



Informe Mensal

| | |
|--|---------------------------|
| FII TORRE ALMIRANTE | 07.122.725/0001-00 |
| Administrador BTGPACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM | 59.281.253/0001-23 |
| Competência | 07/2016 |
| Número de cotistas | 2441 |

| | | |
|----------|------------------------------------|----------------|
| 1 | Ativo | 314.364.933,28 |
| 2 | Patrimônio Líquido | 310.334.340,22 |
| 3 | Número de Cotas Emitidas | 104.700 |
| 4 | Valor Patrimonial das Cotas | 2.964,0338 |
| 5 | Rentabilidade do Período * | 0,8197% |

| Informações do Ativo | | Valor (R\$) |
|------------------------|---|----------------|
| 6 | Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08) | 3.445.223,49 |
| 6.1 | Disponibilidades | 2.208,57 |
| 6.2 | Títulos Públicos | 0,00 |
| 6.3 | Títulos Privados | 3.443.014,92 |
| 6.4 | Fundos de Renda Fixa | 0,00 |
| 7 | Total investido | 310.333.000,00 |
| 7.1 | Direitos reais sobre bens imóveis | 310.333.000,00 |
| 7.1.1 | Terrenos | 0,00 |
| 7.1.2 | Imóveis para Renda Acabados | 310.333.000,00 |
| 7.1.3 | Imóveis para Renda em Construção | 0,00 |
| 7.1.4 | Imóveis para Venda Acabados | 0,00 |
| 7.1.5 | Imóveis para Venda em Construção | 0,00 |
| 7.1.6 | Outros direitos reais | 0,00 |
| 7.2 | Ações | 0,00 |
| 7.3 | Debêntures | 0,00 |
| 7.4 | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de | 0,00 |
| 7.5 | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários | 0,00 |
| 7.6 | Cédulas de Debêntures | 0,00 |
| 7.7 | Fundo de Ações (FIA) | 0,00 |
| 7.8 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | 0,00 |
| 7.9 | Fundo de Investimento Imobiliário (FII) | 0,00 |
| 7.10 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | 0,00 |
| 7.11 | Outras cotas de Fundos de Investimento | 0,00 |
| 7.12 | Notas Promissórias | 0,00 |
| 7.13 | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | 0,00 |
| 7.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | 0,00 |
| 7.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | 0,00 |
| 7.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | 0,00 |
| 7.17 | Letras Hipotecárias | 0,00 |
| 7.18 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | 0,00 |
| 7.19 | Outros Valores Mobiliários | 0,00 |
| 8 | Valores a Receber | 586.709,79 |
| 8.1 | Contas a Receber por Aluguéis | 25.791,34 |
| 8.2 | Contas a Receber por Venda de Imóveis | 0,00 |
| 8.3 | Outros Valores a Receber | 560.918,45 |
| Informações do Passivo | | |
| 9 | Rendimentos a distribuir | 2.538.220,07 |
| 10 | Taxa de administração a pagar | 99.048,98 |
| 11 | Taxa de performance a pagar | 0,00 |
| 12 | Obrigações por aquisição de imóveis | 0,00 |
| 13 | Adiantamento por venda de imóveis | 0,00 |
| 14 | Adiantamento de valores de aluguéis | 0,00 |
| 15 | Obrigações por securitização de recebíveis | 0,00 |
| 16 | Instrumentos financeiros derivativos | 0,00 |
| 17 | Provisões para contingências | 1.300.000,00 |
| 18 | Outros valores a pagar | 93.324,01 |

*A Rentabilidade do período é calculada considerando-se o PL do mês atual acrescido dos rendimentos apropriados e das amortizações, subtraído do valor de novas emissões ocorridas no mês, dividido pelo PL do mês anterior