

São Paulo, 16 de maio de 2018

À

B³ – Bolsa Brasil Balcão S.A.

Sr. Jorge Antonio Tambucci

Superintendência de Acompanhamento de Fundos de Investimento

Ref.: Ofício B³ 123/2018 – SAF de 14/05/2018 – Fundo de Investimento Imobiliário Mercantil do Brasil - FII

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet n.º 222, bloco B – 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 72.600.026/0001-81, na qualidade de administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o 13.500.306/0001-59 (“Fundo”), vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., apresentar esclarecimentos solicitados no Ofício nº 123/2018 – SAF enviado pela B3 – Bolsa Brasil Balcão S.A., por meio de correspondência eletrônica, em 14 de maio de 2018 (“Ofício”), acerca do valor e forma de distribuição de proventos pelo Fundo, bem como a divulgação do seu resultado financeiro.

Primeiramente, a Administradora esclarece que houve um equívoco na data base do anúncio das distribuições de rendimento e amortização informados aos cotistas e ao mercado em geral. Os informes trimestrais do 3º e 4º trimestres de 2017 postados no FundosNet já foram reapresentados, conforme protocolos anexos à presente.

A Administradora esclarece que divulgava os proventos com competência descasada da efetiva distribuição. Esse descasamento será corrigido a partir do próximo anúncio de distribuição de proventos pelo Fundo.

Abaixo tabela com os valores corretos de distribuição dos proventos, sendo que o mês de competência da apuração dos proventos será o mesmo do anúncio e pagamento dos rendimentos ou amortização aos cotistas do Fundo:

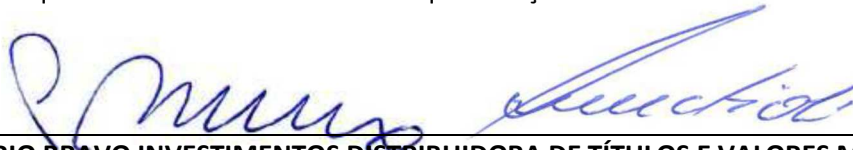
Provento	Relativo à	Informado em	Início do Pagamento	Valor (R\$)	Qtde cotas	Declarado ao mercado
Amortização (RF)	jan/18	16/01/2018	24/01/2018	137,86	101.664	14.015.399,04
Rendimentos	jan/18	05/01/2018	15/01/2018	8	101.664	813.312,00
Amortização (RF)	dez/17	07/12/2017	15/12/2017	7,79	101.664	791.962,56
Amortização (RF)	nov/17	06/11/2017	14/11/2017	7,79	101.664	791.962,56
Amortização (RF)	out/17	04/10/2017	13/10/2017	7,79	101.664	791.962,56
Amortização (RF)	set/17	06/09/2017	15/09/2017	7,79	101.664	791.962,56
Rendimentos	ago/17	07/08/2017	15/08/2017	7,79	101.664	791.962,56***
Rendimentos	jul/17	06/07/2017	14/07/2017	7,79	101.664	791.962,56***

*** São os valores que foram efetivamente distribuídos no 3º trimestre de 2017.

Conforme entendimento telefônico mantido com os Senhores Douglas e Danilo em 15 de maio de 2018, a Administradora esclarece que, nos novos informes trimestrais enviados pelo FundosNet, foi apurado um prejuízo nos 3º e 4º trimestres de 2017. Esse prejuízo refletiu no resultado do Fundo tanto de maneira contábil como financeira, pois a venda do Imóvel “Centro de Tecnologia” (“Imóvel”) foi concretizada em setembro de 2017. De acordo com as regras contábeis em vigor e de acordo com o Ofício Circular da CVM nº01/2015 e 01/2016 o valor da receita da venda do Imóvel (R\$14.600.000,00) deve ter como contrapartida contábil o valor de aquisição de referido ativo (R\$21.363.333,33), o que resultou em um prejuízo contábil e financeiro. Após a alienação do Imóvel, o Fundo apresentou o resultado financeiro negativo, ou seja, não foi auferido lucro em regime de caixa a partir de setembro de 2017, não permitindo a distribuição rendimentos aos cotistas nos termos da Lei nº 8.668/93.

Em razão do prejuízo apurado no período, foi sugerido pela Administradora a distribuição do caixa gerado nos meses de setembro/2017 a dezembro/2017 por meio da amortização parcial das cotas, no valor de R\$ 7,79 por cota, feitas nas datas em que seriam pagas as distribuições de rendimentos. Esse procedimento foi aprovado pelos cotistas na Assembleia Geral Extraordinária de 28 de agosto de 2017 e informado ao mercado por meio do Fato Relevante de 12 de setembro de 2017 ambos com links do material divulgado no site da Administradora anexos à presente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



ANEXO I – PROTOCOLO DE ENVIO DOS INFORMES TRIMESTRAIS

Protocolo de Envio

O documento foi entregue para CVM e B3

Administrador

Nome	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
CNPJ	72600026000181

Fundo

Nome	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL - FII
CNPJ	13500306000159

Informações do Documento

Protocolo do Recebimento	13500306000159-IFP15052018V03-000026952
Identificação do Documento	Informes Periódicos - Informe Trimestral Estruturado
Versão	3

Informações Adicionais

Data de Referência	30/09/2017
Data de Entrega	15/05/2018 17:11
Responsável pelo envio	89120264020
Nome	Juliana Ribeiro
Email	juliana@jjchaves.com.br
Telefone	(51) 99970-707
Motivo da Reapresentação	Solicitação de informações/esclarecimentos adicionais
Data da Reapresentação	15/05/2018 17:11



Protocolo de Envio

O documento foi entregue para CVM e B3

Administrador

Nome	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
CNPJ	72600026000181

Fundo

Nome	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL - FII
CNPJ	13500306000159

Informações do Documento

Protocolo do Recebimento	13500306000159-IFP15052018V02-000026955
Identificação do Documento	Informes Periódicos - Informe Trimestral Estruturado
Versão	2

Informações Adicionais

Data de Referência	31/12/2017
Data de Entrega	15/05/2018 17:14
Responsável pelo envio	89120264020
Nome	Juliana Ribeiro
Email	juliana@jjchaves.com.br
Telefone	(51) 99970-707
Motivo da Reapresentação	Solicitação de informações/esclarecimentos adicionais
Data da Reapresentação	15/05/2018 17:14



R I O B R A V O

ANEXO II – LINKS DE ACESSO A DOCUMENTAÇÃO DE AGE E FATO RELEVANTE

Ata de AGE 18 de agosto de 2017:

https://www.riobravo.com.br/EstrategiasInvestimento/FII_ArquivosProdutos/FII%20Mercantil/Assembleias/2017-08-18-Mercantil-AGEAQ-Venda-Centro%20de%20Tecnologia_v.cvm.pdf

Proposta do Administrador:

https://www.riobravo.com.br/EstrategiasInvestimento/FII_ArquivosProdutos/FII%20Mercantil/Assembleias/PROPOSTA%20DA%20ADMINISTRADORA%20AGE%2018.08.2017.pdf

Fato Relevante de 12 de setembro de 2017:

https://www.riobravo.com.br/EstrategiasInvestimento/FII_ArquivosProdutos/FII%20Mercantil/Fatos%20Relevantes/2017%2009%2012%20-%20Fato%20Relevante%20-%20Alienação%20Centro%20de%20tecnologia%2012.09.2017.pdf