

VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 17.554.274/0001-25

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA**, com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Rua Iguatemi, nº 15, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo realizou nesta data pré-pagamento parcial dos certificados de recebíveis imobiliários devidos pelo Fundo. O total desembolsado foi de R\$ 41,4 milhões referentes a 53ª série da 1ª emissão de certificados de recebíveis imobiliários (“CRI 53ª série”) da Habitasec Securitizadora S.A. lastreados em créditos devidos pelo Fundo por meio de compromisso de compra e venda, celebrado em 28 de maio de 2015, no valor total original de R\$ 72,6 milhões, com vencimento em 15 de maio de 2029.

O saldo devedor total de certificados de recebíveis imobiliários devidos pelo Fundo passa a ser R\$45,8 milhões, o equivalente a 5,3% do valor de mercado do Fundo considerando o preço de fechamento de 14 de maio de 2018.

Este pré-pagamento foi realizado, utilizando-se de recursos captados na 4ª emissão de cotas do Fundo, conforme destinação de recursos constante do prospecto da referida emissão e não são previstos reflexos relevantes nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

A política de distribuição de rendimentos do Fundo leva em consideração, além dos requisitos legais: (i) a geração de caixa do mês, (ii) o potencial de geração de caixa nos próximos 12 meses, (iii) a existência de resultados acumulados não distribuídos, e (iv) a uniformização dos rendimentos com redução dos possíveis efeitos sazonais dos shoppings que compõem o patrimônio do Fundo. Sendo assim, cabe ressaltar que a distribuição de rendimentos pelo Fundo dependerá, entre outros fatores, da performance operacional futura dos seus ativos.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2018.

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.