

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE

CNPJ nº 28.267.696/0001-36
Código de negociação na B3: ARCT11
Nome de Pregão: FII ARCTIUM
ISIN: BRARCTCTF008

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 12.209.584/0001-99 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 ("ARCT"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 5ª Emissão de Cotas do ARCT, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), destinada a investidores profissionais, foram emitidas e integralizadas 1.281.000 (um milhão, duzentas e oitenta e uma mil) cotas durante os períodos de direito de preferência, sobras e montante adicional e oferta restrita, com preço de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 128.100.000,00 (cento e vinte e oito milhões e cem mil reais). A 5ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação de 111 (cento e onze) cotas em 01/02/2022, permanecendo, portando, 1.281.000 (um milhão, duzentas e oitenta e uma mil) cotas, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 14/02/2022, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 5ª Emissão de Cotas do ARCT, encerrada em 25/01/2022.

As 1.281.000 (um milhão, duzentas e oitenta e uma mil) cotas integralizadas durante a 5ª emissão de cotas, serão convertidas em cotas do fundo em 21/02/2022, sendo certo que, após sua conversão, não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 5ª Emissão de Cotas.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)	Data de Início de Negociação
Emissões Anteriores	BRARCTCTF008	ARCT11	1.597.568	2.396.352,00	1,500000000	-
5ª Emissão – Direito de Preferência	BRARCTR08M19	ARCT13	95.550	54.168,97	0,566917535	22/02/2022
5ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	BRARCTR09M18	ARCT14	13.250	7.511,66	0,566917535	22/02/2022
5ª Emissão – Liquidação 21/12/2021	BRARCTR10M15	ARCT15	802.700	436.873,24	0,544254689	22/03/2022
5ª Emissão – Liquidação 14/01/2022	BRARCTR11M14	ARCT16	100.000	28.649,46	0,286494595	15/04/2022
5ª Emissão – Liquidação 25/01/2022	BRARCTR12M13	ARCT17	269.500	27.137,94	0,100697366	26/04/2022

As 108.800 cotas integralizadas durante os períodos de direito de preferência, sobras e montante adicional, passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, a partir de 22/02/2022.



Conforme previsto Art.13 da CVM 476, as 1.172.200 (um milhão, cento e setenta duas mil e duzentas) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 5ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, conforme cronograma acima.

Ademais, as 1.281.000 (um milhão, duzentas e oitenta e uma mil) cotas integralizadas durante a 5ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do ARCT.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

17 de fevereiro de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.