

| | | |
|--------------------|---|--------------------|
| FUNDO: | JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII | 17.216.625/0001-98 |
| ADMINISTRADOR: | BANCO PETRA S.A. | 11.758.741/0001-52 |
| COMPETÊNCIA: | | 07/2016 |
| NÚMERO DE COTISTAS | | 71 |

| | | |
|---|-----------------------------|-----------------|
| 1 | Ativo | 57.387.147,16 |
| 2 | Patrimônio Líquido | 57.226.696,3200 |
| 3 | Número de Cotas Emitidas | 55.000,000000 |
| 4 | Valor Patrimonial das Cotas | 1.040,4900 |
| 5 | Rentabilidade do Período* | 2,0518% |

| Informações do Ativo | | Valor (R\$) |
|------------------------|--|---------------|
| 6 | Total mantidos para as Necessidades de Liquidez (art.46, § único, ICVM 472/08) | 6.449.393,33 |
| 6.1 | Disponibilidades | 603,59 |
| 6.2 | Títulos Públicos (Operação Compromissada) | 6.448.789,74 |
| 6.3 | Títulos Privados | - |
| 6.4 | Fundos de Renda Fixa | - |
| 7 | Total Investido | 50.738.269,40 |
| 7.1 | Direitos reais sobre bens imóveis | 30.532.987,30 |
| 7.1.1 | Terrenos | - |
| 7.1.2 | Imóveis para renda Acabados | - |
| 7.1.3 | Imóveis para renda em Construção | - |
| 7.1.4 | Imóveis para Venda Acabados | - |
| 7.1.5 | Imóveis para Venda em Construção | 30.532.987,30 |
| 7.1.6 | Outros direitos reais | - |
| 7.2 | Ações | - |
| 7.3 | Debêntures | - |
| 7.4 | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | - |
| 7.5 | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários | - |
| 7.6 | Cêdulas de Debêntures | - |
| 7.7 | Fundo de Ações (FIA) | - |
| 7.8 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | - |
| 7.9 | Fundo de Investimento Imobiliário (FII) | - |
| 7.10 | Fundos de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | - |
| 7.11 | Outras Cotas de Fundos de Investimento | - |
| 7.12 | Notas Promissórias | - |
| 7.13 | Ações de Sociedade cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | - |
| 7.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | - |
| 7.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | - |
| 7.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | - |
| 7.17 | Letras Hipotecárias | - |
| 7.18 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | 20.205.282,10 |
| 7.19 | Outros Valores Mobiliários | - |
| 8 | Valores a Receber | 199.484,43 |
| 8.1 | Contas a Receber por Aluguéis | - |
| 8.2 | Contas a Receber por Venda de Imóveis | - |
| 8.3 | Outros Valores a Receber | 199.484,43 |
| Informações do Passivo | | Valor (R\$) |
| 9 | Rendimentos a distribuir | - |
| 10 | Taxa de administração a pagar | 105.216,72 |
| 11 | Taxa de performance a pagar | - |
| 12 | Obrigações por aquisição de imóveis | - |
| 13 | Adiantamento por venda de imóveis | - |
| 14 | Adiantamento de valores de aluguéis | - |
| 15 | Obrigações por securitização de recebíveis | - |
| 16 | Instrumentos financeiros derivativos | - |
| 17 | Provisões para contingências | - |
| 18 | Outros valores a pagar | 55.234,12 |

* $\left(\frac{\text{Valor da cota do mês atual} + \text{rendimentos distribuídos por cota}}{\text{Valor da cota do mês anterior}} - 1 \right) * 100$