



BNY MELLON

**OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/MF: 01.235.622/0001-61**  
**("Fundo")**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS**  
**REALIZADA EM 15 DE MAIO DE 2018**

**1. Data, Hora e Local:**

15 de maio de 2018, às 11 horas, na sede social do BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos E Valores Mobiliários S.A., administrador do Fundo ("Administrador"), na Av. Presidente Wilson, nº 231, 4º andar, Cidade e Estado do Rio de Janeiro.

**2. Convocação:**

Convocação enviada aos cotistas do Fundo em 13 de abril de 2018, por correspondência.

**3. Presença:**

Presentes os cotistas signatários da "Lista de Presença de Cotistas do Fundo" que se encontra depositada na sede do Administrador. Presentes, ainda, representantes funcionários do Administrador.

**4. Mesa:**

Presidente: Eduardo Assis  
Secretária: Catharina Oliveira

**5. Ordem do Dia:**

(i) Deliberar sobre a aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, e as contas do Fundo, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017; e

(ii) Deliberar sobre a aplicação em cotas de Fundos de Investimento administradas pelo Administrador ou empresas a ele ligadas durante o exercício iniciado em 01 de janeiro de 2018.

**6. Deliberações:**

Instalada a Assembleia, o Administrador declarou que foi atingido o quórum mínimo exigido pelo artigo 20, parágrafo primeiro, inciso II, da Instrução CVM nº 472 para a deliberação proposta no item "ii" da Ordem do Dia.

Dando continuidade à Assembleia, passou-se a deliberar sobre as matérias da Ordem do Dia, sendo que a unanimidade dos cotistas presentes aprovou:

(i) As Demonstrações Financeiras do Fundo, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, e as contas do Fundo, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2017;

(ii) A aplicação pelo Fundo em cotas de Fundos de Investimento administrados pelo Administrador ou empresas a ele ligadas durante o exercício iniciado em 01 de janeiro de 2018;



**BNY MELLON**

Por fim, o Administrador apresentou aos cotistas presentes, os principais negócios realizados pelo Fundo no ano de 2017, conforme relatório elaborado pelo consultor do Fundo que fica arquivado na sede do Administrador.

**7. Encerramento:**

Nada mais havendo a ser tratado, foi lavrada a presente ata, que, assinada por todos os presentes, foi lavrada no livro próprio.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2018.

Certifico e dou fé de que a presente certidão  
é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

**BNY MELLON SERVIÇOS FINANCEIROS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS S.A.  
Administrador**