

**LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00

Código de Negociação B3: LATR11B

**FATO RELEVANTE**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado, em complemento ao Fato Relevante divulgado 29 de setembro de 2017, que foi recebida a quinta parcela, no montante de R\$ 1.622.861,50 (um milhão, seiscentos e vinte e dois mil, oitocentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos), referente ao exercício da opção de venda do imóvel localizado no Recreio dos Bandeirantes, na cidade e Estado do Rio de Janeiro.

A Administradora e a Gestora esclarecem que o retorno aos investidores decorrente do recebimento da terceira parcela se dará da seguinte forma:

**1. Amortização de Cotas**

- a. A amortização se dará no valor total de R\$ 1.307.143,68 (um milhão, trezentos e sete mil, cento e quarenta e três reais e sessenta e oito centavos) e será realizada de forma *pro rata* entre todos os Cotistas;
- b. O pagamento da amortização se dará no dia 30/05/2018; e
- c. A amortização representará o valor de R\$10,5326474301 por Cota e equivalerá a 1,25% (um vírgula vinte e cinco por cento) do patrimônio líquido do Fundo em 29 de março de 2018.

**2. Distribuição Extraordinária de Rendimentos**

- a. O montante da parcela que excede proporcionalmente ao valor de custo do imóvel, após deduzidas as despesas pagas pelo Fundo desde a última distribuição de rendimentos, equivale a R\$ 315.717,82 (trezentos e quinze mil, setecentos e dezessete reais e oitenta e dois centavos), e será distribuída extraordinariamente na forma de rendimentos na mesma data de pagamento da amortização acima detalhada, no dia 30/05/2018; e
- b. A distribuição extraordinária de rendimentos representará o valor de R\$2,5439778197 por Cota.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 23 de maio de 2018.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

(Administradora do Fundo)

**DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**

(Gestora do Fundo)