

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLIMPIA CORPORATE – FII**

**CNPJ/MF nº 15.296.696/0001-12**

**Código negociação B3: VL0L11**

**FATO RELEVANTE**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLIMPIA CORPORATE - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 15.296.696/0001-12 (“Fundo” ou “Locador”), comunicam aos quotistas do Fundo que foram celebrados junto ao **Grupo B2W: (i)** o Sexto Aditamento ao Contrato de Locação de Imóvel Comercial referente aos conjuntos comerciais de número 71, 72, 73 e 74 localizados no 7º andar da Torre B do Condomínio Vila Olímpia Corporate; e **(ii)** o Contrato de Locação dos conjuntos comerciais de nº 92 e 94, anteriormente vagas, do Edifício Vila Olímpia Corporate (Torre B), situado em São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 302.

Cumprе salientar que em 07 de junho de 2018, mediante o Quinto Aditamento ao Contrato de Locação de Imóvel Comercial, a **B2W – Companhia Global do Varejo** (“B2W”) cedeu à **BIT SERVICES INOVAÇÃO E TECNOLOGIA LTDA.**, empresa do mesmo grupo econômico, todos os direitos e obrigações decorrentes de seus contratos de locação com o Fundo, sendo a partir da referida data, a nova locatária do Fundo (“Nova Locatária”).

Com base na negociação com a Nova Locatária, o Sexto Aditamento foi celebrado para prever a prorrogação do prazo de locação do respectivo contrato, cujo término ficou acordado em 04/06/2023, totalizando um prazo adicional de 60 (sessenta) meses de prazo de locação, podendo representar um incremento de até 0,95% (zero vírgula noventa e cinco por cento) na distribuição de rendimentos do Fundo (base maio/2018).

Com base na negociação entre o Locador e a Nova Locatária, o Contrato de Locação dos conjuntos comerciais de nº 92 e 94, tem o prazo de locação contratual de 60 (sessenta) meses da data de sua assinatura. A área locada pela Nova Locatária representa 7,29% (sete vírgula vinte e nove por cento) da área bruta locável pertencente ao Fundo, no Edifício Vila Olímpia Corporate (Torre B), cuja vacância total passará a ser de 3,94%, podendo representar um incremento de até 12.29% na distribuição de rendimentos do Fundo (base maio/2018). Tal incremento na distribuição é uma projeção e pode ser alterada por eventuais modificações imprevisíveis nas receitas e despesas do Fundo durante períodos futuros.

O Administrador e a Gestora vêm tomando todas as medidas necessárias para preservar o melhor interesse dos Cotistas e informaremos quaisquer evoluções decorrentes dos fatos aqui apresentados. Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 14 de junho de 2018.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

(Administrador do Fundo)

**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**

(Gestora do Fundo)