



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/04/2018

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul
 Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -
 Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	14.531.128,74	PASSIVO CIRCULANTE	3.608.867,97
DISPONIBILIDADES	56.479,46	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.691.950,00
Depósitos Bancários.....	56.479,46	Rendimentos à Distribuir.....	1.691.950,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.280.825,96	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.916.917,97
Fundos de Investimentos.....	3.280.825,96	Contas à pagar.....	77.974,71
TERRENO	8.080.000,00	Taxa de administração.....	109.031,60
Terreno Bairro Atiradores.....	8.080.000,00	Taxa de administração à pagar aluguéis em atraso.....	393.290,97
LOCAÇÃO	3.094.198,73	Impostos à recolher.....	11.187,10
Aluguéis a receber	2.025.047,56	Construção em andamento	1.325.433,59
Aluguel em atraso.....	471.973,35	NÃO CIRCULANTE	267.249.282,07
(-) Provisão para perdas de Aluguéis.....	(358.675,62)	OUTRAS OBRIGAÇÕES	519.950,14
Acordo Judicial de Aluguéis.....	841.381,93	Caução de Terceiros.....	519.950,14
Aluguel em carencia.....	114.471,51	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	266.729.331,93
OUTROS VALORES A RECEBER	3.375,68	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Condomínio a Receber.....	25.883,80	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(23.018,04)	Lucros Acumulados.....	353.925.670,48
IPTU a Receber.....	4.856,33	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(4.346,41)	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(155.040.294,54)
OUTROS CRÉDITOS	16.248,91	Distribuição de rendimentos exercício.....	(6.671.900,00)
IRRF s/Aplicação Financeira	1.327,31	Lucros do Exercício.....	6.609.954,49
Despesas Antecipadas.....	14.921,60	CONTAS DE RESULTADO	6.609.954,49
NÃO CIRCULANTE	256.327.021,30	Receitas de aluguel.....	8.069.899,40
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	4.659.178,97	Outras receitas.....	169.899,85
Acordo Judicial de Aluguéis.....	4.139.228,83	Rendas de aplicação Financeiras.....	65.779,46
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	519.950,14	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(662.761,65)
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	251.667.842,33	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(345.234,79)
IMÓVEIS ACABADOS	251.667.842,33	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(239.448,24)
Edificações	219.320.408,74	(-) Despesa de taxa Administração.....	(210.654,36)
Terrenos.....	31.022.000,00	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(63.979,07)
Obras	1.325.433,59	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(61.806,42)
		(-) Despesas serv. custódia	(28.055,70)
		(-) Despesas de advogados	(25.520,47)
		(-) Despesa de consultoria.....	(19.276,44)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(12.029,55)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(11.118,87)
		(-) Anuidade Bovespa	(9.164,79)
		(-) Despesas auditoria.....	(8.349,75)
		(-) Despesas de cartórios.....	3.320,25
		(-) Despesas com processos.....	(1.544,37)
TOTAL DO ATIVO	270.858.150,04	TOTAL DO PASSIVO	270.858.150,04

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000
 Valor patrimonial da quota : 389,3859
 Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,47
 Variação da cota no mês : 0,04%
 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,67%

Neste mês realizamos lançamento para melhor classificação do acordo judicial de aluguel, separando curto prazo e longo prazo.
O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61