

# COMUNICADO AO MERCADO

## OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DO VALORA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS

CNPJ/ME nº 36.771.692/0001-19

**Código ISIN nº BRVGHFCTF005**  
**Código de Negociação na B3: VGHF11**  
**Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa**  
**Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários**  
**Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2022/[=], em [=] de 2022**



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM 400**”), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, CEP 04543-010, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”) e as instituições contratadas pelo Coordenador Líder por meio de adesão à carta convite disponibilizada por meio da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”) e “**Participantes Especiais**”, respectivamente, sendo os Participantes Especiais, em conjunto com o Coordenador Líder, as “**Instituições Participantes da Oferta**”), vêm a público comunicar ao mercado o encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras (conforme definido no Prospecto Definitivo) (“**Comunicado ao Mercado**”).

De acordo com as informações recebidas da B3 e do Banco Daycoval S.A. (“**Escriturador**”), durante o período de subscrição de sobras, foram subscritas e integralizadas [•] ([•]) Novas Cotas, correspondentes ao montante total de R\$[•] ([•]), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

Sendo assim, foram subscritas e integralizadas, até o momento, no Período de Exercício do Direito de Preferência e no Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras [•] ([•]) Novas Cotas, restando, portanto, [•] ([•]) Novas Cotas que poderão ser subscritas pelos Investidores no âmbito da Oferta, incluindo aqueles que enviaram Pedidos de Subscrição durante o Período de Subscrição, entre os dias **07 de março de 2022 a 30 de março de 2022** (inclusive), sem prejuízo das Novas Cotas do Lote Adicional (“**Novas Cotas Remanescentes**”).

**CONSIDERANDO QUE PARTE DO PERÍODO DE SUBSCRIÇÃO ESTEVE EM CURSO CONCOMITANTEMENTE COM O PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E COM O PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS, O INVESTIDOR DEVE ESTAR CIENTE DE QUE O(S) PEDIDO(S) DE SUBSCRIÇÃO POR ELE ENVIADO(S) SOMENTE SERÃO ACATADO(S) ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE NOVAS COTAS REMANESCENTES.**

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no “*Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária da Terceira Emissão das Cotas do Valora Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII*”.

Este Comunicado ao Mercado, o Prospecto Definitivo, o Anúncio de Início foi e o Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, nos websites abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal deste Anúncio de Início e do Anúncio de Encerramento:

- **Administrador**

**BANCO DAYCOVAL S.A.**

**Website:** <https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais> (neste *website* clicar em Ofertas, selecionar “VALORA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII” e, então, clicar em “+ Detalhes” e, então, clicar em “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Início”, “Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras” ou “Anúncio de Encerramento”, ou na opção desejada).

- **Coordenador Líder**

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

**Website:** [www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (neste *website* clicar em “Investimentos”, depois clicar em “Oferta Pública de Distribuição da 3ª Emissão de Cotas do Valora Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e, então, clicar em “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Início”, “Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras” ou “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada).

- **CVM**

**Website:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2022” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, em seguida clicar em “Valora Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário – FII - Oferta Pública de Distribuição da 3ª Emissão de Cotas do Fundo”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Início”, “Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras” ou “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada).

- **B3**

**Para acessar os documentos da oferta:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, depois selecionar “Valora Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Início”, “Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras” ou “Anúncio de Encerramento” ou na opção desejada).

**Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.**

**LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” NAS PÁGINAS 115 A 142 DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

**“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.”**

São Paulo, 25 de março de 2022

**COORDENADOR LÍDER**



**GESTORA**

**VALORA**  
INVESTIMENTOS

**ADMINISTRADORA**

**Banco Daycoval**

**ASSESSOR LEGAL DO  
COORDENADOR LÍDER**



**ASSESSOR LEGAL  
DA GESTORA**

**mADRONA**  
ADVOGADOS