



NCH
CAPITAL



Relatório Gerencial Janeiro 2022

NCH EQI Recebíveis do Agronegócio – Fiagro Imobiliário
NCRA11



NCH
CAPITAL

Principais Destaques

Dividendo por
Cota

R\$ 0,12

Dividend Yield
no mês - Caixa

0,12%

Dividend Yield
no mês -
Contábil

0,64%

% PL Alocado

63,16%

Valor
Patrimonial

R\$ 94,72

(R\$/Cota)

Patrimônio
Líquido

R\$ 38.054.306,97

% Spread Médio
da Carteira
(CDI)

5,42%

% Spread Médio
da Carteira
(IPCA)

9,36%

% PL Alocado
(Data desse
Relatório)

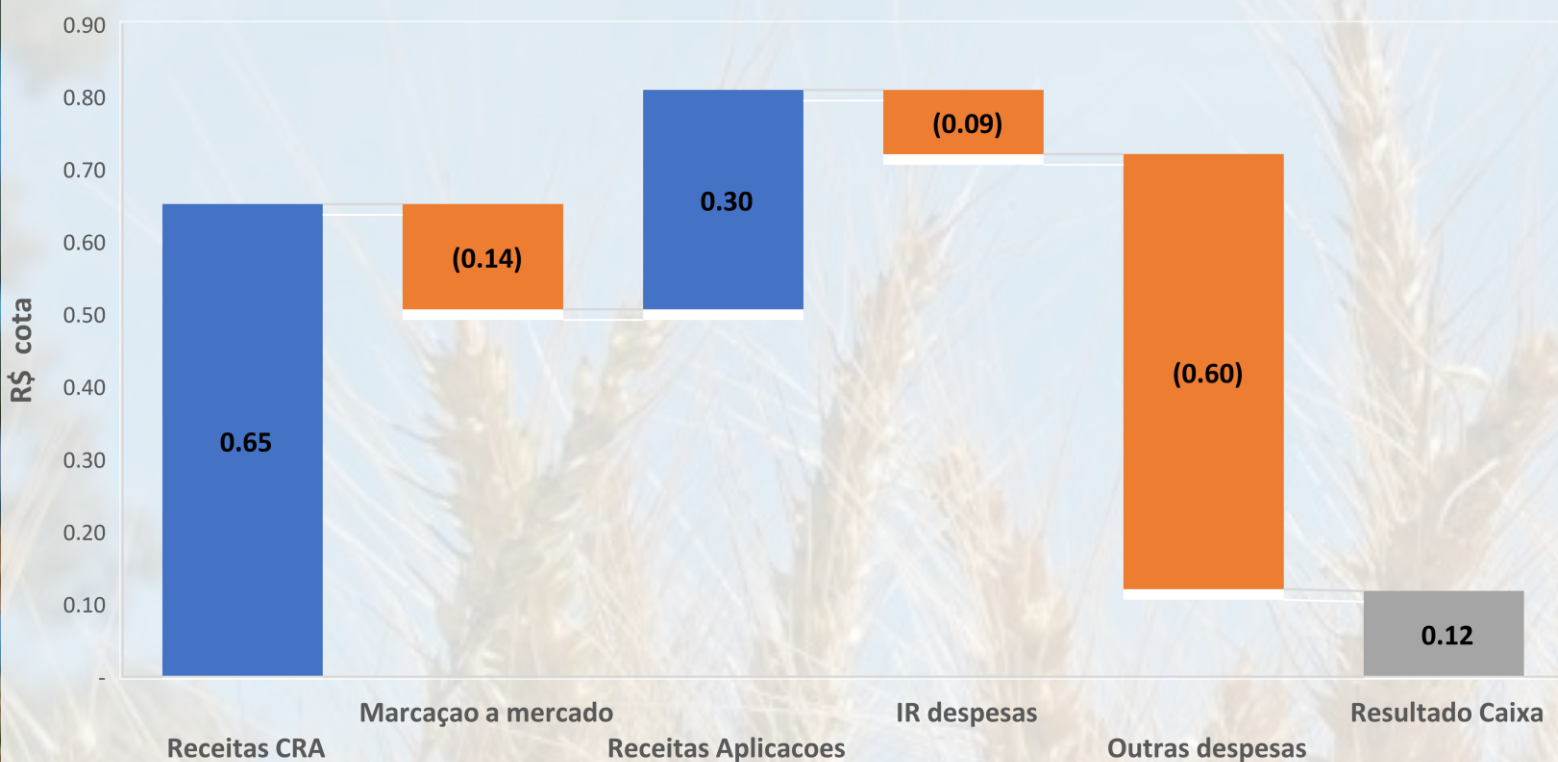
80%



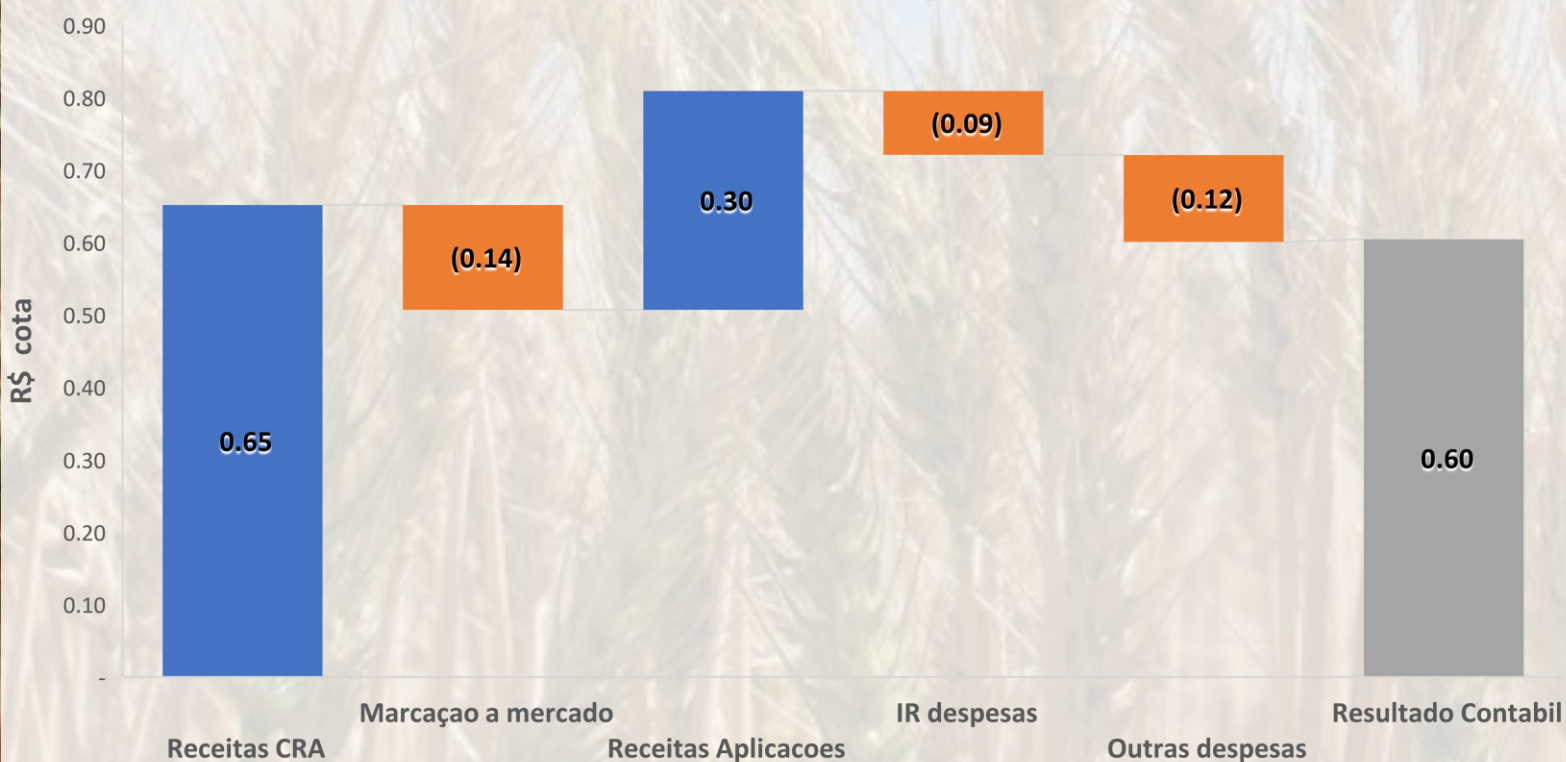
NCH
CAPITAL

Principais Destaques

Resultado por cota no Regime Caixa



Resultado por cota no Regime Contabil



Comentários do Gestor

Em janeiro de 2022, o Fundo completou o segundo mês de operação e distribuiu aos seus cotistas rendimentos no valor de R\$ 0,12 por cota. A equipe de gestão **prioriza obter rendimentos no longo em ativos de qualidade**, mesmo que inicialmente exista uma carência para o início do pagamento integral dos rendimentos.

Esse rendimento se deu exclusivamente da remuneração do caixa aplicado em títulos de renda fixa. **A fase estimada para finalizar a alocação total nos ativos está prevista para o mês de fevereiro de 2022.**

A carteira do Fundo encerrada em 31/01/2022 alcançou 63,16% do PL alocado em ativos.

A periodicidade da carteira para os pagamentos de juros está distribuída em **58% mensais, 28% trimestrais e 14% semestrais.**

Para o mês de fevereiro de 2022 **projeta-se os primeiros rendimentos compostos por juros dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs)** juntamente com a remuneração do caixa remanescente.

As projeções atuais para cada um dos meses subsequentes do percentual da carteira que estarão pagando rendimentos no mesmo mês são: **50% fevereiro/22, 62% março/22, 52% abril/22, 52% maio/22, 80% junho/22.**

Possuímos **3 CRAs com opções de venda** (vide nos descritivos de cada CRA mais abaixo) representando aproximadamente **28% da carteira** em total.

Podemos exercê-las começando em março para equilibrar a distribuição de dividendos ao longo dos meses.

Características do Fundo

Objetivo

O objetivo do Fundo é proporcionar rentabilidade aos seus cotistas através da aquisição preponderante de ativos alvo com origem em recebíveis nas cadeias produtivas do agronegócio.

Código de Negociação

NCRA11

Público-alvo

Investidores em geral

Início do Fundo | CNPJ do Fundo

Novembro, 2021 | 42.537.438/0001-53

Periodicidade dos Rendimentos

Anúncio dos rendimentos no 12º dia útil de cada mês

Distribuição mensal no 17º dia útil de cada mês

Benchmark

CDI + 1% a.a.

Tipo

FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Gestor

NCH Brasil Gestora de Recursos Ltda ("NCH Capital")

Administrador e Escriturador

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Auditor

Ernst & Young Assessoria Empresarial Ltda

Taxas

Taxa de Administração: 0,20% a.a.
(mínimo mensal de R\$ 25.000,00)

Taxa de Gestão: 1,00% a.a.

Taxa de Escrituração: 0,05% a.a.
(mínimo mensal de R\$ 5.000,00)

Taxa de Performance: 20% sobre o que exceder o Benchmark

Tributação

Os rendimentos do Fundo são isentos de Imposto de Renda para investidores pessoas físicas que não possuam mais que 10% do total de cotas. Os rendimentos são pagos mensalmente, sem carência

Comentários do Gestor

Conforme indicado no último relatório referente ao mês de dezembro de 2021, realizamos em janeiro mais duas liquidações referentes ao CRA Nutrimaq no valor de R\$ 2.410.410,50 e CRA Finpec, com R\$ 4.639.946,60 **elevando de 44% para 63% o percentual alocado da carteira do Fundo.**

A composição da carteira ao final do mês, estava com **8 ativos CRAs**, perfazendo um total de R\$ 24.035.281,77 em patrimônio.

A composição dos ativos em carteira está diversificada em termos de estruturas, garantias, diferentes cadeias produtivas e em diversas regiões. preservação de patrimônio, mitigação de riscos e retornos são prioridades da equipe de gestão. Os rendimentos esperados e ponderados da carteira no final do mês de janeiro são **CDI + 5,42%* e IPCA + 9,36%*.**

A cota patrimonial variou de R\$94,27 a R\$94,72, representando **0,48% de variação positiva no mês.**

No mesmo período a variação da cota a mercado oscilou de R\$ 97,58 a R\$ 99,50, um **crescimento de 1,97%.**

Considerando a oscilação do mercado secundário e a distribuição dos rendimentos, houve um **ganho total no mês de 2,09%.**

Houve um aumento da liquidez no mercado secundário nas negociações diárias das cotas do Fundo.

Em todos os pregões no mês de janeiro de 2022 houveram negociações, conforme detalhado no tópico Volume de Negociação. Vale destacar que ao longo do mês tivemos boa estabilidade do preço de fechamento das cotas.

Vide abaixo o quadro ilustrativo no item Detalhamento dos Ativos com todos os CRAs (ativos) em carteira e suas principais características deles.

* Taxas nominais



Detalhamento dos Ativos

Movimentações nos Ativos da Carteira

No mês de janeiro/22, conforme indicado no último relatório referente ao mês de dezembro 2021, alocamos em mais 2 novos ativos: o CRA Nutrimaq com valor patrimonial no final do mês de janeiro de R\$ 2.430.052,07 e o CRA Finpec com valor patrimonial de R\$ 4.637.310,92 na mesma data, elevando, portanto, de 44% para aproximados 63% o percentual alocado da carteira do Fundo.

A composição da carteira ao final do mês estava com 8 ativos de CRAs, perfazendo um total patrimonial de R\$ 24.035.281,77. Vide mais detalhes no quadro abaixo. A projeção do percentual de alocação da carteira para a data desse relatório pode ser vista no item Eventos Subsequentes (aproximados 80% alocados).

A carteira atual permite uma diversificação de riscos sistêmicos inerentes a cada cadeia produtiva do agronegócio, principalmente porque os tipos de emitentes, suas respectivas estruturas de CRAs e regiões de atuação são descorrelacionados.

Ativo	Código IFIndexador	Taxa	Juros	Tipo	Série	Data de Vencimento	Valor (R\$)	% PL	Duration (anos)	LTV	Carência	
CRA COCARI1	021005KX	CDI	5,35%	Mensal	Cooperativa	Sênior	17/12/2026	5.075.386,00	13,40%	1,96	63%	julho
CRA COCARI2	021005KY	IPCA	9,95%	Mensal	Cooperativa	Sênior	17/12/2026	1.514,073,89	4,00%	2,06	63%	julho
CRA FLORINDO	021005FE	CDI	5,30%	Semestral	Revenda Multisacado	Sênior	30/12/2025	3.071.064,60	8,11%	2,62	51%	junho
CRA FLORINDO	021005FF	CDI	7,00%	Semestral	Revenda Multisacado	Mezanino	30/12/2025	1.230.290,23	3,25%	2,55	63%	junho
CRA GOPLAN	021005QH	CDI	5,00%	Semestral	Multicedente	Sênior	30/12/2025	3.037.565,09	8,02%	2,17	54%	março
CRA SPAÇO	021005LT	CDI	5,75%	Semestral	Revenda Multisacado	Sênior	30/12/2025	3.039.538,97	8,03%	2,15	51%	março
CRA NUTRIMAQ	021005QL	CDI	5,00%	Semestral	Revenda Multisacado	Sênior	30/12/2025	2.430.052,07	6,42%	2,17	46%	abril
CRA FINPEC	021001K6	IPCA	9,13%	Mensal	Produtor Rural	Sênior	15/08/2025	4.637.310,92	12,24%	2,47	64%	sem
CRA CASTILHOS*	021001VB	CDI	8,50%	Mensal	Produtor Rural	Única	30/10/2025	6.199.730,93	16,30%	2,61	65%	sem
CDI +		6,21%					30.235.012,71		2,35		59%	
IPCA +		9,36%										

* CRA mencionado eventos subsequentes

Distribuição de Resultados

O Fundo distribuiu R\$ 0,12 por cota como rendimento referente ao mês de janeiro de 2022. Ao longo do mês realizamos a compra de 2 novos CRAs e, dessa forma, o rendimento no mês é proveniente do pró-rata do caixa investido.

Receita Ativos (Caixa)	dez/21	jan/22
Receita Total (Caixa)	226.498,07	85.921,15
Receitas com cotas de fundo de renda fixa	226.498,07	121.575,74
Despesas com IR sobre resgates cotas de fundos de renda fixa		(35.654,59)
Despesas Total (Caixa)	(45.593,33)	(38.570,93)
Taxa de Administração	(13.095,20)	(12.500,00)
Taxa de Gestão	(32.498,13)	(25.372,59)
Outras Despesas		(698,34)
Resultado (Caixa)	180.904,74	47.350,22
Rendimento	180.904,74	47.350,22
Nº de Cotas	401.743	401.743
Rendimento/Cota	0,45	0,12
Dividend Yield ¹	0,48%	0,12%

¹ Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.

Comparativo Contábil vs Caixa

O resultado mensal do Fundo é apurado pelo administrador segundo o regime de caixa. A base de distribuição do resultado do Fundo é obtida por meio da identificação de receitas e despesas reconhecidas contabilmente no período de apuração de caixa e que foram, efetivamente, recebidas e pagas no mesmo período. No regime de caixa, para os casos da correção monetária acumulada será distribuída em função dos efetivos pagamentos das amortizações realizadas a cada mês.

Para efeito indicativo e de comparação, no quadro abaixo é apresentada a reconciliação entre o resultado caixa e o resultado contábil do Fundo.

No regime de caixa, para os casos da correção monetária acumulada será distribuída em função dos efetivos pagamentos das amortizações realizadas a cada mês. Já no regime contábil, essa correção monetária contabilizada é considerada como apta para distribuição, mesmo não tendo sido realizada na forma de caixa, caso se tenha disponíveis para pagamento.

	jan/22	
	Regime Caixa	Regime Contábil
Receita Total	85.921,15	289.491,43
Despesas	(38.570,93)	(46.735,45)
Resultado	47.350,22	242.755,98
Rendimento/Cota	0,12	0,60
Dividend Yield	0,12%	0,64%

Rentabilidade Acumulada

Desempenho	Janeiro	Acumulado 2022	12 meses	Desde o início ¹
Dividend Yield (Caixa)	0.12%	0.12%	0.60%	0.60%
CDI Líquido²	0.62%	0.62%	1.27%	1.27%

¹ Início do NCH EQI Recebíveis do Agronegócio – Fiagro Imobiliário: 30/11/2021

² CDI Líquido: taxa do CDI - 15% de IRRF

Equipe de Gestão do Agronegócio

Marcos Castro (Estrategista Agropecuário)

O estrategista Marcos Castro iniciou sua carreira em banco de investimento, tendo hoje mais de 20 anos de experiência no Agronegócio, especialmente na análise, estruturação e concessão de créditos, co-gestão de recursos financeiros, operações no mercado físico e futuro de commodities agro, produção agrícola de cereais em larga escala e avaliação técnica/financeira de ativos - unidades rurais e agroindústria - do agronegócio. Fundou e posteriormente vendeu uma empresa florestal verticalizada. Juntou-se à NCH em 2021 como estrategista agropecuário, tendo formação acadêmica em engenharia pela Universidade Federal do Rio de Janeiro com mestrado em Logística e enfoque nas Cadeias Produtivas do Agronegócio na COPPE/UFRJ.(M.Sc.)

James Gulbrandsen (CIO e Membro do Comitê de Investimento)

Integrante da NCH desde 2010, responsável pelos investimentos da empresa na América Latina. Sua carreira tem sido focada em América Latina desde a década de 90, período em que trabalhou na área de fusões e aquisições, tanto no JP Morgan como no Morgan Stanley e se concentrou em operações de M&A no Brasil. James foi “Five Star” Portfolio Manager da Wasatch Advisors, onde gerenciou um fundo de investimento global e foi responsável pelos investimentos brasileiros da empresa. Mais tarde fundou a Geribá Investimentos, um fundo de ações com estratégia long/short e foco em Brasil. James é formado em Economia pela Brigham Young University em Utah, possui a certificação CPA-20 da Anbima e a certificação CGA da Anbima.

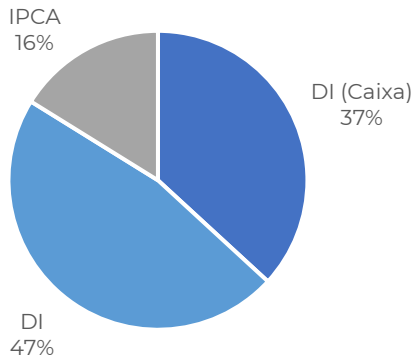
Pedro Washington (Membro Comitê de Investimento)

Pedro se juntou à NCH em 2013. Anteriormente, trabalhou na BNY Mellon ARX e Queiroz Galvão em Abu Dhabi. Pedro estudou Engenharia Mecatrônica na Alemanha, é formado em Engenharia de Controle e Automação pela PUC-RJ e possui certificação CGA da Anbima.

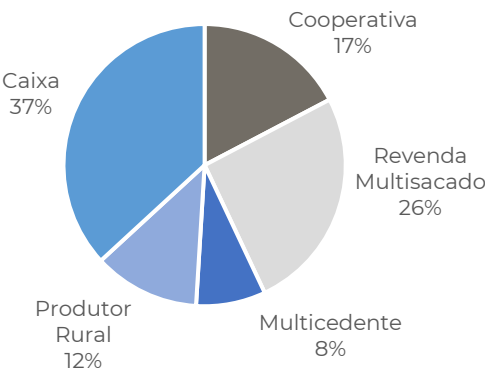


Composição dos Ativos em Carteira

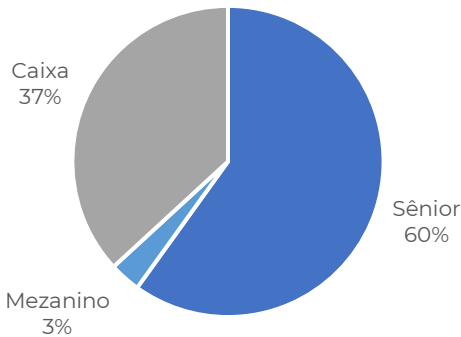
Alocação por Indexador



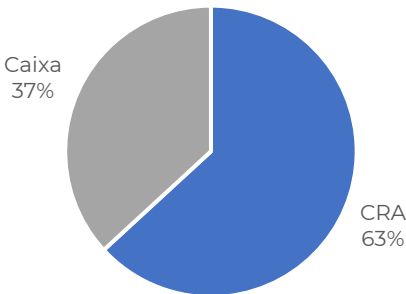
Alocação por Tipo



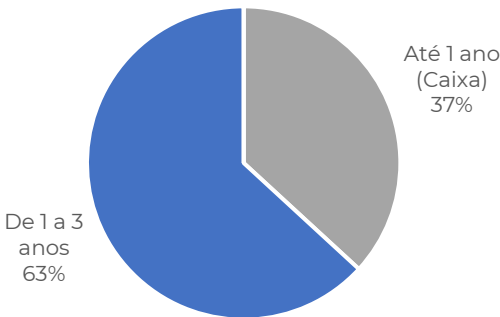
Alocação por Série



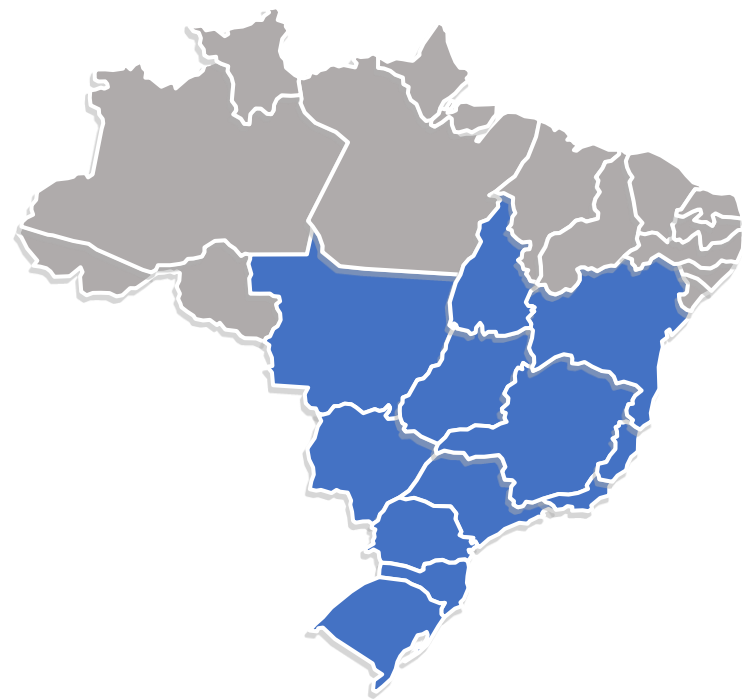
Alocação por Ativo



Alocação por Duration



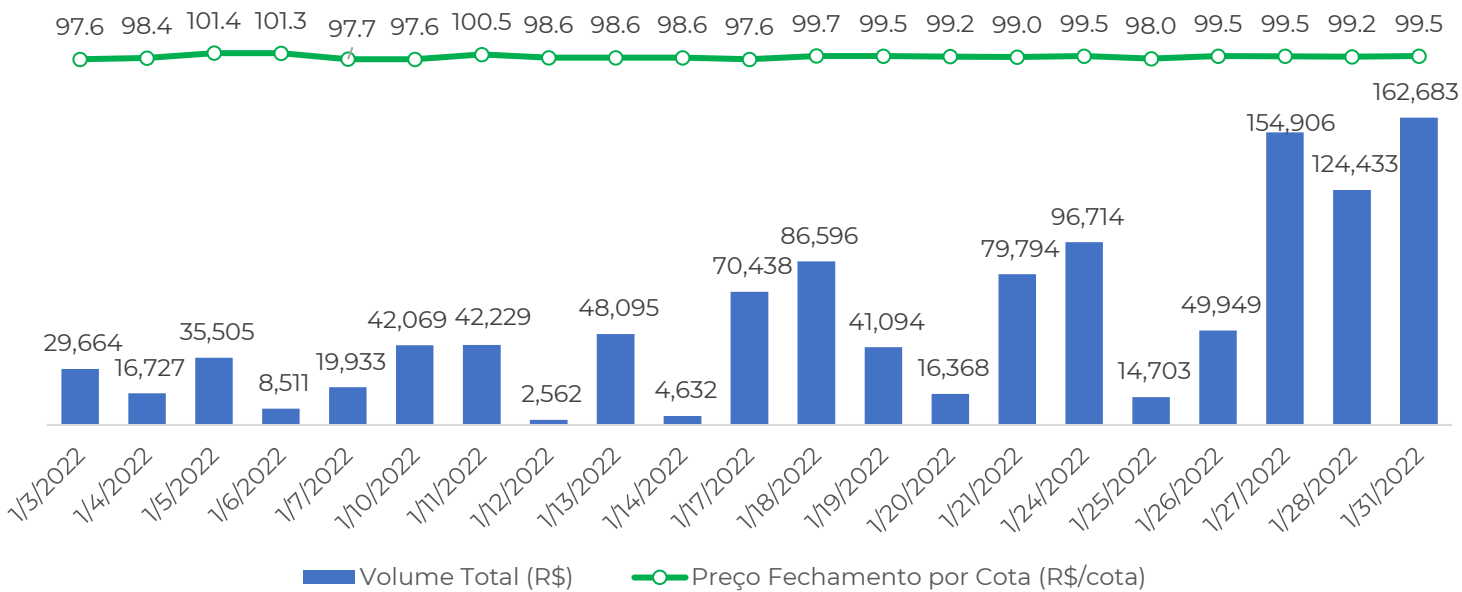
Área de Atuação



Ampliamos nossa área de atuação para mais três estados: MS, SC e RS. Dessa forma, buscamos ficar expostos a diferentes regiões, e assim mitigando os riscos de casos especiais que vierem a ocorrer numa específica região.

Volume de Negociação

O Fundo operou em todos os pregões da B3 no mês de janeiro de 2022. A cota no mercado secundário encerrou o mês no valor de R\$ 99.50, com uma valorização de 1,97% no mês. O volume mensal transacionado foi de R\$ 1.147.604,33, esse volume indica uma média diária de R\$ 54.647,83.



O Agronegócio

As exportações do Agronegócio continuaram batendo recordes e, segundo dados da Secretaria de Comércio Exterior (Secex- MDIC), o mês de janeiro de 2022 foi 57% maior do que o mesmo mês do ano anterior, sendo aproximadamente 20% referente a variação dos preços médios e 37% referente ao volume.

O principal destaque nas exportações em janeiro de 2022 foi o complexo soja (grão, farelo e óleo), com embarques que registraram volumes financeiros da ordem de US\$ 2,1 bilhões, sendo que mais da metade desse montante foi apenas a soja em grãos. O complexo de carnes (bovina, suína e frango) atingiu um volume acima de US\$ 600 milhões, 40% acima do que o registrado em janeiro de 2021.¹

A expectativa do clima no Brasil para janeiro de 2022 foi confirmada pelos dados divulgados no INMET, ou seja, as regiões principalmente do nordeste tiveram precipitações acima da média esperada, as regiões do centro-oeste e sudeste tiveram chuvas na média esperada, de forma geral e, parte da região sul, teve incidência de chuvas abaixo da média histórica.²

As previsões da colheita para safra 21/22 de soja passou no mês de janeiro por revisões para baixo pelas principais agências de previsão de produtividade.³ As regiões que devem, segundo os levantamentos, apresentar o maior percentual de redução é o oeste do Paraná e o estado do Rio Grande do Sul.⁴

Destques do mês de janeiro de 2022

Os riscos geopolíticos, em especial na Ucrânia, se acentuaram no mês de janeiro, colocando as indústrias de fertilizantes em alerta com relação aos prováveis impactos na comercialização internacional e efetivas entregas dos fertilizantes. A Rússia em dezembro de 2021 estabeleceu cotas de exportações dos produtos de base nitrogenadas e, em janeiro desse ano, decidiu proibir novas exportações. O Brasil importa quase que a totalidade da sua demanda de nitrogenados da Rússia. Essa interrupção da exportação pela Rússia tem data prevista para encerrar em 1 de abril 2022. Entretanto, isso só se confirmará caso as tensões geopolíticas se amenizem. Caso a abertura para exportação na Rússia seja postergada, teríamos uma concentração (nos mesmos meses) de demanda por fertilizantes tanto dos produtores da América do Sul como os do Hemisfério Norte, podendo acarretar em fortes altas dos preços, mesmo em um período que historicamente o Gás Natural, matéria prima dos nitrogenados, apresenta preços mais baixos.

Além desses riscos geopolíticos envolvendo Rússia, Ucrânia, países europeus, Estados Unidos e China, já haviam ocorrido sanções à Belarus (maior produtor mundial de potássio) por parte dos Estados Unidos e países da Europa. O Brasil importa próximo a 20% das exportações totais da Belarus de potássio, sendo que as sanções já estão impactando as chegadas dos fertilizantes. Assim, está se configurando um cenário desafiador para as indústrias e consumidores de fertilizantes. A equipe de gestão do NCRA11 espera um impacto de alta nos preços dos fertilizantes no primeiro trimestre desse ano, fazendo com que a relação de troca dos grãos em insumos seja pior do que registrado em 2021, porém ainda dentro da margem que julgamos aceitável de rentabilidade esperada pelas unidades produção agrícolas.

Fontes:

¹<https://www.gov.br/produtividade-e-comercio-exterior/pt-br/assuntos/comercio-exterior/estatisticas/base-de-dados-bruta>

²<https://portal.inmet.gov.br/>

³<https://www.noticiasagricolas.com.br/>

⁴ <https://www.conab.gov.br/>

⁵ <https://www.gov.br/produtividade-e-comercio-exterior/pt-br/assuntos/comercio-exterior/estatisticas/base-de-dados-bruta>

A seguir foi elaborado os descritivos de ativos que compõe a carteira do Fundo. De forma geral, contém detalhamentos dos CRAs como tipo do ativo, volume patrimonial corrente, taxas de remuneração, lastros, garantias, faturamento, forma de atuação, região de exposição e vantagens competitivas:

- **CRA COCARI Série 1:** volume patrimonial atualizado de R\$ 5,07 milhões, remunerado a taxa de CDI + 5,35% a.a., com lastro em CPR-F (Cédula de Produtor Rural - Financeira) emitida pela Cocari. A Cooperativa Cocari foi fundada em 7 de fevereiro de 1962 em Mandaguari, por um grupo de 20 agricultores que buscavam melhores condições de comercialização do café. Hoje ela possui mais de 40 unidades espalhadas em 33 municípios nos estados do Paraná, Goiás e Minas Gerais. Atuando em 5 grandes segmentos de negócio: produtos agrícolas, sementes, insumos, bens de fornecimento, indústria e serviços. A maior participação no faturamento bruto vem da comercialização de soja e seus derivados. Há vinte e duas unidades de recebimento de grãos. Em 2021, a Cocari faturou aproximadamente R\$ 3 bilhões.
- **CRA COCARI Série 2:** volume patrimonial atualizado de R\$ 1,51 milhão, remunerado a taxa de IPCA + 9,95% a.a., com lastro em CPR-F (Cédula de Produtor Rural - Financeira) emitida pela Cocari. A Cooperativa Cocari foi fundada em 7 de fevereiro de 1962 em Mandaguari, por um grupo de 20 agricultores que buscavam melhores condições de comercialização do café. Hoje ela possui mais de 40 unidades espalhadas em 33 municípios nos estados do Paraná, Goiás e Minas Gerais. Atuando em 5 grandes segmentos de negócio: produtos agrícolas, sementes, insumos, bens de fornecimento, indústria e serviços. A maior participação no faturamento bruto vem da comercialização de soja e seus derivados. Há vinte e duas unidades de recebimento de grãos. Em 2021, a Cocari faturou aproximadamente R\$ 3 bilhões.
- **CRA FLORINDO Série 1:** volume patrimonial atualizado de R\$3,07 milhões, remunerado a taxa de CDI + 5,30% a.a., com lastro no CDCA (Certificado de Direitos Creditórios do Agronegócio) emitido pela Florindo, e lastreado em NP ou CPRs emitida pelos produtores rurais clientes da Florindo. A Florindo Agropecuária foi fundada em 1995, em Barra do Burguês – Mato Grosso. Possui mais de 25 anos no mercado com um caminho de sucesso em inovações comerciais, tecnológicas e de serviços, construindo parcerias fortes, respeitando as normas comerciais e com responsabilidade ambiental. A logística da companhia é integrada, com frota própria e um amplo depósito para atender com agilidade e pontualidade. A área de atuação com vendas é de 202 mil hectares, sendo na sua maioria cultura de cana. A Florindo é representante exclusiva da Bayer, uma das maiores multinacionais atuando no Brasil.
- **CRA FLORINDO Série 2:** volume patrimonial atualizado de R\$1,23 milhão, remunerado a taxa de CDI + 7,00% a.a., com lastro no CDCA (Certificado de Direitos Creditórios do Agronegócio) emitido pela Florindo, e lastreado em NP ou CPRs emitida pelos produtores rurais clientes da Florindo. A Florindo Agropecuária foi fundada em 1995, em Barra do Burguês – Mato Grosso. Possui mais de 25 anos no mercado com um caminho de sucesso em inovações comerciais, tecnológicas e de serviços, construindo parcerias fortes, respeitando as normas comerciais e com responsabilidade ambiental. A logística da companhia é integrada, com frota própria e um amplo depósito para atender com agilidade e pontualidade. A área de atuação com vendas é de 202 mil hectares, sendo na sua maioria cultura de cana. A Florindo é representante exclusiva da Bayer, uma das maiores multinacionais atuando no Brasil.

- **CRA GOPLAN:** volume patrimonial atualizado de R\$3,03 milhões, remunerado a taxa de CDI + 5,00% a.a., com lastro nos CDCAs (Certificados de Direitos Creditórios do Agronegócio), emitidos pelos franqueados em benefício da Goplan. A Goplan é a união de 19 revendas (franqueados) oriundos da associação Agrirede, que visualizaram um modelo de negócio inovador, que abrange a gestão de serviços compartilhados e uma completa oferta de produtos essenciais ao Agronegócio. O foco é em produtos e serviços de maior valor agregado, como por exemplo os biológicos, bioestimulantes e serviços de proteção de lavouras. Além de um portfólio completo, possui uma unidade de beneficiamento de sementes de soja no Centro-Oeste. O conjunto de franqueados possui 70 lojas em 6 estados com aproximados 60 milhões de hectares de área de atuação. Há uma diversidade de culturas e variedades de regiões para fins de mitigação de riscos. Possuímos um contrato de opção de venda parcial ou total desse ativo, facultando a equipe de gestão decidir acerca da venda caso queira equalizar o pagamento de dividendos ao longo dos meses no semestre corrente.
- **CRA SPAÇO:** volume patrimonial atualizado de R\$ 3,03 milhões, remunerado a taxa de CDI + 5,75% a.a., com lastro no CDCA (Certificado de Direitos Creditórios do Agronegócio) emitido pela Espaço, e lastreado em NP ou CPRs emitida pelos produtores rurais clientes da Espaço. A Espaço Agrícola é uma revenda de insumos presente em mais de 29 municípios no estado de Goiás, acumulando 20 anos de existência. A área de atuação da revenda é cerca de 1,7 milhões de hectares de grãos. Hoje o time conta com 72 colaboradores em todas as unidades. Os principais produtos vendidos são insumos e defensivos, atuando também com sementes. A Espaço é uma revenda multimarcas, tendo como parceiros as principais redes do mercado. O faturamento bruto em 2021 foi aproximadamente R\$ 150 milhões. Possuímos um contrato de opção de venda parcial ou total desse ativo, facultando a equipe de gestão decidir acerca da venda caso queira equalizar o pagamento de dividendos ao longo dos meses no semestre corrente.
- **CRA NUTRIMAQ:** volume patrimonial atualizado de R\$ 2,43 milhões, remunerado a taxa de CDI + 5,00% a.a. com lastro no CDCA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio) emitido pela Nutrimaq, e lastreado nas NPs ou CPRs dos produtores rurais clientes da Nutrimaq. A Nutrimaq é uma revenda de insumos localizada no sul da Bahia e Norte do Espírito Santo, hoje com seis lojas e em expansão para mais duas ainda nesse ano de 2022. A empresa foi fundada há mais de 30 anos atrás na cidade de Teixeira de Freitas – BA. A principal cultura atendida é o café, com destaque para os bioinsumos que são produzidos pela companhia em parceria com indústrias químicas. Possuímos um contrato de opção de venda parcial ou total desse ativo, facultando a equipe de gestão decidir acerca da venda caso queira equalizar o pagamento de dividendos ao longo dos meses no semestre corrente.
- **CRA FINPEC:** volume patrimonial atualizado de R\$ 4,63 milhões, remunerado a taxa de IPCA + 9,17% a.a. com lastro em CPR-F emitida pela FinPec. A empresa (produtor rural) atua no ciclo de engorda do boi, especialmente em parcerias com confinadores. Ela foi fundada recentemente em 2018, porém seus sócios possuem experiências de mais de 15 anos no mercado pecuário e trading. O modelo de negócio se baseia desde parcerias de vendas com frigoríficos de primeira linha, passando por parceiros confinadores (com bons históricos no mercado pecuário) até fornecedores (praticamente em todas as praças pecuárias do Brasil) cativos de gado. Assim, a companhia almeja otimizar suas margens, mitigando os principais riscos dos processos. A FinPec faz uso de tecnologias em todas as etapas produtivas, trazendo eficiência e credibilidade ao negócio. Além disso, utiliza mecanismos de proteção de preço e também seguros contra riscos.

Eventos Subsequentes

Até a elaboração final desse relatório, foi liquidada no mês de fevereiro de 2022 mais 1 operação, com efeito direto na diversificação do portfólio, equalização do fluxo de pagamento de dividendos e na ponderação entre os índices de correção monetária. Após esse evento subsequente a parcela alocada está em aproximadamente 80% do PL. Abaixo mais detalhes da operação:

- CRA CASTILHOS: investido o volume patrimonial de R\$ 6.199.730,93 milhões, com remuneração à taxa de CDI + 8,50% a.a., tendo o lastro em CPR-F (Cédula de Produtor Rural – Financeira) emitida por uma das empresas do Grupo chamada Agrícola Formosa. Atuando no agronegócio, completou mais de cinquenta anos e, hoje, possui 84.300 hectares de terras próprias, majoritariamente no estado da Bahia. Há duas linhas gerais de negócios no Castilhos, que são imobiliário e agronegócio. A produção de commodities agrícolas (soja, milho, algodão, café, fruticultura e pecuária) é o destaque no faturamento. O Grupo possui atualmente contratos de arrendamentos agrícolas em aproximados 22.000 hectares com a empresa SLC Agrícola. Nas terras que operam diretamente utilizam alta tecnologia, rigoroso manejo integrado de pragas e responsabilidade socioambiental. O foco do grupo nesse momento é aumentar a área total irrigada, além de desenvolver novas áreas de sequeiro, com crescimento aproximado de 1.000 hectares por ano.

% PL Alocado até a data de
divulgação desse relatório

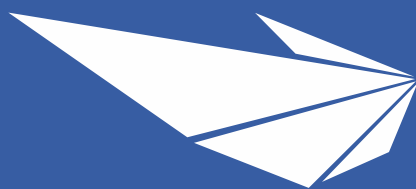
80%

Eventos em Tratativas

- CRA 1: em tratativas finais para se investir o valor de R\$ 3 milhões, com liquidação prevista para fevereiro/22, e taxa esperada de CDI + 5,00% a.a.

- CRI Agro: em tratativas finais para se investir o valor de R\$ 1,5 milhões, com liquidação prevista para fevereiro/22, e taxa esperada de CDI + 4,20%

- CRA 2: em tratativas finais para se investir o valor de R\$ 3 milhões, com liquidação prevista para início de março/22, e taxa esperada de CDI + 6%



NCH
CAPITAL

Fundo: NCH EQI Recebíveis do Agronegócio – Fiagro Imobiliário

CNPJ: 42.537.438/0001-53

Gestor: NCH Brasil Gestora de Recursos Ltda

Administrador: BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Código B3: NCRA11

Contatos da Gestão: clientesbr@nchcapital.com | (21) 3206-2700

Contato do Administrador: ri.fundoslistados@btgpactual.com | (11) 3383-3102



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos



Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária

Esse material tem caráter meramente informativo e não deve ser considerado, em nenhuma hipótese, recomendação ou aconselhamento sobre investimentos, tampouco uma oferta de aquisição de cotas do fundo ou de qualquer outro valor mobiliário em qualquer jurisdição. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de crédito – FGC. Os Fundos de investimento utilizam estratégias que podem resultar em perdas patrimoniais para seus cotistas. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada é líquida de taxas de administração e performance. As informações aqui constantes estão em consonância com o respectivo Regulamento do Fundo, porém não o substitui. É recomendada a leitura cuidadosa dos Prospectos, Formulários de Informações Complementares, Lâminas de Informações Essenciais e Regulamento do Fundo de Investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. As informações contidas neste relatório não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e seus respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco. A NCH Brasil pode efetuar alterações no conteúdo desse documento a qualquer momento, sem aviso prévio. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas. As informações completas sobre o Fundo podem ser obtidas disponíveis no site www.cvm.gov.br, www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria e em www.nchbrasil.com.br.