | Shopping | 9,32% | IPCA | AA | AA | 09/01/2018 | Fitch | 19/07/2024 | 3.832.914,29 | 3,23% |
| CRI MRV 3 | 16I0799248 | Ápice | 1ª/79ª | Corporativo | 2,00% | CDI | AA- | - | - | - | 08/10/2018 | 1.212.312,65 | 1,02% |
| CRI Urbamais | 16L0245118 | Ápice | 1ª/82ª | Corporativo | 1,15% | CDI | AA- | AA- | 17/10/2017 | Fitch | 30/12/2019 | 3.201.236,91 | 2,70% |
| CRI Montanini | 16L0152594 | Ápice | 1ª/83ª | Loteamento | 11,00% | IGP-M | - | - | - | - | 16/07/2031 | 5.487.774,96 | 4,63% |
| CRI Kroton | 13L0034539 | Barigui | 1ª/1ª | Educacional | 8,65% | IGP-M | - | - | - | - | 15/09/2028 | 5.907.886,98 | 4,99% |
| CRI BR Distribuidora | 17B0174140 | Barigui | 1ª/52ª | Corporativo | 11,00% | IPCA | AA- | AA- | 17/02/2017 | SR | 18/08/2031 | 4.491.286,66 | 3,79% |
| CRI 242 | 11F0039677 | Brazilian | 1ª/242ª | Residencial | 13,75% | PRE | A | A+ | 24/07/2017 | Fitch | 13/04/2031 | 262.727,93 | 0,22% |
| CRI 261 | 11J0012950 | Brazilian | 1ª/261ª | Residencial | 8,27% | IGP-M | A+ | A+ | 08/12/2017 | Fitch | 20/10/2041 | 169.082,94 | 0,14% |
| CRI Grupo CEM | 17I0152208 | Cibrasec | 2ª/290ª | Loteamento | 10,00% | IGP-M | - | - | - | - | 28/04/2028 | 4.287.308,05 | 3,62% |
| CRI Ultra | 17K0216759 | Gaia | 4ª/100ª | Corporativo | 6,75% | IGP-M | - | - | - | - | 20/04/2031 | 5.875.268,28 | 4,96% |
| CRI Shopping Sul | 13D0463614 | Gaia | 4ª/53ª | Shopping | 4,25% | CDI | - | - | - | - | 13/07/2023 | 1.360.386,61 | 1,15% |
| CRI Shopping da Bahia | 10G0033154 | Gaia | 4ª/7ª | Shopping | 8,80% | IGP-DI | AAA | AA- | 18/08/2017 | S&P | 10/05/2025 | 3.900.054,31 | 3,29% |
| CRI Dialogo II | 18C0804313 | Gaia | 4ª/106ª | Residencial | 6,10% | IGP-M | - | - | - | - | 10/07/2026 | 4.174.358,98 | 3,52% |
| CRI Dialogo | 16L0152390 | Gaia | 4ª/97ª | Residencial | 7,88% | IGP-M | - | - | - | - | 20/02/2025 | 2.560.899,93 | 2,16% |
| CRI JPS | 10K0018948 | Habitasec | 1ª/1ª | Shopping | 9,00% | IGP-DI | A+ 2 | - | - | - | 15/10/2020 | 1.493.963,01 | 1,26% |
| CRI BRDU | 15H0698669 | Habitasec | 1ª/58ª | Loteamento | 12,00% | IPCA | A+ 2 | - | - | - | 14/08/2025 | 1.126.359,14 | 0,95% |
| CRI Mamoré | 16F0242080 | Habitasec | 1ª/64ª | Loteamento | 10,50% | IGP-M | - | - | - | - | 15/07/2024 | 974.458,70 | 0,82% |
| CRI Iguatemi | 15I0011480 | RB Capital | 1ª / 108ª | Corporativo | 0,15% | CDI | AA+ | AAA | 21/12/2017 | Fitch | 17/09/2025 | 2.745.360,06 | 2,32% |
| CRI Rumo | 12H0020412 | RB Capital | 1ª/107ª | Corporativo | 6,30% | IPCA | A | PG | 22/03/2018 | Fitch | 20/06/2027 | 3.341.451,66 | 2,82% |
| CRI Rede D'Or 3 | 16G1479395 | RB Capital | 1ª/109ª | Corporativo | 7,38% | IPCA | AA | AA+ | 12/01/2018 | Fitch | 07/05/2026 | 1.955.682,67 | 1,65% |
| CRI Rede D'Or | 16B0764930 | RB Capital | 1ª/122ª | Hospital | 8,28% | IPCA | AA+ | AAA | 12/01/2018 | Fitch | 07/05/2026 | 2.838.373,47 | 2,40% |
| CRI Alliance | 16I0965520 | RB Capital | 1ª/130ª | Shopping | 6,54% | IPCA | AA | AA | 08/08/2017 | Fitch | 02/10/2024 | 517.832,63 | 0,44% |
| CRI Rede D'Or 2 | 16F0257339 | RB Capital | 1ª/141ª | Corporativo | 7,04% | IPCA | AA+ | AAA | 12/01/2018 | Fitch | 06/01/2027 | 1.038.295,53 | 0,88% |
| CRI VLI | 17C0868823 | RB Capital | 1ª/153ª | Corporativo | 5,82% | IPCA | AA- | AA+ | 09/03/2018 | Fitch | 27/11/2024 | 5.224.484,12 | 4,41% |
| CRI Rede D'Or 4 | 17H0164854 | RB Capital | 1ª/165ª | Corporativo | 6,35% | IPCA | AA+ | AAA | 12/01/2018 | Fitch | 06/11/2027 | 4.919.775,60 | 4,15% |
| CRI Petrobrás | 13G0249947 | RB Capital | 1ª/77ª | Corporativo | 7,95% | IPCA | AA+ | AA+ | 08/02/2018 | Fitch | 13/03/2026 | 229.024,01 | 0,19% |
| CRI Banco do Brasil | 13I0061118 | RB Capital | 1ª/94ª | BTS | 6,50% | IGP-DI | AA | AAA | 28/07/2017 | Fitch | 13/12/2023 | 1.638.506,09 | 1,38% |
| CRI Renner | 13K0111771 | RB Capital | 1ª/95ª | Corporativo | 8,45% | IPCA | AA | AA+ | 26/10/2017 | Fitch | 15/11/2029 | 3.380.210,56 | 2,85% |
| CRI Nova Colorado 2 | 15J0170872 | SCCI | 1ª/19ª | Loteamento | 10,60% | IGP-M | AA | AA- | 01/10/2017 | LF | 20/10/2023 | 638.524,17 | 0,54% |
| CRI Nova Colorado | 14E0026716 | SCCI | 1ª/1ª | Loteamento | 10,20% | IPCA | AA- | AA- | 01/02/2018 | LF | 01/02/2024 | 3.528.985,81 | 2,98% |
| CRI Gincó | 16L1024319 | SCCI | 1ª/31ª | Loteamento | 12,00% | IGP-M | A+ | brA-(sf) | 06/01/2017 | Austin | 15/12/2026 | 3.867.387,07 | 3,26% |
| CRI Nova Colorado 3 | 17B0048606 | SCCI | 1ª/32ª | Loteamento | 10,00% | IPCA | AA- | AA- | 01/02/2018 | LF | 20/09/2025 | 4.436.181,03 | 3,74% |
| CRI BRF | 16D0112504 | TRX | 1ª/14ª | BTS | 7,76% | IGP-M | AAA | - | - | - | 12/12/2031 | 3.394.480,58 | 2,86% |
| CRI Tecnisa | 17K0188743 | Ourinvest | 1ª/11ª | Residencial | 2,30% | CDI | - | - | - | - | 25/05/2023 | 1.824.212,61 | 1,54% |
| LCI V | | Banco ABC | | BANCO ABC | 93,00% | CDI | AA | - | - | - | 04/06/2019 | 7.229.742,51 | 6,10% |
| Compromissada | | TESOURO | | TESOURO | 7,38% | PRE | - | - | - | - | 15/05/2035 | 6.302.447,68 | 5,32% |
| | | | | | | | | | | | | 118.505.229 | 100,00% |

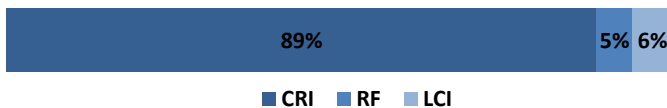
*Rating na emissão

** Rating corporativo

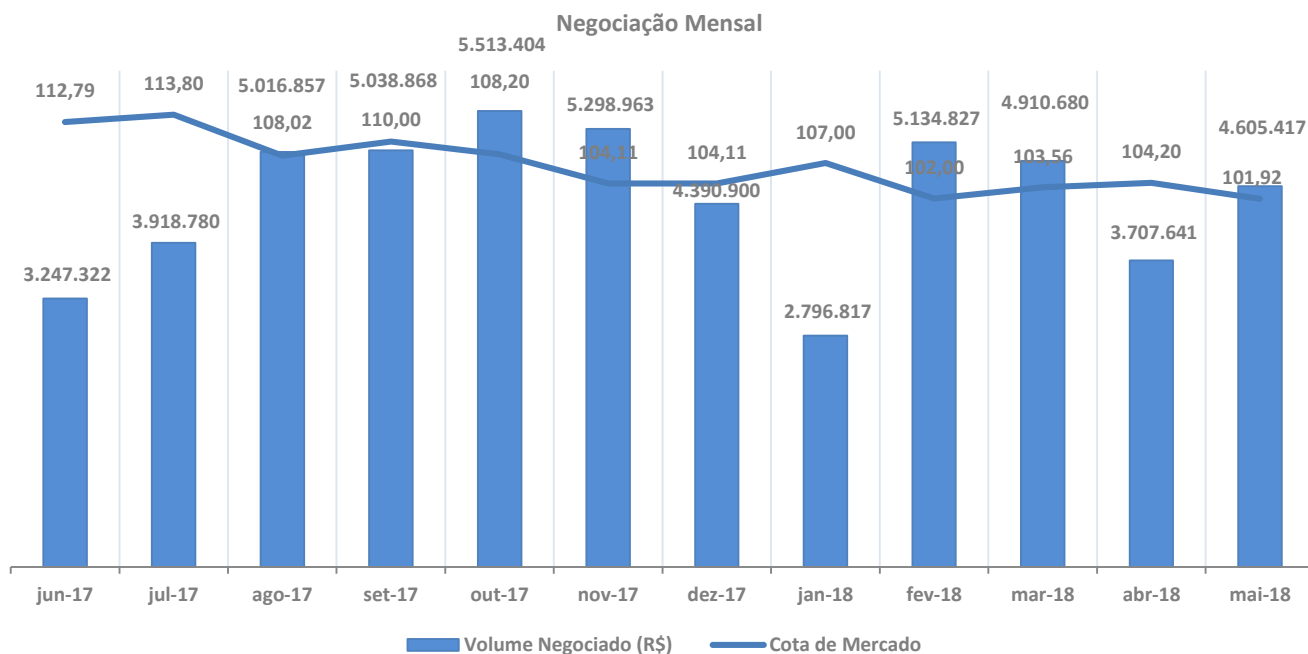
Composição da Carteira por Índice



Composição da Carteira por Ativo



MERCADO SECUNDÁRIO



INFORMAÇÕES OPERACIONAIS

Fundo: Banestes Recebíveis Imobiliários - FII

Administrador: Banco Fator S.A.

Gestor: Banestes DTVM

Consultor de Investimentos: Fator Administração de Recursos Ltda. (FAR)

Custodiante: Itaú Unibanco S.A.

CNPJ: 22.219.335/0001-38

Número de Cotistas: 4.223 (Pessoas Físicas: 4.213; Pessoas Jurídicas: 10)

Código Bovespa: BCRI11

Contato: fundosimobiliarios@fator.com.br