



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII

CNPJ/MF nº 13.022.993/0001-44 / Código CVM: 31101-5

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.022.993/0001-44, código CVM nº 31101-5 (“FII VBI”), proprietário de 50% do Edifício Faria Lima 4440, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, (“Imóvel”), informa à seus cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao último Fato Relevante datado de 10 de novembro de 2017, relativo à rescisão do 3º andar (2º pavimento) do Imóvel ocupado pelo **CHINA CONSTRUCTION BANK** (“Locatário”), ocorrida em 09 de maio de 2018, que, em razão da rescisão antecipada da locação, o Locatário efetuou o pagamento de multa rescisória no valor de R\$ 708.045,45 (setecentos e oito mil, quarenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos), estando assim quitadas todas as obrigações do Locatário com o Locador.

Diante do pagamento acima, a receita do Fundo será impactada positivamente em 73,32%, em comparação à receita do mês de Abril de 2018, gerando um impacto positivo na distribuição de rendimentos de aproximadamente 83,92%, com base na última distribuição realizada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 25 de Maio de 2018.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII**