

São Paulo, 14 de maio de 2018.

**AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/MF sob nº 14.069.202/0001-02**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**

**FOCO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 100, 17º andar – conjunto 171, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.329.598/0001-67 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 14.069.202/0001-02 (“Fundo”), vem, por meio desta, com base no Artigo 9.2 do Regulamento do Fundo, **CONVOCAR** V.Sa. a participar da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas a ser realizada conforme abaixo:

**DATA:** 14 de junho de 2018

**HORÁRIO:** 15h00

**LOCAL:** Rua Joaquim Floriano, 100, Térreo - Itaim Bibi, São Paulo /SP - CEP 04534-000

**A)** Deliberar sobre a aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo, devidamente acompanhadas dos pareceres do auditor independente, referentes ao exercício social findo 31 de dezembro de 2017.

As Demonstrações Financeiras do Fundo, objeto de deliberação na forma, se encontram disponíveis para consulta na página da Comissão de Valores Mobiliários – CVM na rede mundial de computadores (internet), mediante o preenchimento dos dados do FUNDO nos critérios de busca;

**B)** Comunicar aos cotistas a renúncia da Administradora na Prestação dos Serviços de Administração Fiduciária do Fundo, seguindo os tramites descritos na ICVM 472/08, após a realização da Assembleia com data e ora já designada será de responsabilidade desta instituição seguir com o descrito no artigo 19-A e § do artigo 42 da ICVM 472/08;

**C)** Deliberar sobre a apresentação de novo Administrador (“Novo Administrador”), para prestação de serviços de administração, bem como a deliberação sobre as condições operacionais para tal substituição, conforme artigo 37 e seguintes da ICVM 472/08.

Somente poderão votar na Assembleia Geral de Cotistas os cotistas inscritos no registro de cotistas nesta data, seus representantes legais ou seus procuradores, legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano, nos termos do artigo 9.5 do regulamento do Fundo.

O Administrador informa que os documentos pertinentes às deliberações acima citadas em assembleia geral ordinária e extraordinária serão disponibilizados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

**Administrador: FOCO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.:**  
website: <https://www.focodtvm.com.br> (neste website, buscar por “AQ3 Renda Fundo de Investimento Imobiliário” e selecione a última versão do Regulamento).

**CVM – COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS/FUNDOS.NET:** website: <http://www.cvm.gov.br> (neste website acessar “Fundos”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, clicar em “Fundos de Investimentos Registrados”, em seguida buscar “AQ3 Renda Fundo de Investimento Imobiliário”, selecionar o nome do Fundo, acessar o Fundos.Net através do link acesse o sistema Fundos.NET (Clique aqui)”, buscar por “Regulamento”, e, então, selecionar a última versão do Regulamento;

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO:** website: <http://www.bmfbovespa.com.br> (neste website acessar a aba “listados”, clicar em “Fundos de Investimento Imobiliários”, selecionar “Fundos de Investimentos Listados na BM&FBOVESPA - FII”, buscar por “AQ3 Renda Fundo de Investimento Imobiliário”, selecionar “outros documentos”, localizar e selecionar o Regulamento.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais

**FOCO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**