



**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE  
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88**

**FATO RELEVANTE**

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que o Fundo, através de sua investida, assinou um Contrato de Promessa de Compra e Venda com a **CIPASA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.** (“Cipasa”) para a aquisição da totalidade de sua participação na empresa **NOVA COLORADO S.A.** (“Nova Colorado”). O Fundo, através de sua investida, pagará R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais) pelas ações de titularidade da Cipasa após a verificação do cumprimento de uma série de Condições Suspensivas especificadas em contrato. O investimento é condizente com o estudo de viabilidade apresentado no anexo VI, do Prospecto Definitivo da 4ª Emissão de Cotas do Fundo. Dessa forma não são esperados impactos relevantes que alterem a futura receita/distribuição de rendimentos do fundo aos cotistas apresentados no referido estudo de viabilidade.

Sobre a Nova Colorado

Criada em 2009, a Nova Colorado é uma empresa especializada na construção e comercialização de loteamentos residenciais na região Nordeste do Brasil. Atualmente, ela possui vinte e quatro empreendimentos lançados em seis estados diferentes da região: Bahia, Pernambuco, Sergipe, Paraíba, Rio Grande do Norte e Alagoas.



São Paulo, 01 de junho de 2018.

**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**