

MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”)
CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 22 DE MAIO DE 2018

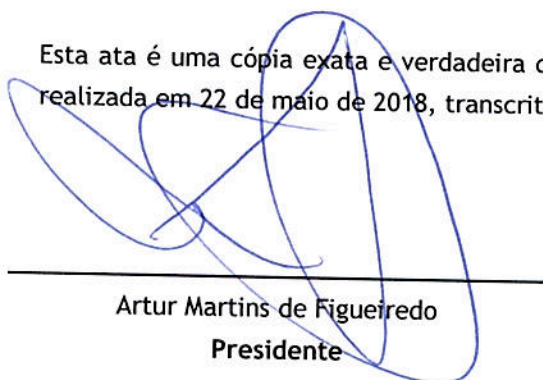
1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 22 de maio de 2018, às 10h00min, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sede da administradora do Fundo, a **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54 (“Administradora”).
2. **CONVOCAÇÃO:** A convocação foi enviada a todos os cotistas do Fundo (“Cotistas”) por meio de correio eletrônico, em 20 de abril de 2018, e disponibilizada no website da Administradora, da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), nos termos do item 10.2 e seguintes da versão vigente do regulamento do Fundo (“Regulamento”), bem como do Artigo 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), e do Artigo 67 da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada (“Instrução CVM 555”).
3. **PRESENÇA:** 24 Cotistas, detentores de 290.778 cotas do Fundo (“Cotas”), representando 14,52% das Cotas emitidas, dos quais 1 é Cotista que se enquadra nos incisos I a VI do §1º do Artigo 24 da Instrução CVM 472 (“Cotistas Conflitados”), detentor de 20.750 Cotas, correspondente a um total de 1,04% das Cotas emitidas, conforme a Lista de Presença de Cotistas constante do Anexo I a esta ata. Presentes, ainda, representantes da Gestora (conforme abaixo definido) e da Administradora.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Arthur Martins de Figueiredo; e Secretário: Flavio Daniel Aguetoni.
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) as Demonstrações Financeiras devidamente auditadas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2017.
6. **DELIBERAÇÕES:** Em conformidade com o Artigo 20 da Instrução CVM 472, os Cotistas presentes deliberaram segundo o descrito abaixo:
 - (i) 20 Cotistas, detentores de 250.881 Cotas, representando 12,53% do total das Cotas emitidas pelo Fundo (já desconsiderados os votos emitidos por Cotistas Conflitados) aprovaram as Demonstrações Financeiras devidamente auditadas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2017.

9
1

Ainda, 2 Cotistas, detentores de 18.147 Cotas, representando 0,91% do total das Cotas emitidas pelo Fundo (já desconsiderados os votos emitidos por Cotistas Conflitados) reprovaram o item (i) acima e 1 Cotista, detentor de 1.000 Cotas, representando 0,05% do total das Cotas emitidas pelo Fundo (já desconsiderados os votos emitidos por Cotistas Conflitados) se absteve de votar o item (i) acima.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente concedeu a palavra a quem dela quisesse fazer o uso e, como não houve manifestação, os trabalhos da Assembleia foram suspensos, da qual foi lavrada a ata, aprovada e assinada pelo Presidente da Assembleia, pelos Cotistas presentes e por mim, Secretário, que lavrei a ata. Na qualidade de Secretário da Assembleia, declaro que a presente é cópia fiel da ata.

Esta ata é uma cópia exata e verdadeira da ata original da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo realizada em 22 de maio de 2018, transcrita no livro próprio do Fundo.



Artur Martins de Figueiredo
Presidente



Flávio Daniel Aguetoni
Secretário