



**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/05/2018**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL**

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>14.576.183,14</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>3.613.225,40</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b> .....	<b>40.997,66</b>	<b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS</b> .....	<b>1.691.950,00</b>
Depósitos Bancários.....	40.997,66	Rendimentos á Distribuir.....	1.691.950,00
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>3.344.650,43</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>1.921.275,40</b>
Letras Financeira do Tesouro.....	3.344.650,43	Contas á pagar.....	79.266,56
<b>TERRENO</b> .....	<b>8.080.000,00</b>	Taxa de administração.....	113.740,22
Terreno Bairro Atiradores.....	8.080.000,00	Taxa de administração á pagar alugueis em atraso.....	391.691,81
<b>LOCAÇÃO</b> .....	<b>3.080.593,01</b>	Impostos á recolher.....	11.143,22
Aluguéis a receber .....	2.131.254,67	Construção em andamento .....	1.325.433,59
Aluguel em atraso.....	366.129,01	<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>267.516.901,67</b>
(-) Provisão para perdas de Aluguéis.....	(358.629,01)	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>520.069,63</b>
Acordo Judicial de Aluguéis.....	833.408,29	Caução de Terceiros.....	520.069,63
Aluguel em carencia.....	108.430,05	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....	<b>266.996.832,04</b>
<b>OUTROS VALORES A RECEBER</b> .....	<b>2.865,76</b>	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Condomínio a Receber.....	25.883,80	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(23.018,04)	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	10.955,67
IPTU a Receber.....	5.111,29	Lucros Acumulados.....	353.925.670,48
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(5.111,29)	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
<b>OUTROS CRÉDITOS</b> .....	<b>27.076,28</b>	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(155.040.294,54)
IRRF s/Aplicação Financeira .....	16.602,24	Distribuição de rendimentos exercício.....	(8.363.850,00)
Despesas Antecipadas.....	10.474,04	Lucros do Exercício.....	8.558.448,93
<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>256.553.943,93</b>	<b>CONTAS DE RESULTADO</b> .....	<b>8.558.648,93</b>
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>4.727.117,50</b>	Receitas de aluguel.....	10.201.154,07
Acordo Judicial de Aluguéis.....	4.207.047,87	Outras receitas.....	255.099,96
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	520.069,63	Rendas de aplicação Financeiras.....	70.191,99
<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b> .....	<b>251.826.826,43</b>	(-) Despesas de cartórios.....	3.027,48
<b>IMÓVEIS ACABADOS</b> .....	<b>251.826.826,43</b>	(-) Descontos concedidos a inquilinos .....	(825.376,36)
Edificações .....	219.479.392,84	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(298.510,80)
Terrenos.....	31.022.000,00	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(296.731,79)
Obras .....	1.325.433,59	(-) Despesa de taxa Administração.....	(268.918,99)
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(70.521,86)
		(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(61.759,81)
		(-) Despesas serv. custódia .....	(42.913,83)
		(-) Despesas de advogados .....	(34.358,96)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(17.293,21)
		(-) Despesa de consultoria.....	(19.276,44)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(15.036,94)
		(-) Despesas auditoria.....	(9.416,42)
		(-) Anuidade Bovespa .....	(9.164,79)
		(-) Despesas com processos.....	(1.544,37)
<b>TOTAL DO ATIVO</b> .....	<b>271.130.127,07</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....	<b>271.130.127,07</b>

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 389,7764

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,47

Variação da cota no mês : 0,10%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,73%

**O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.**

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC: 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61