

## Comentários do Gestor

O Fundo encerrou o mês de fevereiro de 2022 com a totalidade de seu patrimônio líquido alocado em CRAs, distribuído em 10 operações com valor total de R\$ 95,9 milhões. Os demais recursos estavam investidos em instrumentos de caixa.

A distribuição de rendimentos do fundo referente ao mês de fevereiro de 2022 foi de R\$ 0,14 por cota, o que é equivalente a uma rentabilidade líquida de CDI + 8,83% ao ano com base no valor da cota de R\$ 10,00 (valor da cota na 1ª Emissão), e de CDI + 9,87% ao ano com base na cota patrimonial de R\$ 9,51 (valor no fechamento de janeiro de 2022).

Durante o mês de fevereiro de 2022, com parte dos ativos em carteira saindo do período de lock-up, foi possível iniciar o processo de pulverização da carteira do fundo. O fundo vendeu aproximadamente R\$ 10 milhões do CRA Belagrícola e adquiriu R\$ 10,9 milhões do CRA Cotrisul (2ª e 3ª séries) com cupom de CDI + 5,85% ao ano. Estas operações permitiram capturar resultados adicionais ao fundo na forma de lucro na negociação. A dinâmica de diversificação da carteira, associada à originação proprietária de novas operações, maximiza a relação de risco retorno reduzindo a concentração de risco nos CRAs lastreados e agregando novos ativos proprietários, capturando maior remuneração pela originação direta, além do alinhamento com a tese de qualidade de crédito da carteira. Além disso, estas operações permitem maior diversificação em termos de geografia e exposição a commodities. A Cotrisul, além da produção de soja, atua também nas cadeias de ração, arroz e sementes.

O recente conflito na Ucrânia gerou incertezas e subida de preços no mercado global de commodities, já que a Ucrânia e a Rússia são importantes produtores de trigo e milho, além de fertilizantes, no caso da Rússia. Apesar de potenciais efeitos indiretos como pressões inflacionárias, em juros, e políticos, os efeitos diretos podem não ser graves, ou até mesmo ter resultados positivos para o agronegócio brasileiro e/ou mercado de capitais. Podem ser buscadas alternativas aos fertilizantes russos e, apesar de ocorrer subida nos custos de produção agrícola devido aos maiores preços dos insumos, deve haver crescimento da receita por conta dos preços das commodities. A necessidade de capital também deve aumentar no mercado de forma geral, apresentando possível cenário de maior demanda por emissão de CRAs para financiamento da cadeia do agronegócio brasileiro.

O trabalho de monitoramento e acompanhamento intensos e próximos de todos os ativos será mantido pela Gestora nos próximos meses. A equipe irá trabalhar para aumentar a diversificação na carteira, seja geográfica ou ao longo dos elos da cadeia produtiva agroindustrial, sempre mantendo a disciplina de seleção de ativos e a prioridade na alocação em ativos de estruturação proprietária.

## Objetivo

O Fundo tem como objetivo o investimento preponderante em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA), conforme critérios de elegibilidade definidos na política de investimento.

## Público Alvo

Investidores em geral.

## Taxa de Administração e Gestão

1,15% ao ano sobre o patrimônio líquido do Fundo, com valor mínimo mensal de R\$20.000 no 1º ano de funcionamento do Fundo, e de R\$ 25.000 mensal a partir do 2º ano do Fundo.

## Taxa de Performance

10% sobre o que exceder CDI, conforme definido no regulamento. Provisionada mensalmente e paga semestralmente nos meses de janeiro e julho.

## Taxa de Escrituração

0,05% ao ano sobre o patrimônio líquido do Fundo, com valor mínimo mensal de R\$ 3.500 no 1º ano de funcionamento do Fundo, e de R\$ 5.000 mensal a partir do 2º ano do Fundo.

## Distribuição de Rendimentos

**Divulgação de rendimentos:** 8º dia útil

**Data ex-rendimentos:** 9º dia útil

**Pagamento de rendimentos:** 13º dia útil

## Dados Adicionais

**Gestão:** Valora Gestão de Investimentos

**Administração:** BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

**Escriturador:** BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

**Auditor:** Ernst & Young Auditores Independentes S.S.

## Informações Operacionais

**Data de início do Fundo:** 24-nov-21

**Prazo de duração:** Indeterminado

**Classificação ANBIMA:** FII de Títulos de Valores Mobiliários Gestão Ativa

**Classificação CVM:** FIAGRO

**Código de Negociação:** B3:VGIA11

**Código ISIN:** BRVGIACF004

**Código CVM:** 0321110

## RELATÓRIO DE GESTÃO

cadastre-se em [valorainvest.com.br/contato/](http://valorainvest.com.br/contato/) para receber os relatórios

Fevereiro 2022

## Distribuição de Resultados

O Fundo distribuiu R\$ 0,14 por cota como rendimento referente ao mês de fevereiro de 2022. O pagamento ocorreu no dia 18 de março de 2022.

|                                     | dez/21              | jan/22              | fev/22              | 2022                | Desde o Início      |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Receitas (Entradas de Caixa)</b> | <b>1.190.210,49</b> | <b>1.344.724,83</b> | <b>1.830.064,14</b> | <b>3.174.788,97</b> | <b>4.868.362,80</b> |
| CRA - Juros                         | 1.044.664,28        | 1.327.832,70        | 1.585.935,52        | 2.913.768,22        | 4.397.981,51        |
| CRA - Correção Monetária            | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| CRA - Negociação                    | 0,00                | 0,00                | 284.154,87          | 284.154,87          | 284.154,87          |
| Outros Ativos                       | 145.546,21          | 16.892,13           | (40.026,25)         | (23.134,12)         | 186.226,42          |
| <b>Despesas (Saídas de Caixa)</b>   | <b>(75.517,36)</b>  | <b>(98.912,30)</b>  | <b>(101.173,67)</b> | <b>(200.085,97)</b> | <b>(296.627,16)</b> |
| <b>Resultado</b>                    | <b>1.114.693,13</b> | <b>1.245.812,53</b> | <b>1.728.890,47</b> | <b>2.974.703,00</b> | <b>4.571.735,64</b> |
| <b>Distribuição Total</b>           | <b>1.519.613,42</b> | <b>1.308.276,45</b> | <b>1.408.913,10</b> | <b>2.717.189,55</b> | <b>4.236.802,97</b> |
| <b>Distribuição/Cota</b>            | <b>R\$ 0,151</b>    | <b>R\$ 0,13</b>     | <b>R\$ 0,14</b>     | <b>R\$ 0,27</b>     | <b>R\$ 0,421</b>    |
| Dias úteis no período               | 23                  | 21                  | 19                  | 40                  | 67                  |
| Cota Patrimonial                    | 9,51                | 9,51                | 9,51                | 9,51                | 9,51                |
| <b>Dividend Yield (anualizado)</b>  |                     |                     |                     |                     |                     |
| Cota Patrimonial                    | CDI + 9,29%         | CDI + 7,83%         | CDI + 9,87%         | CDI + 8,79%         | CDI + 7,94%         |
| Cota Base R\$ 10,00 <sup>1</sup>    | CDI + 8,36%         | CDI + 6,98%         | CDI + 8,83%         | CDI + 7,85%         | CDI + 7,07%         |

(1) Valor da Cota da 1ª Emissão (R\$ 10,00)

## Carteira de Ativos

| Ativo                                | Emissor | Código Ativo | Segmento      | Rating | Valor (R\$)          | % PL           | Indexador | Coupon | Vencimento                        | Duration (anos) | Pagamento |
|--------------------------------------|---------|--------------|---------------|--------|----------------------|----------------|-----------|--------|-----------------------------------|-----------------|-----------|
| CRA Belagrícola                      | Virgo   | CRA021002SU  | Distribuidora | na     | 40.398.044,04        | 42,24%         | CDI +     | 5,00%  | 03/12/2025                        | 2,2             | mensal    |
| CRA Cotrisul 3S                      | Virgo   | CRA0220018J  | Cooperativa   | na     | 10.000.000,00        | 10,46%         | CDI +     | 5,85%  | 30/07/2025                        | 2,0             | mensal    |
| CRA Cotrisel 1S                      | Virgo   | CRA021004T5  | Cooperativa   | na     | 8.016.770,24         | 8,38%          | CDI +     | 5,00%  | 29/06/2027                        | 2,8             | mensal    |
| CRA Cotrisel 2S                      | Virgo   | CRA021004T7  | Cooperativa   | na     | 8.505.060,78         | 8,89%          | CDI +     | 5,00%  | 29/06/2027                        | 2,8             | mensal    |
| CRA Cotrisel 3S                      | Virgo   | CRA021004T8  | Cooperativa   | na     | 8.505.060,78         | 8,89%          | CDI +     | 5,00%  | 29/06/2027                        | 2,8             | mensal    |
| CRA Coagrisol 1S                     | Virgo   | CRA021005LI  | Cooperativa   | na     | 5.002.882,19         | 5,23%          | CDI +     | 4,50%  | 30/12/2025                        | 2,3             | mensal    |
| CRA Coagrisol 2S                     | Virgo   | CRA021005LJ  | Cooperativa   | na     | 5.002.882,19         | 5,23%          | CDI +     | 4,50%  | 30/12/2025                        | 2,3             | mensal    |
| CRA Coagrisol 3S                     | Virgo   | CRA021005LL  | Cooperativa   | na     | 5.002.882,19         | 5,23%          | CDI +     | 4,50%  | 30/12/2025                        | 2,3             | mensal    |
| CRA Coopeavi                         | Virgo   | CRA021002YD  | Cooperativa   | na     | 4.591.915,17         | 4,80%          | CDI +     | 5,75%  | 22/10/2025                        | 1,5             | mensal    |
| CRA Cotrisul 2S                      | Virgo   | CRA0220018I  | Cooperativa   | na     | 900.000,00           | 0,94%          | CDI +     | 5,85%  | 30/07/2025                        | 2,0             | mensal    |
| <b>Total de CRAs</b>                 |         |              |               |        | <b>95.925.497,58</b> | <b>100,29%</b> |           |        |                                   |                 |           |
| Caixa Bruto                          |         |              |               |        | 1.577.662,15         |                |           |        |                                   |                 |           |
| Rendimentos a Distribuir + Provisões |         |              |               |        | (1.857.758,59)       |                |           |        |                                   |                 |           |
| Caixa Líquido                        |         |              |               |        | (280.096,44)         | (0,29%)        |           |        |                                   |                 |           |
| <b>Patrimônio Líquido</b>            |         |              |               |        | <b>95.645.401,14</b> | <b>100,00%</b> |           |        | <b>Duration médio da carteira</b> | <b>2,3</b>      |           |

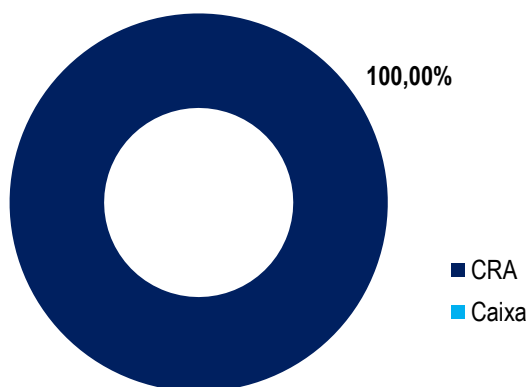
## RELATÓRIO DE GESTÃO

cadastre-se em [valorainvest.com.br/contato/](http://valorainvest.com.br/contato/) para receber os relatórios

Fevereiro 2022

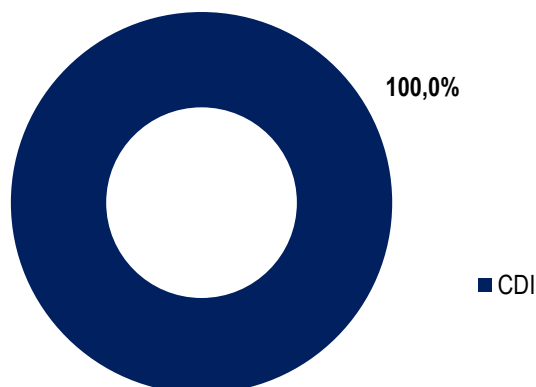
### Alocação por ativo alvo (% PL do Fundo)

O foco da Gestão é trabalhar com a maior alocação possível em CRAs. A minimização da posição de caixa aumenta a eficiência do Fundo, com o objetivo de entregar rendimentos superiores aos cotistas. Ao mesmo tempo, o time de gestão procura manter posições em CRAs com boa liquidez, o que permite aproveitar eventuais oportunidades de mercado.



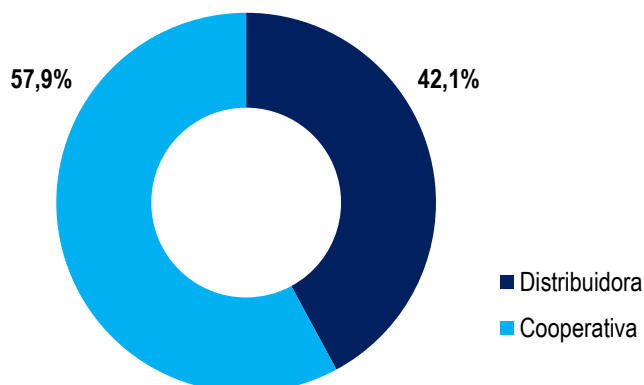
### Alocação por indexador (% PL da Carteira de CRA)

O objetivo do Fundo é entregar rentabilidade tendo como referência CDI + prêmio. Dessa forma, a Gestão busca concentrar os ativos do Fundo em CRAs que possuam indexador ligado ao CDI. Neste momento, a Gestão não está buscando investimentos que possuam indexadores ligados a inflação.



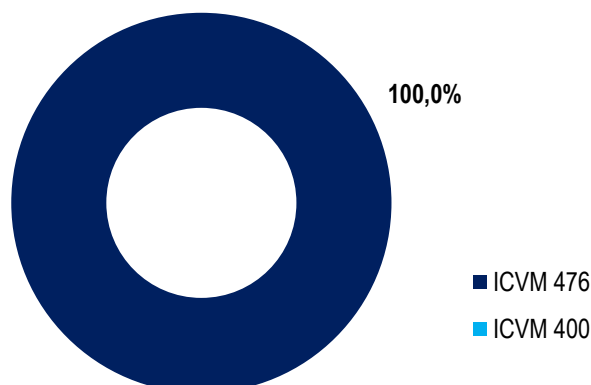
### Alocação por segmento (% PL da Carteira de CRA)

O Fundo atualmente possui exposição nos segmentos de Cooperativas e de Distribuidoras de insumos agrícolas. Grande parte das operações atualmente na carteira apresentam exposição indireta a produtores agrícolas financiados por essas empresas, e possuem como garantias a cessão fiduciária de contratos de venda de produtos a *Trading Companies* agrícolas multinacionais, de primeira linha. Para os próximos meses, a Gestão irá trabalhar para aumentar a diversificação da carteira.



### Alocação por tipo de emissão (% PL da Carteira de CRA)

A Gestão tem como foco de investimento operações exclusivas, em sua maioria estruturadas pela Gestora. Isto permite uma participação ativa em todo o processo, desde a estruturação e precificação, até o acompanhamento dos CRAs. Estas operações são distribuídas via esforços restritos (ICVM 476) e em geral possuem maior retorno ajustado pelo risco, em benefício aos cotistas.



## RELATÓRIO DE GESTÃO

cadastre-se em [valorainvest.com.br/contato/](http://valorainvest.com.br/contato/) para receber os relatórios

Fevereiro 2022

## Exposição geográfica da Carteira

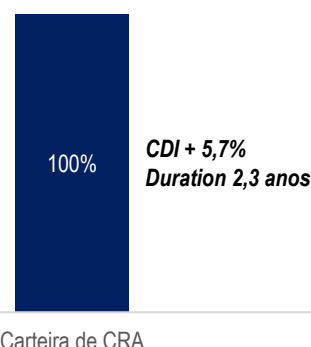
Atualmente os investimentos do Fundo possuem exposição geográfica a operações em 5 estados: Espírito Santo, Paraná, Rio Grande do Sul, Santa Catarina e São Paulo. Para os próximos meses, a Gestão irá trabalhar para aumentar a pulverização geográfica, com foco em acrescentar à carteira operações no Centro-Oeste e Nordeste, principalmente.



Powered by Bing  
© Microsoft, OpenStreetMap

## Taxa de juros de aquisição – média ponderada

O gráfico abaixo apresenta o duration médio da carteira atual de CRAs e a taxa de juros média dos CRAs no momento de aquisição, por indexador. A taxa de aquisição inclui além do cupom da operação, eventuais (i) ágio ou deságio na aquisição, (ii) prêmios adicionais e/ou (iii) prêmios mensais para garantia de remuneração mínima, sendo ponderada pelo volume em carteira dos CRAs na data de fechamento. A taxa de juros não inclui eventuais multas, juros de mora ou quaisquer outras remunerações adicionais provenientes de alterações nas condições inicialmente pactuadas nos CRAs.



Carteira de CRA

## Rendimentos Mensais e Retorno Total do Fundo

O Rendimento Mensal do Fundo é calculado considerando a distribuição de dividendos (1) com base no valor de emissão das cotas (2), equivalente ao conceito de *dividend yield* mensal.

O Retorno Total do Fundo considera tanto os dividendos (1) recebidos pelos investidores quanto o ganho de valorização de mercado da cota (3), com base no valor de emissão das cotas (2).

| Período                        | Dividendo (R\$) | Valor de mercado da cota no fechamento (R\$) | RM Líquido (4) | RM Gross-Up | RM Gross-up %CDI | RT Líquido (5) | RT Gross-up | RT Gross-up %CDI |
|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|----------------|-------------|------------------|----------------|-------------|------------------|
| 1a. Emissão de Cotas: R\$10,00 |                 |                                              |                |             |                  |                |             |                  |
| fev/22                         | 0,14            | 10,12                                        | 1,40%          | 1,65%       | 217,48%          | 5,48%          | 6,25%       | 253,15%          |
| jan/22                         | 0,13            | 10,80                                        | 1,30%          | 1,53%       | 208,30%          | 10,88%         | 11,40%      | 657,88%          |
| dez/21                         | 0,151           | 9,99                                         | 1,51%          | 1,78%       | 230,18%          | 1,46%          | 1,74%       | 196,75%          |
| nov/21                         | 0,00            |                                              |                |             |                  |                |             |                  |

(1) O investidor pessoa física recebe rendimentos isentos do Imposto de Renda, caso sejam observadas as seguintes condições, cumulativamente: (i) o cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das cotas do Fundo; (ii) as respectivas cotas não possuam direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) cotistas; e (iv) as cotas sejam negociadas exclusivamente em bolsa de valores ou mercado de balcão organizado.

(2) Valor da cota na 1ª emissão de cotas (R\$10,00).

(3) O eventual ganho de capital proveniente da negociação das cotas é tributado pelo Imposto de Renda pela alíquota de 20%.

(4) Rendimento Mensal do Fundo considerando isenção da alíquota de IR de 15%.

(5) Retorno Total do Fundo considerando a isenção de alíquota de IR de 15% apenas no recebimento de dividendos mensais.



#### Detalhamento dos Ativos



##### CRA Belagrícola

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em debêntures emitidas pela Belagrícola Comércio e Representações de Produtos Agrícolas S.A. ("Belagrícola"), distribuidora de insumos agrícolas atuando nos estados de PR, SC e SP. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de insumos agrícolas da Belagrícola a seus clientes e de venda de grãos da Belagrícola a <i>trading companies</i> multinacionais de primeira linha; e (iii) a Fiança da Landco Administradora de Bens e Imóveis S.A., empresa integrante do grupo acionista controlador da Belagrícola. |
| Coupon         | CDI + 5,00% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vencimento     | 03/12/2025  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tipo de oferta | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



##### CRA Cotrisel 1S

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Triticola Sepeense Ltda. ("Cotrisel"), cooperativa agrícola atuando no Rio Grande do Sul, principalmente na produção e beneficiamento de grãos e arroz. Tem como garantias (i) o Penhor Agrícola de produtos da Cotrisel; (ii) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de grãos da Cotrisel a <i>trading companies</i> multinacionais de primeira linha; e (iii) Aval do Presidente e do Vice-Presidente da Cotrisel (na data da emissão). |
| Coupon         | CDI + 5,00% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vencimento     | 29/06/2027  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tipo de oferta | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



##### CRA Cotrisel 2S

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Triticola Sepeense Ltda. ("Cotrisel"), cooperativa agrícola atuando no Rio Grande do Sul, principalmente na produção e beneficiamento de grãos e arroz. Tem como garantias (i) o Penhor Agrícola de produtos da Cotrisel; (ii) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de grãos da Cotrisel a <i>trading companies</i> multinacionais de primeira linha; e (iii) Aval do Presidente e do Vice-Presidente da Cotrisel (na data da emissão). |
| Coupon         | CDI + 5,00% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vencimento     | 29/06/2027  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tipo de oferta | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



##### CRA Cotrisel 3S

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Triticola Sepeense Ltda. ("Cotrisel"), cooperativa agrícola atuando no Rio Grande do Sul, principalmente na produção e beneficiamento de grãos e arroz. Tem como garantias (i) o Penhor Agrícola de produtos da Cotrisel; (ii) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de grãos da Cotrisel a <i>trading companies</i> multinacionais de primeira linha; e (iii) Aval do Presidente e do Vice-Presidente da Cotrisel (na data da emissão). |
| Coupon         | CDI + 5,00% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vencimento     | 29/06/2027  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tipo de oferta | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



##### CRA Coopeavi

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Agropecuária Centro Serrana ("Coopeavi"), cooperativa agrícola atuando no Espírito Santo, principalmente na avicultura e na produção de café e ração animal. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de recebíveis decorrentes de vendas realizadas pela Coopeavi e pagas por meio de cartão de crédito ou débito; (ii) a Alienação fiduciária de imóveis rurais e urbanos de propriedade da Coopeavi; e (iii) Aval de membros da Diretoria da Coopeavi (na data da emissão). |
| Coupon         | CDI + 5,75% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vencimento     | 22/10/2025  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tipo de oferta | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

#### Detalhamento dos Ativos



##### CRA Coagrisol 1S

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Coagrisol Cooperativa Agroindustrial ("Coagrisol"), cooperativa agrícola atuando no Rio Grande do Sul, principalmente na produção de grãos. Tem como garantias (i) o Penhor Agrícola de produtos da Coagrisol; (ii) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de grãos da Coagrisol a <i>trading companies</i> multinacionais de primeira linha; e (iii) Aval do Presidente e do Vice-Presidente da Coagrisol (na data da emissão). |
| Coupon         | CDI + 4,50% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento     | 30/12/2025  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tipo de oferta | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



##### CRA Coagrisol 2S

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Coagrisol Cooperativa Agroindustrial ("Coagrisol"), cooperativa agrícola atuando no Rio Grande do Sul, principalmente na produção de grãos. Tem como garantias (i) o Penhor Agrícola de produtos da Coagrisol; (ii) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de grãos da Coagrisol a <i>trading companies</i> multinacionais de primeira linha; e (iii) Aval do Presidente e do Vice-Presidente da Coagrisol (na data da emissão). |
| Coupon         | CDI + 4,50% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento     | 30/12/2025  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tipo de oferta | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



##### CRA Coagrisol 3S

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Coagrisol Cooperativa Agroindustrial ("Coagrisol"), cooperativa agrícola atuando no Rio Grande do Sul, principalmente na produção de grãos. Tem como garantias (i) o Penhor Agrícola de produtos da Coagrisol; (ii) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de grãos da Coagrisol a <i>trading companies</i> multinacionais de primeira linha; e (iii) Aval do Presidente e do Vice-Presidente da Coagrisol (na data da emissão). |
| Coupon         | CDI + 4,50% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento     | 30/12/2025  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tipo de oferta | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



##### CRA Cotrisul 2S

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Triticola Caçapavana Ltda. ("Cotrisul"), cooperativa agrícola atuando no Rio Grande do Sul, principalmente na produção de ração, arroz e sementes. Tem como garantias (i) o Penhor Agrícola de produtos da Cotrisul; (ii) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda da Cotrisul com <i>trading companies</i> multinacionais de primeira linha; e (iii) Aval do Presidente e da Vice-Presidente da Cotrisul (na data da emissão). |
| Coupon         | CDI + 5,85% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vencimento     | 30/07/2025  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tipo de oferta | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



##### CRA Cotrisul 3S

|                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rating         | na          | Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Triticola Caçapavana Ltda. ("Cotrisul"), cooperativa agrícola atuando no Rio Grande do Sul, principalmente na produção de ração, arroz e sementes. Tem como garantias (i) o Penhor Agrícola de produtos da Cotrisul; (ii) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda da Cotrisul com <i>trading companies</i> multinacionais de primeira linha; e (iii) Aval do Presidente e da Vice-Presidente da Cotrisul (na data da emissão). |
| Coupon         | CDI + 5,85% |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vencimento     | 30/07/2025  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tipo de oferta | ICVM 476    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Desempenho no Mercado Secundário

A negociação das cotas do Fundo foi iniciada em 15 de dezembro de 2021, com o preço de abertura correspondente a R\$ 10,00. No dia 25 de fevereiro de 2022, o valor da cota fechou em R\$ 10,12. O Fundo encerrou o mês de janeiro com 2.847 cotistas, o que representa crescimento de 19,9% em relação ao número de cotistas no fechamento do mês anterior (2.374), e crescimento de 52,0% em relação ao número de cotistas na emissão inicial (1.873).

## Informações complementares:

|                                         | fevereiro-22 | janeiro-22   | dezembro-21  |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Preço de Fechamento (R\$)               | 10,12        | 10,80        | 9,99         |
| Número de cotistas no fechamento        | 2.847        | 2.374        | 2.227        |
| Volume negociado (R\$)                  | 7.063.223,66 | 6.590.090,36 | 3.155.752,15 |
| Quantidade de cotas negociadas          | 716.715      | 644.931      | 318.773      |
| Volume Médio Diário (R\$/dia)           | 400.169,67   | 313.813,83   | 286.886,56   |
| Valor médio de negociação por cota      | 10,61        | 10,22        | 9,90         |
| Faixa de valor de negociação (por cota) | Mínimo       | 10,09        | 9,43         |
|                                         | Máximo       | 11,69        | 12,10        |

Este material foi elaborado pela Valora Gestão de Investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. A RENTABILIDADE AJUSTADA CONSIDERA O REINVESTIMENTO DOS DIVIDENDOS, JUROS SOBRE CAPITAL PRÓPRIO OU OUTROS RENDIMENTOS ADVINDOS DE ATIVOS FINANCEIROS QUE INTEGREM A CARTEIRA DO FUNDO REPASSADOS DIRETAMENTE AO COTISTA. Os Fundos de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – Fiagro - Imobiliários seguem a ICVM472, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. A Valora não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Valora. O Objetivo do Fundo não representa nem deve ser considerado, a qualquer momento, e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade ao investidor. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: [valorainvest@valorainvest.com.br](mailto:valorainvest@valorainvest.com.br).