

RIO BRAVO

SAINT  
F

Cartier

# 3ª EMISSÃO DE COTAS

RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD - FII

**RBHY11**



RIO BRAVO

Material complementar ao  
Fato Relevante de 08/02/2022

## OFERTA 476 – DISCLAIMERS

Este material complementa o Fato Relevante publicado em 08/02/2022, ref. à distribuição pública de cotas da 3ª (terceira) emissão, aprovada por meio de consulta formal apurada em mesma data, com esforços restritos de colocação do **RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Oferta Restrita” e “Fundo”, respectivamente), administrado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 (“BRL”) e cuja oferta será realizada sob a coordenação da **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.293.225/0001-25 (“Coordenador Líder”).

A Oferta Restrita será realizada com esforços restritos de colocação, de acordo com o procedimento previsto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM nº 476”), estando automaticamente dispensada de registro na CVM, nos termos do artigo 6º da Instrução CVM nº 476, de forma que as informações prestadas pelo Administrador e pelo Coordenador Líder não serão objeto de análise pela referida CVM.

As informações constantes neste material servem apenas para fins informativos e uso exclusivamente relacionado à aprovação da Oferta Restrita pelo Administrador e não deve ser entendido como uma solicitação ou uma oferta para comprar ou vender quaisquer títulos ou instrumentos financeiros relacionados, como conselhos ou recomendações legais, fiscais, contábeis ou de investimento, bem como uma promessa ou representação do passado ou do futuro. Não será elaborado, no âmbito da Oferta Restrita, prospecto com informações sobre o Fundo e os demais participantes da Oferta Restrita, e nem será feita a análise dos documentos do Fundo pela CVM. Os riscos aplicáveis ao Fundo estão dispostos no Informe Anual do Fundo divulgados pelo Fundo em <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/exibirDocumento?id=157312>

**ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E O PROSPECTO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS. ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E INFORMES DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.**

**A LEITURA DESTA MATERIAL NÃO SUBSTITUI A LEITURA INTEGRAL E CUIDADOSA DOS DOCUMENTOS DO FUNDO, INCLUSIVE, MAS SEM LIMITAÇÃO, DO SEU REGULAMENTO E INFORMES PERIÓDICOS.**

**FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC.**



# AGENDA

SOBRE A RIO BRAVO

SOBRE O FUNDO

SOBRE A OFERTA – 3ª EMISSÃO DE COTAS

## SOBRE A RIO BRAVO

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 13 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com 29 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos.

Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário



**FII Rio Bravo Crédito Imobiliário  
High Yield**

# R\$ 381 MM



Credito Estruturado AuM



**Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield FII**

**Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade**

**Rio Bravo Crédito Imobiliário II**

**BB Recebíveis Imobiliário FII**



# AGENDA

SOBRE A RIO BRAVO

SOBRE O FUNDO

SOBRE A OFERTA – 3ª EMISSÃO DE COTAS

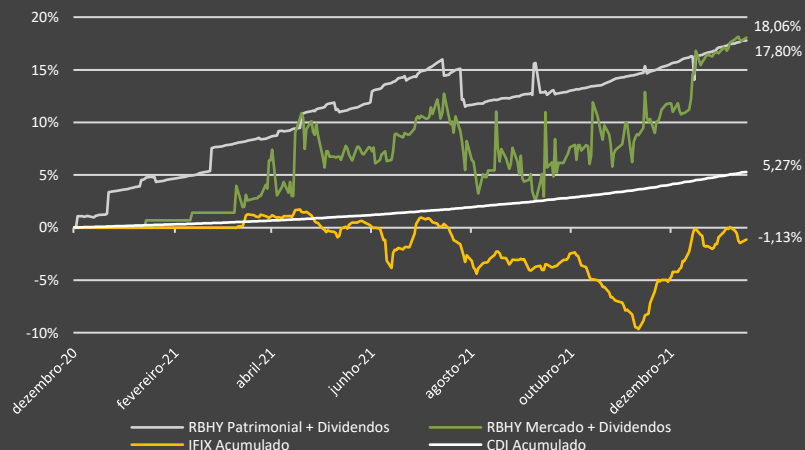
## SOBRE O FUNDO

Objetivo: proporcionar aos Cotistas rentabilidade que busque acompanhar a variação do IMA-B5 por meio do investimento em ativos imobiliários de renda fixa, preponderantemente em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI).

Investimentos: o fundo investe principalmente em ativos de alto risco (*high yield*).

Início de negociação das cotas da 1ª emissão do Fundo: 25 de março de 2021.

### HISTÓRICO DE RESULTADOS



<b>Valor Patrimonial (R\$/cota)</b> <b>R\$ 97,50</b>	<b>Valor Patrimonial do Fundo</b> <b>R\$ 154.207.789</b>	<b>Valor de Mercado (R\$/cota)</b> <b>R\$ 101,99</b>	<b>Nº de cotistas</b> <b>1.992</b>	<b>Liquidez em Bolsa no Mês</b> <b>R\$ 10.234.666</b>
<b>Último Rendimento (R\$/cota)</b> <b>R\$ 1,10</b>	<b>Dividend Yield no Mês (Cota Mercado)</b> <b>1,08%</b>	<b>% do CDI Líquido (Cota Mercado)</b> <b>173%</b>	<b>Duration dos CRIs (Em anos)</b> <b>3,4</b>	<b>Alocação em Ativos Alvo (% PL)</b> <b>90%</b>

<sup>1</sup>Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.

<sup>2</sup>O Retorno Ajustado considera os dividendos recebidos pelos investidores e o ganho de valorização da cota patrimonial.  
Dados ref. Janeiro/2022

**RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE ALVO NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE.**

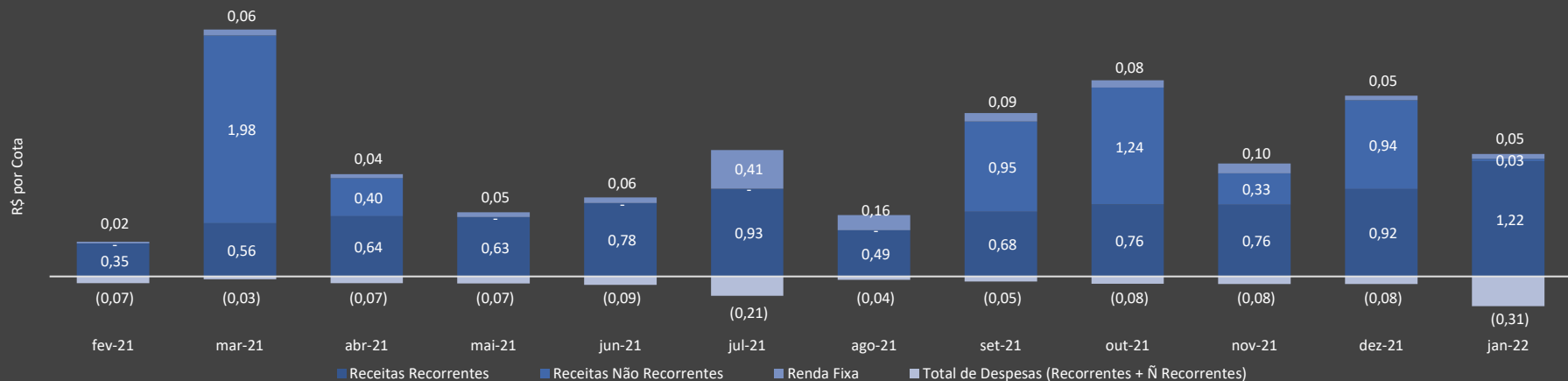
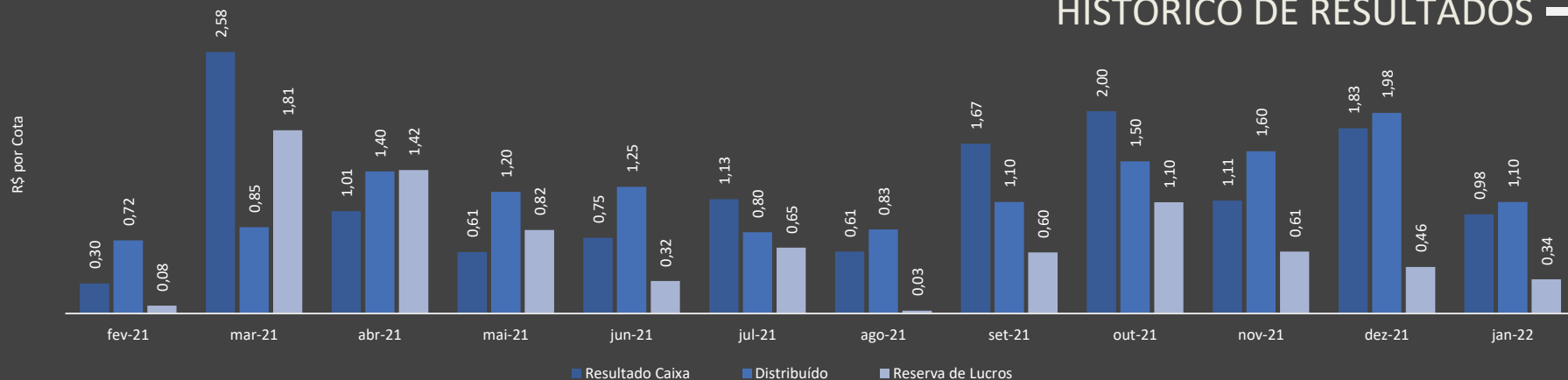
## ALOCAÇÃO E LIQUIDEZ

Indexador	Volume Alocado (R\$)	% PL	% CRI	Taxa Média (a.a.)	Projeção Encerramento 2022 (a.a.)	Rentabilidade Curto Prazo 2022 (a.a.)	Projeção Longo Prazo (a.a.)	Rentabilidade Longo Prazo (a.a.)
IPCA+	81.754.147	53%	61%	9,4%	5,44%	15,4%	3,00%	12,7%
CDI+	42.988.296	28%	32%	6,4%	11,75%	18,9%	7,00%	13,9%
IGP-M+	8.356.442	5%	6%	9,8%	6,90%	17,4%	4,00%	14,2%
FII's	5.742.967	4%	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>138.841.852</b>	<b>90%</b>	<b>100%</b>			<b>17,4%</b>		<b>13,6%</b>

*148% do CDI*
*195% do CDI*

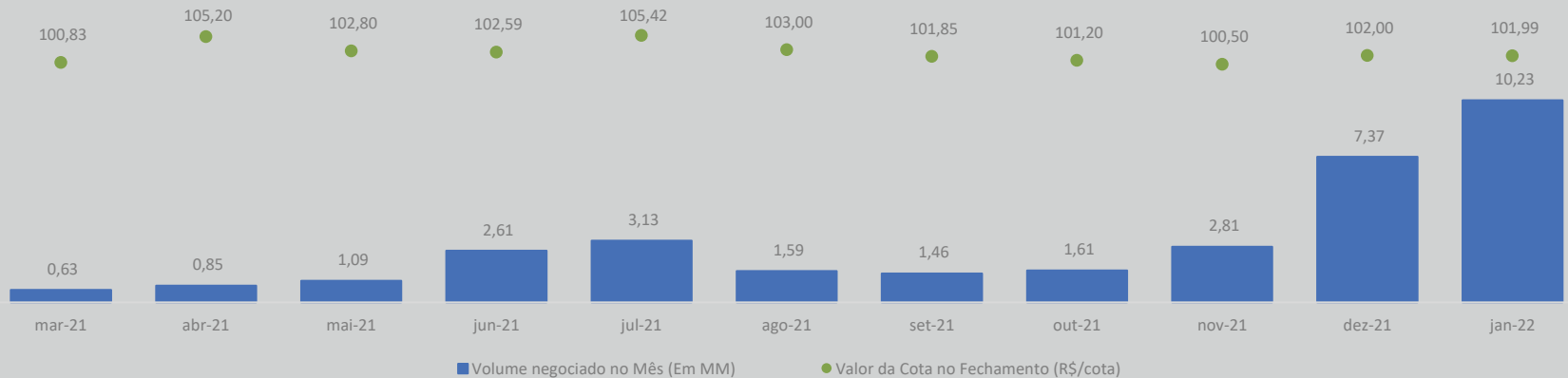
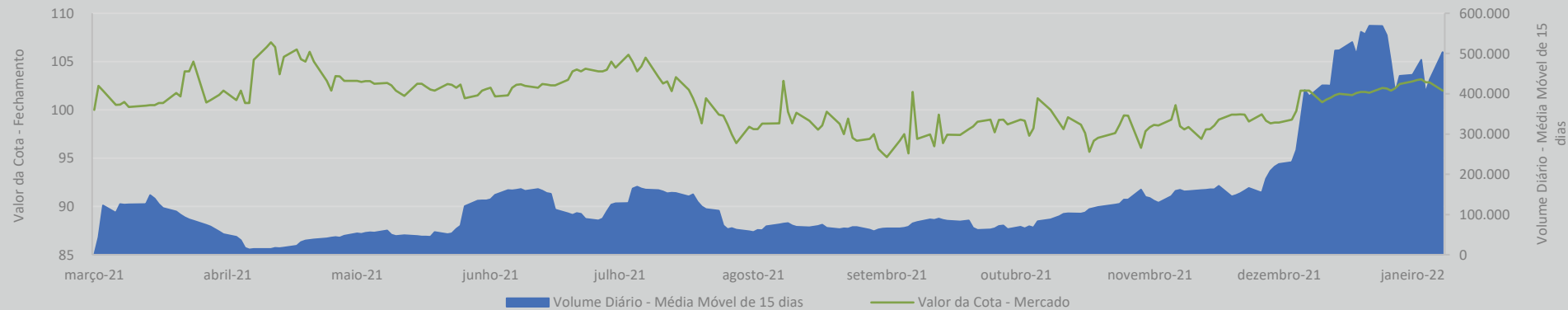
Data	Rendimento por cota	Dividend Yield	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial	Valor Cota Mercado	Price to Book (P/B)	Nº de Cotistas
fev-21	0,72	0,72%	0,85%	633%	99,47	0,00	0%	24
mar-21	0,85	0,84%	0,98%	489%	101,70	100,83	99%	63
abr-21	1,40	1,38%	1,62%	773%	101,44	105,20	104%	89
mai-21	1,20	1,18%	1,39%	519%	101,81	102,80	101%	161
jun-21	1,25	1,21%	1,43%	475%	103,10	102,59	100%	216
jul-21	0,80	0,78%	0,92%	254%	102,79	105,42	103%	431
ago-21	0,83	0,83%	0,98%	231%	99,88	103,00	103%	1.593
set-21	1,10	1,11%	1,30%	297%	99,51	101,85	102%	1.586
out-21	1,50	1,52%	1,79%	373%	98,45	101,20	103%	1.586
nov-21	1,60	1,62%	1,91%	326%	98,52	100,50	102%	1.632
dez-21	1,98	2,03%	2,39%	313%	97,35	102,00	105%	1.756
jan-22	1,10	1,13%	1,33%	181%	97,50	101,99	105%	1.992
<b>Últ. 12 Meses</b>	<b>14,33</b>	<b>15,33%</b>	<b>18,25%</b>	<b>364%</b>	<b>97,50</b>	<b>101,99</b>	<b>105%</b>	<b>1.992</b>

# HISTÓRICO DE RESULTADOS



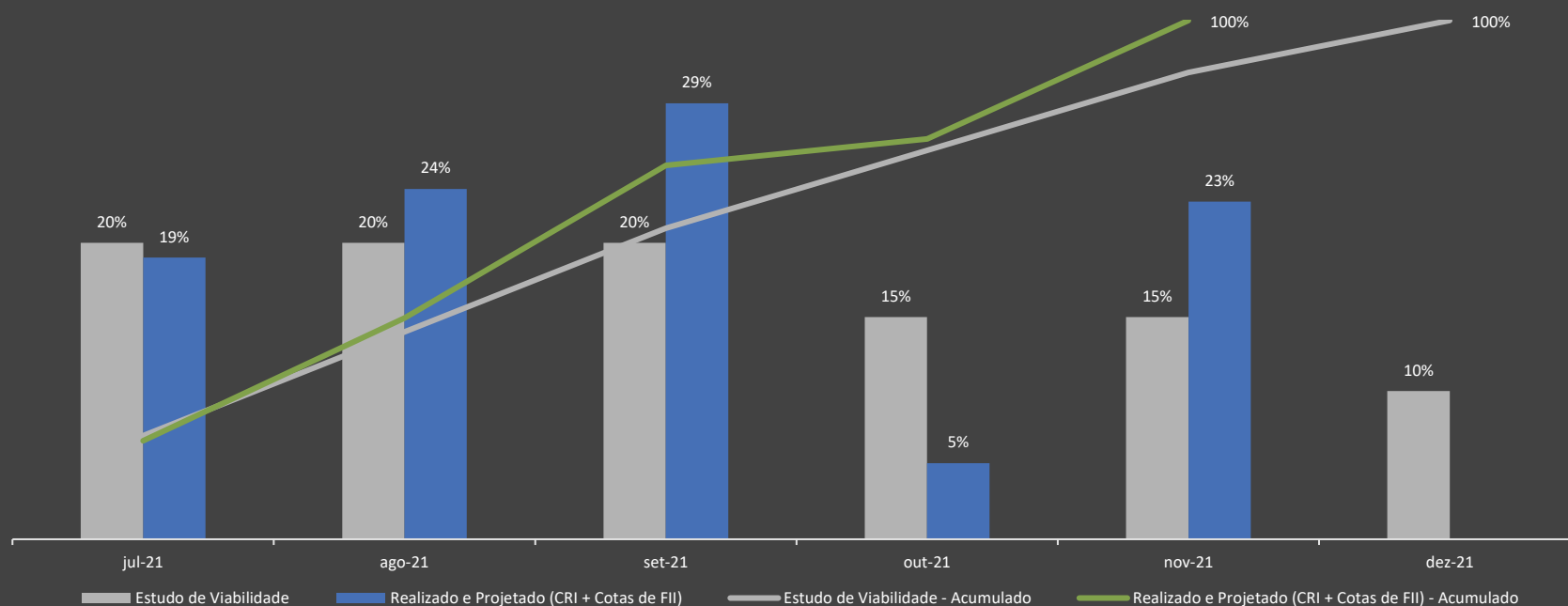


# ALOCAÇÃO E LIQUIDEZ



# ALOCAÇÃO DA 2ª EMISSÃO

Alocação célere da última emissão de cotas e com taxas de carregamento mais atrativas quando comparado ao estudo de viabilidade apresentado



# PORTFÓLIO DE ATIVOS

Ativo	Código B3	Nome	Securizadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	21H0891311	Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	Ourininvest	14.899.641	9,6%	ago-31	10,75%	IPCA	Mensal	4,8	Residencial	Loteamento	83%
CRI	21L0905775	BrDU Urbanismo	True	13.863.676	8,9%	nov-33	8,75%	IPCA	Mensal	3,6	Residencial	Loteamento	69%
CRI	21H1031711	Dal Pozzo	Ourininvest	13.033.922	8,4%	ago-29	6,50%	CDI	Mensal	3,5	Corporativo	Varejo	65%
CRI	21K0912321	Cal Viva	True	13.119.845	8,5%	dez-24	6,50%	CDI	Mensal	1,8	Corporativo	Mineração	58%
CRI	21G0090798	Cataguases	Habitasec	11.594.104	7,5%	jul-29	6,50%	CDI	Mensal	4,0	Corporativo	Indústria	70%
CRI	21E0517062	New Village	True	6.500.946	4,2%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	5,6	Residencial	Loteamento	83%
CRI	20K0754354	Independência - Grupo Isdra	True	6.240.061	4,0%	dez-23	9,80%	IPCA	Mensal	1,7	Residencial	Incorporação	16%
CRI	21D0457416	Finvest	Opea	5.951.749	3,8%	abr-26	10,00%	IPCA	Mensal	2,5	Corporativo	Logístico	17%
CRI	2110912120	Minas Brisa	Ourininvest	5.277.428	3,4%	set-26	7,50%	IPCA	Mensal	2,4	Residencial	Incorporação	73%
CRI	20I0668028	Gafisa S.A.	Opea	5.133.968	3,3%	set-24	6,00%	CDI	Mensal	2,4	Residencial	Incorporação	28%
CRI	15I0187816	Grupo Rei	Virgo	4.742.472	3,1%	jan-31	11,35%	IPCA	Mensal	3,6	Residencial	Loteamento	N/A
CRI	20I0135149	Socicam	True	3.590.408	2,3%	set-35	8,50%	IPCA	Mensal	5,6	Corporativo	Varejo	48%
CRI	16G0500404	Mega Moda	True	3.437.001	2,2%	jul-24	9,32%	IPCA	Mensal	1,1	Corporativo	Shopping Center	26%
CRI	21F0968888	Copagril	Virgo	3.258.132	2,1%	jun-31	6,50%	IPCA	Mensal	4,5	Corporativo	Indústria	59%
CRI	16L1024319	Ginco	Virgo	3.193.724	2,1%	dez-26	12,00%	IGP-M	Mensal	1,6	Residencial	Loteamento	33%
CRI	12F0036335	BB Mapfre/Aliança Seguros	Planeta	2.839.407	1,8%	jan-33	8,19%	IGP-M	Anual <sup>1</sup>	5,5	Corporativo	Incorporação	N/A
CRI	20K0549411	Dínamo	Opea	2.254.096	1,5%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	3,1	Corporativo	Logístico	49%
CRI	20E0896474	GPCI - Ary Attab 3	Virgo	2.241.215	1,4%	mai-27	9,00%	IGP-M	Mensal	2,6	Residencial	Loteamento	98%
CRI	20A1026890	Colmeia Rodes	Habitasec	2.138.252	1,4%	jan-23	10,00%	IPCA	Mensal	0,9	Residencial	Incorporação	49%
CRI	21F0568504	Pesa AIZ	Virgo	1.992.791	1,3%	set-31	7,00%	IPCA	Mensal	4,3	Corporativo	Logístico	70%
CRI	21L0285556	Quadra C - Grupo Isdra	True	1.655.983	1,1%	nov-26	8,75%	IPCA	Mensal	4,2	Residencial	Incorporação	74%
CRI	19L0840477	GPA Caucaia	Barigui	981.659	0,6%	jan-30	4,80%	IPCA	Mensal	3,7	Corporativo	Varejo	49%
CRI	13C0038450	Banco Máxima	Virgo	165.337	0,1%	jul-23	6,50%	IGP-M	Mensal	0,7	Residencial	Incorporação	N/A
CRI	21B0117468	Órigo	True	Vendida	0,0%	mar-31	10,00%	IPCA	Mensal	4,1	Corporativo	Energia	69%

Ativo	Ticker	Nome	Gestora	Posição	% do PL
FII	GCRI11	Galápagos Recebíveis Imobiliários	Galapagos Capital	1.955.800	1,3%
FII	BAR11	Barigui Recebíveis Imobiliários	Barigui Asset	1.177.347	0,8%
FII	RZAK11	Riza Akin Recebíveis Imobiliários	Riza Asset	916.781	0,6%
FII	CCRF11	Canvas CRI	Canvas Capital	712.500	0,5%
FII	IBCR11	CRI Integral Brei	Integral Brei	720.825	0,5%
FII	KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliários	Kinea	217.139	0,1%
<b>Caixa</b>		<b>Liquidez em D0 - 77,5% Selic</b> (Considerando IR de 22,50%)		21.182.317	13,7%

<sup>1</sup> Todo Mês de Janeiro

Dados ref. Janeiro/2022

CRIs em IPCA

53% do Portfólio

**IPCA + 9,4%**

Pré-custos

CRIs em CDI

28% do Portfólio

**CDI + 6,4%**

Pré-custos

CRIs em IGP-M

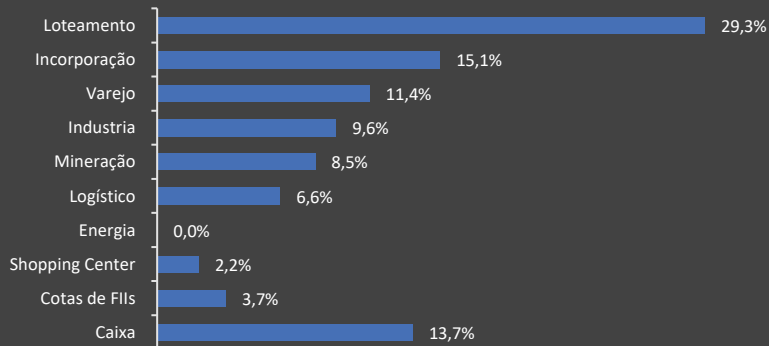
5% do Portfólio

**IGP-M + 9,8%**

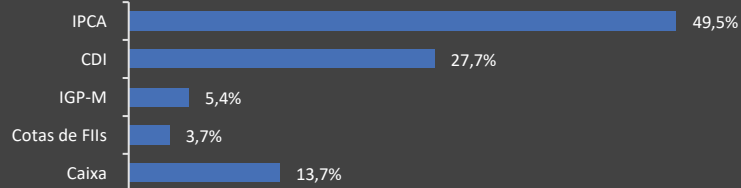
Pré-custos

# PORTFÓLIO DE ATIVOS

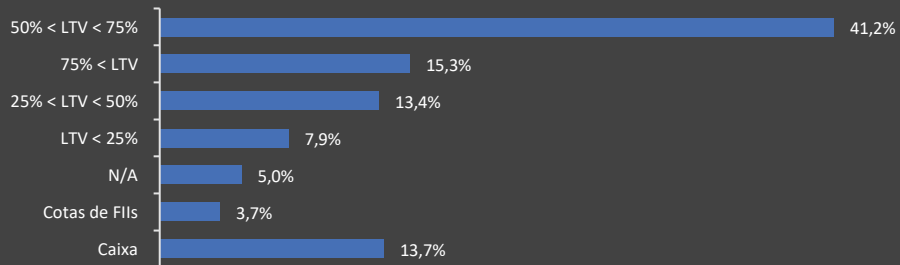
## Setor



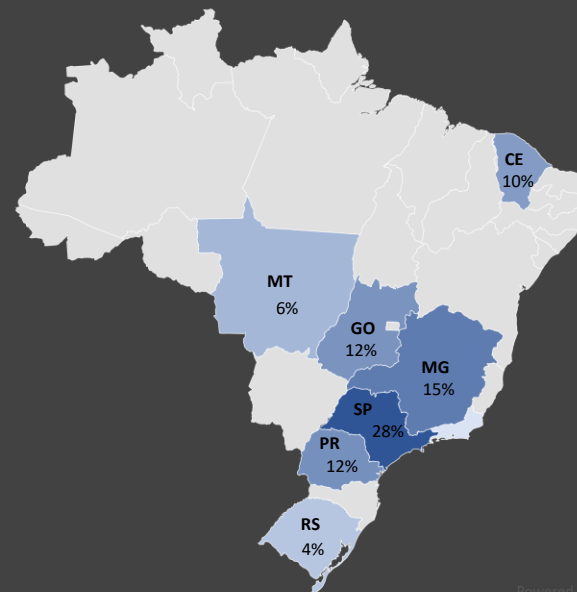
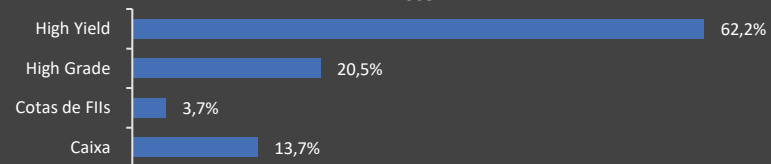
## Indexador



## Loan to Value



## Risco



# AGENDA

SOBRE A RIO BRAVO

SOBRE O FUNDO

SOBRE A OFERTA – 3ª EMISSÃO DE COTAS

O intuito da emissão é **umentar a eficiência e liquidez do Fundo aos cotistas** e garantir que o Fundo siga um caminho de **perpetuidade**.

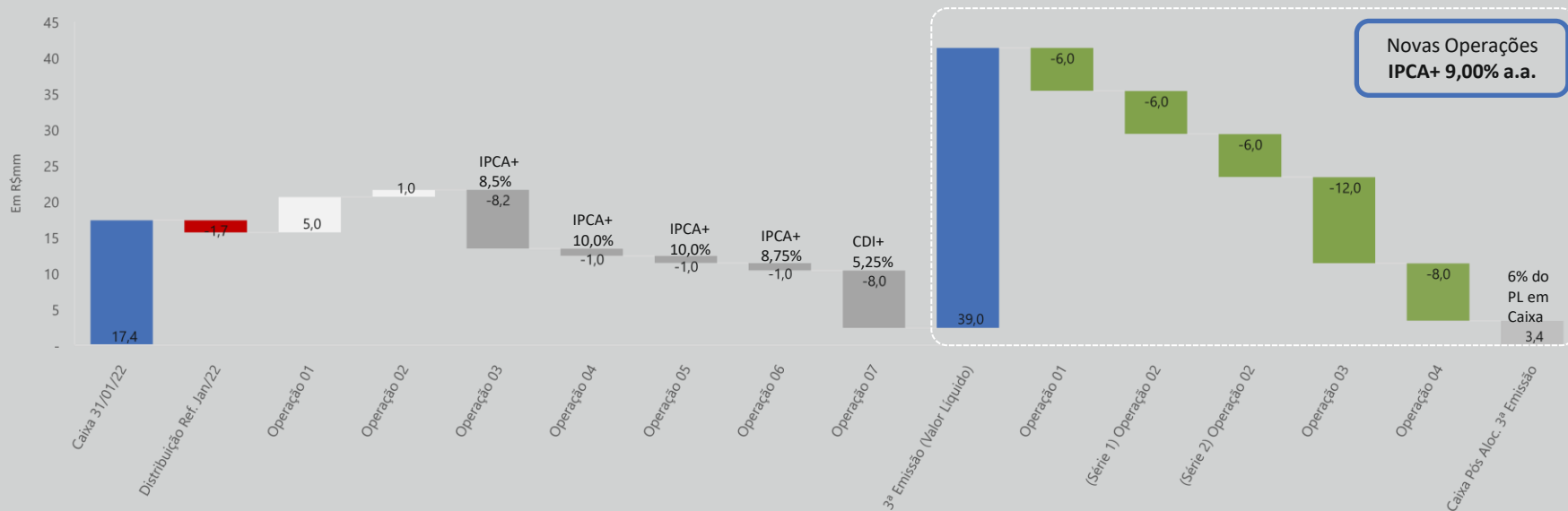
Para isto, os recursos da oferta são importantes para:

- ↳ Capturar oportunidades de mercado
- ↳ Aumentar liquidez do fundo
- ↳ Aumentar eficiência do fundo ao diluir custos fixos
- ↳ Pulverização adicional da carteira



## DESTINAÇÃO DE RECURSOS

CRI	Posição	% do PL Pós Oferta	% Oferta	Taxa (a.a.)	Indexador	Risco	Alocação	Previsão de Liquidação
	<b>38.000.000</b>	<b>20%</b>	<b>98%</b>				Update	
CRI 1	6.000.000	3,1%	15,4%	9,00%	IPCA	High Yield	Operação Aprovada no Comitê (17/12/21)	Março
CRI 2	6.000.000	3,1%	15,4%	9,00%	IPCA	High Yield	Operação Aprovada no Comitê (20/01/22)	Março
CRI 3	6.000.000	3,1%	15,4%	9,00%	IPCA	High Yield	Operação Aprovada no Comitê (20/01/22)	Março
CRI 4	12.000.000	6,2%	30,8%	9,00%	IPCA	High Yield	Operação Aprovada no Comitê (22/02/22)	Março
CRI 5	8.000.000	4,1%	20,5%	9,00%	IPCA	High Yield	Em Análise	Abril



DESTINAÇÃO DE RECURSOS CONFORME DIVULGADO NO FATO RELEVANTE. A AQUISIÇÃO DOS CRI'S DEVERÁ SER ANALISADA E APROVADA PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, BEM COMO NÃO HÁ GARANTIA DE QUE OS MESMOS ESTARÃO DISPONÍVEIS PARA AQUISIÇÃO NA QUANTIDADE PRETENDIDA, PODENDO HAVER ALTERAÇÃO DA DESTINAÇÃO DE RECURSOS.

**PIPELINE**
**CRI 1 – Indústria**

<b>Setor</b>	Indústria	<b>LTV</b>	55%	<b>Garantias</b>	(i) Cessão Fiduciária de Recebíveis arrecadado em uma Conta Escrow;
<b>Indexador   Taxa</b>	IPCA + 9,00%	<b>Vencimento   Duration</b>	dez/28   3,06 anos		(ii) Alienação fiduciária de Imóvel;
<b>%PL pós oferta</b>	3,1%	<b>Localização</b>	Campina Grande - PB		(iii) Aval dos sócios; e (iv) Aval cruzado das empresas do Grupo.

**CRI 2 e 3 – Residencial Horizontal**

<b>Setor</b>	Residencial	<b>LTV</b>	58%	<b>Garantias</b>	(i) Cessão Fiduciária de Recebíveis;
<b>Indexador   Taxa</b>	IPCA + 9,00%	<b>Vencimento   Duration</b>	jan/28   4,08 anos		(ii) Alienação fiduciária de Imóvel e Quotas;
<b>%PL pós oferta</b>	3,1% + 3,1% = <b>6,2%</b>	<b>Localização</b>	Cotia e Granja Viana - SP		(iii) Coobrigação;
				(iv) Aval sócios PF;	(v) Fundo de Reserva de 500k, Fundo de Despesa 400k e Fundo de Despesa extraordinária de R\$35k; e
				(vi)	Seguro Garantia de R\$33mm.



**PIPELINE**
**CRI 4 – Infraestrutura**

<b>Setor</b>	Infraestrutura	<b>LTV</b>	40%	<b>Garantias</b>	(i) Fundo de Juros; (ii) Fundo de Obra; (iii) Cessão Fiduciária de conta vinculada; (iv) Cessão Fiduciária de contrato de Take-or-Pay; (v) Alienação Fiduciária de Imóveis; e (vi) Alienação Fiduciária das ações da empresa.
<b>Indexador   Taxa</b>	IPCA + 9,00%	<b>Vencimento   Duration</b>	set/27   4,16 anos		
<b>%PL pós oferta</b>	6,2%	<b>Localização</b>	Paranaguá - PR		

**CRI 5 – Energia**

<b>Setor</b>	Energia	<b>LTV</b>	50%	<b>Garantias</b>	(i) Aval do Sócio PF ; (ii) Aval Empresas do Grupo (iii) Cessão Fiduciária dos Recebíveis; (iv) Alienação Fiduciária de máquinas e equipamentos; (v) Fundo de Reserva de 3 PMTs.
<b>Indexador   Taxa</b>	IPCA + 9,00%	<b>Vencimento   Duration</b>	mar/32   5,40 anos		
<b>%PL pós oferta</b>	4,1%	<b>Localização</b>	Goiânia - GO		

## OFERTA 476 CRONOGRAMA ESTIMADO

Eventos	Datas Previstas
Data da divulgação do Fato Relevante	08/02/2022
Data de Corte do Direito de Preferência	11/02/2022
Data do início do exercício do Direito de Preferência na B3	16/02/2022
Data do início da negociação e do exercício do Direito de Preferência no Escriturador	16/02/2022
Data do encerramento do exercício do Direito de Preferência na B3 e do período de negociação do Direito de Preferência no Escriturador	02/03/2022
Data do encerramento do exercício do Direito de Preferência no Escriturador e Liquidação do Direito de Preferência	03/03/2022
Comunicado Encerramento do Direito de Preferência	04/03/2022
Início do Prazo de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	07/03/2022
Data do encerramento do exercício do Direito de Sobras e Montante Adicional na B3	10/03/2022
Data do encerramento do exercício do Direito de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	11/03/2022
Divulgação do Comunicado de Resultado de Sobras e Montante Adicional	14/03/2022
Data de Liquidação das Sobras e Montante Adicional	18/03/2022
Comunicado de Encerramento do Período de Sobras e Montante Adicional e Início da Oferta Restrita	21/03/2022

## OFERTA 476 - INFORMAÇÕES

<b>Fundo</b>	RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
<b>Gestor</b>	RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.
<b>Coordenador Líder</b>	ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
<b>Tipo de Oferta</b>	Pública, regulada por meio da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009.
<b>Emissão</b>	3ª (terceira) Emissão de cotas do Fundo.
<b>Montante da Oferta</b>	Até 40.000.044,15 (quarenta milhões quarenta e quatro reais e quinze centavos).
<b>Montante Mínimo da Oferta</b>	Até R\$ 10.000.084,05 (dez milhões oitenta e quatro reais e cinco centavos).
<b>Quantidade Inicial de Cotas</b>	Até 410.889 (quatrocentos e dez mil, oitocentas e oitenta e nove) Cotas.
<b>Preço Unitário</b>	R\$ 97,35 (noventa e sete reais e trinta e cinco centavos).
<b>Taxa de Distribuição Primária</b>	R\$ 2,52 (dois reais e cinquenta e dois centavos)

# OFERTA 476 - INFORMAÇÕES

Preço de Subscrição	R\$ 99,87 (noventa e nove reais e oitenta e sete centavos).
Administrador	BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Assessor Legal	Lacaz Martins, Pereira Neto, Gurevich & Schoueri Advogados.
Número de Série	Série única.
Regime de Distribuição	Melhores esforços de colocação.
Distribuição Parcial	Será admitida a distribuição parcial das Cotas, respeitado o Montante Mínimo da Oferta.
Tipo e Prazo do Fundo	Condomínio fechado, com prazo indeterminado, não sendo admitido o resgate de Cotas.
Ambiente da Oferta	As Novas Cotas serão registradas para distribuição e liquidação, no mercado primário, por meio do DDA, administrado e operacionalizado pela B3; e para negociação, no mercado secundário, exclusivamente no mercado de bolsa administrado pela B3.
Liquidação da Oferta	A liquidação da Oferta será realizada por meio da B3