



Proposta da Administração FII Polo Shopping

AGE | 22 de junho de 2018

FII Polo Shopping | Assembleia Extraordinária

Ordem do dia

- i. Aprovação da emissão de até 340.910 (trezentas e quarenta mil, novecentas e dez) novas cotas do Fundo (“Novas Cotas”), bem como dos termos e condições da oferta pública das Novas Cotas, cujo recursos serão utilizados para a expansão do Empreendimento;

FII Polo Shopping | Assembleia Extraordinária

Emissão de Novas Cotas – Termos de Condições

Destinação dos Recursos	Realização de obras para a expansão do Empreendimento
Coordenador Líder	Votorantim Asset Management DTVM Ltda.
Oferta	Oferta pública com esforços restritos (ICVM 476)
Volume da Oferta	R\$ 6.000.016,00
Valor da Cota	R\$ 17,60
Quantidade de Cotas	340.910
Data de Subscrição	Até 30/06/2018
Data de Integralização	Até 30/04/2019
Forma de Integralização	As cotas do FII deverão ser integralizadas pelo seu valor nominal e o valor deverá ser pago à vista, na data de integralização. A subscrição e a integralização das cotas serão realizadas por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Prazo das Cotas	O FII tem prazo de duração indeterminado
Rating da emissão	Não foram contratadas agências de classificação de risco para atribuir rating às cotas do FII

FII Polo Shopping | Assembleia Extraordinária

Emissão de Novas Cotas – Principais dados da expansão

Empreendimento	Polo Shopping Indaiatuba
Destinação	Obras de expansão e as adaptações necessárias do acesso ao estacionamento
Área total	4.500 m2
Valor do Investimento Aproximado	R\$ 7.510.000,00, sendo que R\$ 1.800.000,00 serão oriundos da utilização do fundo de reserva do Fundo e do Condomínio
Fases do desenvolvimento	Única etapa com previsão de término em abril/19
Retornos estimados antes das despesas operacionais	Aumento da distribuição em R\$ 0,13 por cota ao ano.

FII Polo Shopping | Assembleia Extraordinária

Emissão de Novas Cotas – Custos da emissão

Volume da Oferta	6.000.000,00	
Comissões e Despesas	Valor	% em Relação ao Volume Total da Oferta
Comissões da Oferta		
Comissão de Estruturação, Coordenação, Colocação e Distribuição	-	0,000%
Total de Comissões	-	0,000%
Despesas da Oferta		
Taxa de Registro na CVM	-	0,000%
Taxa de Registro na B3	10.884,00	0,181%
Taxa de Registro na ANBIMA	204,48	0,003%
Advogados	-	0,000%
Registro em Cartório	15.000,00	0,250%
Publicidade da Oferta	-	0,000%
Out of pocket	-	0,000%
Total de Despesas	26.088,48	0,435%
Total de Comissões, Tributos e Despesas	26.088,48	0,435%

FII Polo Shopping | Assembleia Extraordinária

Emissão de Novas Cotas – Informações adicionais

- Data base e prazo para o exercício do direito de preferência:

Serão considerados Cotistas para o exercício do direito de preferência, aqueles cotistas na data da Assembleia, podendo exercer o referido direito até o dia 10 de julho de 2018.

- Restrição à negociação do direito de preferência:

Não haverá restrição à negociação do direito de preferência.

- Percentual de subscrição:

O percentual de subscrição desta nova emissão equivale a 4,34%.

- Direito das cotas emitidas com relação aos próximos rendimentos que vierem a ser distribuídos:

As cotas emitidas terão direito aos rendimentos, a partir da distribuição seguinte a sua integralização