

FATO RELEVANTE
RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 08.696.175/0001-97

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm informar a respeito da renovação da locação do imóvel de propriedade do Fundo locado à **Saint-Gobain Distribuição Brasil Ltda.** (“Locatária”).

Após processo de negociação nos últimos meses junto a Locatária para renovação do Contrato de Locação, o mesmo foi aditado através da celebração do “*Segundo Aditamento e Consolidação do Instrumento Particular de Contrato de Locação Atípica e Outras Avenças*”, estabelecendo um novo prazo de vigência da locação por mais 05 (cinco) anos e alterações no valor do aluguel e demais condições contratuais.

As principais modificações no contrato, tais como a alteração do prazo contratual, o reajuste no valor do aluguel, decorrem da alteração da natureza da locação, que passou a ser realizada na forma de um contrato típico, e são compatíveis com as melhores práticas de mercado aplicáveis a locações não residenciais dessa natureza.

Informamos ainda que o Contrato apresenta a garantia de Fiança a qual abrange todas as obrigações assumidas pela Locatária, tanto principal, quanto acessórias.

Por fim, comunicamos que o reajuste no aluguel ora divulgado, a iniciar-se a partir do mês competência de junho/2018, representa decréscimo de aproximadamente 2,46% (dois vírgula quarenta e seis por cento) sobre a receita imobiliária total do Fundo (base junho/2018).

Permanecemos à disposição para eventuais dúvidas.

Rio de Janeiro, 14 de junho de 2018.

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.