

Aos Cotistas do **AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

Ref.: Proposta do Administrador acerca das matérias a serem deliberadas em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas do AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, convocada para o dia 14 de junho de 2018.

Prezados(a) Senhores,

A **FOCO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 100, 17º andar – conjunto 171, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.329.598/0001-67 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 14.069.202/0001-02 (“Fundo”), vem, por meio desta, apresentar aos cotistas do Fundo proposta do Administrador, referente às matérias descritas no edital de convocação datado de **14 de maio de 2018**, para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas a ser realizada, em primeira convocação, no dia 14 de junho de 2018, às 15h00 (Assembleia), na cidade de São Paulo, Rua Joaquim Floriano, 100, Térreo - Itaim Bibi, São Paulo /SP - CEP 04534-000, tendo por ordem do dia as seguintes matérias, que será decidido pelos presentes no dia da assembleia.

a) Deliberar sobre a aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo, devidamente acompanhadas dos pareceres do auditor independente, referentes ao exercício social findo 31 de dezembro de 2017.

As Demonstrações Financeiras do Fundo, objeto de deliberação na forma, se encontram disponíveis para consulta na página da Comissão de Valores Mobiliários – CVM na rede mundial de computadores (internet), mediante o preenchimento dos dados do FUNDO nos critérios de busca;

b) Comunicar aos cotistas a renúncia da Administradora na Prestação dos Serviços de Administração Fiduciária do Fundo;

c) Deliberar sobre a apresentação de novo Administrador (“Novo Administrador”), para prestação de serviços de administração, bem como a deliberação sobre as condições operacionais para tal substituição.

Desse modo, todas as alterações pertinentes e deliberadas em Assembleia serão alteradas no regulamento do Fundo e devidamente comunicadas aos órgãos reguladores em momento oportuno.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais

Atenciosamente,

São Paulo, 06 de junho de 2018.

FOCO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.