



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/07/2016

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4155 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.739.833,84	PASSIVO CIRCULANTE	3.990.582,96
DISPONIBILIDADES.....	15.383,16	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	1.262.580,40
Depósitos Bancários.....	15.383,16	Rendimentos à Distribuir.....	1.262.580,40
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.183.036,05	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	2.728.002,56
Fundos de Investimentos.....	815.201,27	Contas à pagar.....	104.991,25
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	367.834,78	Taxa de administração.....	105.549,39
LOCAÇÃO.....	1.501.667,64	Taxa de administração à pagar aluguéis em atraso.....	305.721,16
Aluguéis a receber do mês.....	1.501.667,64	Caução de Terceiros.....	367.834,78
Aluguéis em cobrança	12.669.096,32	Impostos à recolher.....	17.857,71
*(-) Prov. p/Perdas Aluguéis em Atraso.....	(12.669.096,32)	Construção em andamento	1.826.048,27
OUTROS VALORES A RECEBER.....	23.808,17	NÃO CIRCULANTE.....	241.432.025,01
Condomínio a Receber.....	37.905,58	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	241.432.025,01
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(15.881,72)	Quotas integralizadas.....	66.451.600,00
IPTU a Receber.....	171.088,43	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(169.304,12)	Lucros Acumulados.....	295.702.673,00
Valores a Receber Inquilino (Obras e Adquações	-	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
OUTROS CRÉDITOS.....	15.938,82	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(117.859.701,93)
IRRF s/Aplicação Financeira	3.705,78	Distribuição de rendimentos exercício.....	(9.741.804,56)
Despesas Antecipadas (Auditoria)	12.233,04	Lucros do Exercício.....	10.518.713,28
NÃO CIRCULANTE.....	242.682.774,13	CONTAS DE RESULTADO.....	10.518.713,28
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	242.682.774,13	Receitas de aluguel.....	13.153.828,02
IMÓVEIS ACABADOS.....	242.682.774,13	Rendas de aplicação Financeiras.....	86.821,80
Edificações	200.903.666,65	Outras receitas.....	1.852.316,67
Terrenos.....	40.824.700,00	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(2.832.015,57)
Obras	954.407,48	(-) Despesa de taxa Administração.....	(394.090,06)
		(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(388.709,53)
		(-) Descontos concedidos a inquilinos	(247.827,88)
		(-) Despesas de advogados	(220.273,89)
		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(127.951,63)
		(-) Variação monetária passiva.....	(92.228,42)
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(83.934,66)
		(-) Despesa de comissão e corretagens.....	(57.776,00)
		(-) Despesa de consultoria.....	(28.700,00)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(24.149,00)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(22.762,42)
		(-) Despesas serv. custódia	(18.265,34)
		(-) Despesas auditoria.....	(16.664,35)
		(-) Despesas anuidade Bovespa.....	(7.944,79)
		(-) Despesas de cartórios.....	(6.842,92)
		(-) Despesas Publicidade.....	(4.075,10)
		(-) Despesas com processos.....	(41,65)
TOTAL DO ATIVO.....	245.422.607,97	TOTAL DO PASSIVO.....	245.422.607,97

NOTA:

Quotas integralizadas: 664.516

Valor patrimonial da quota : 363,3201

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 1,90

Variação da cota no mês : -0,0997%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,42%

* O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três)alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61