

VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME N. 34.691.520/0001-00

Código de Negociação: EVBI11

Código ISIN: BREVBICTF007

Nome de Pregao: FII VBI CON

COMUNICADO AO MERCADO – INÍCIO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS NA B3

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, n.º 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 13.486.793/0001-42, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora e **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 11.274.775/0001-71 (“Gestora”), na qualidade de Gestora, do **VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 34.691.520/0001-00 (“Fundo”), vem comunicar ao mercado em geral que:

No âmbito da 5ª Emissão de Cotas do EVBI, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”), foram emitidas e integralizadas **315.310 (trezentos e quinze mil, trezentos e dez)** cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional e oferta restrita, com preço de **R\$ 98,70 (noventa e oito reais e setenta centavos)**, incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 31.121.097,00 (trinta e um milhões, cento e vinte e um mil e noventa e sete reais)**. A 5ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação de cotas, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Os rendimentos *pro-rata* referentes aos meses de dezembro, janeiro e fevereiro já foram divulgados e distribuídos aos recibos EVBI13 (BREVBIR03M18), EVBI14 (BREVBIR04M17) e EVBI15 (BREVBIR05M16), sendo certo que não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 5ª Emissão de Cotas.

Com a conversão dos recibos desta Emissão em 21/03/2022, e conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de **22/03/2022**, as 315.310 (trezentos e quinze mil, trezentos e dez) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 5ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 315.310 (trezentos e quinze mil, trezentos e dez) cotas integralizadas durante a 5ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do EVBI.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

17 de março de 2022.

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

e

VBI Real Estate Gestão de Carteiras Ltda.

Administradora e Gestora, respectivamente,

do VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO