

Rio de Janeiro, 13 de junho de 2018.

Aos cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário BR
HOTÉIS

Ref.: PROPOSTA DO ADMINISTRADOR acerca das matérias a serem deliberadas na Assembleia Geral de Cotistas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BR HOTÉIS, convocada para o dia 19 de junho de 2018.

Prezados senhores,

A **Elite Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o nº 28.048.783/0001-00, na qualidade de administrador do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BR HOTÉIS, inscrito no CNPJ sob o nº 15.461.076/0001-91 ("Fundo"), vem, por meio desta, apresentar aos cotistas do Fundo **proposta do Administrador**, referente às matérias descritas no edital de convocação datado de 04 de junho de 2018, para a Assembleia Geral de Cotistas a ser realizada em primeira convocação, às 10 horas, na sede social da administradora do Fundo, na Praça Pio X, nº 55, 2º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ. A AGC será realizada no próximo dia 19 de junho de 2018, às 10 horas, a fim de deliberar a seguinte matéria:

- Substituição do atual Gestor do Fundo, Bridge Administradora de Recursos Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 11.010.779/0001-42, com a indicação da Graphen Investimentos Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 15.403.817/0001-88, conforme solicitação de cotista detentor de mais de 5% (cinco por cento) de cotas emitidas pelo Fundo e, observando-se o disposto no artigo 19 parágrafo 1º da Instrução CVM n.º 472, de 16 de julho de 2008 ("Instrução CVM 472").

Conforme descrito na convocação, o pedido de destituição do gestor atual e a indicação do candidato apresentado resultam de manifestação direta de um cotista. O Administrador não se opõe à substituição do gestor, cabendo exclusivamente à Assembleia de Cotistas decidir pela manutenção ou alteração do prestador de serviço do Fundo.

Por fim, o Administrador reafirma seu compromisso de seguir agindo em observância ao melhor interesse dos cotistas do Fundo, assegurando os mais elevados padrões de diligência.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

ELITE CCVM LTDA.