

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO  
NF CAPITAL II FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO - CRÉDITO PRIVADO  
CNPJ/MF 17.786.606/0001-05  
("Fundo")**

**1. DATA, HORA E LOCAL:**

No dia 20 de dezembro de 2017, às 15h00min, na sede social da **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, localizada na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1842, Bela Vista, Torre Norte, 1º andar, cj. 17, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o n.º 03.317.692/0001-94, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora").

**2. CONVOCAÇÃO:**

Dispensada, tendo em vista a presença da totalidade dos cotistas do Fundo ("Cotistas"), nos termos do artigo 18, parágrafo segundo do regulamento do Fundo ("Regulamento").

**3. MESA:**

Presidente: Alexandre Calvo  
Secretária: Carolina Tigre Alves

**4. ORDEM DO DIA / DELIBERAÇÕES:**

**I) APROVAR A TRANSFORMAÇÃO DO FUNDO EM UM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO DA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS ("CVM") N.º 555, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2014, CONFORME ALTERADA ("INSTRUÇÃO CVM 555") E DA INSTRUÇÃO DA CVM N.º 472, DE 31 DE OUTUBRO DE 2008, CONFORME ALTERADA ("INSTRUÇÃO CVM 472");**

Considerando que o Fundo e o fundo de investimento imobiliário proposto possuem políticas de investimento compatíveis, os Cotistas deliberaram, por unanimidade dos votos dos presentes, a transformação do Fundo em um fundo de investimento imobiliário, a partir do fechamento de 28/12/2017.

**II) APROVAR A ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO;**

Os Cotistas deliberaram, por unanimidade dos votos dos presentes, aprovar a alteração do Regulamento para:

- (a) adaptar o Regulamento para um fundo de investimento imobiliário, nos termos da Instrução CVM 555 e da Instrução CVM 472, com a consequente alteração de sua denominação para "NF CAPITAL II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO";**
- (b) alterar a política de investimento do Fundo de forma a refletir a política de investimento de um fundo de investimento imobiliário;**

- (c) alterar os fatores de risco do Fundo de forma a refletir os fatores de risco de um fundo de investimento imobiliário;
- (d) alterar a tributação aplicável aos Cotistas de forma a refletir a tributação específica de fundos de investimento imobiliário; e
- (e) alterar (antecipar) a data de encerramento do exercício social do Fundo para 31 de dezembro.

### III) **APROVAR A VERSÃO CONSOLIDADA DO REGULAMENTO;**

Os Cotistas deliberaram, por unanimidade dos votos dos presentes, aprovar a versão consolidada do Regulamento, inclusive aprovar a nova remuneração dos prestadores de serviço, nos termos do Anexo II da presente ata.

Fica a Administradora autorizada a adotar todas as providências e praticar todos os atos necessários à implementação das deliberações tomadas nesta assembleia. O resumo das deliberações ocorridas na presente assembleia será enviado a cada Cotista, nos termos da legislação em vigor.

### 5. **ENCERRAMENTO**

Nada mais havendo a tratar, o senhor Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e como ninguém fez uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, depois de lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes.

### **ASSINATURAS:**

---

**Alexandre Calvo**  
Presidente

---

**Carolina Tigre Alves**  
Secretária

### **ADMINISTRADORA:**

---

**FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

**ANEXO I**

**LISTA DE PRESENÇA DE COTISTAS DO  
NF CAPITAL II FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO - CRÉDITO PRIVADO  
CNPJ/MF 17.786.606/0001-05  
("Fundo")**

ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA EM 20 DE DEZEMBRO DE 2017

<b>INVESTIDOR</b>	<b>CPF</b>	<b>ASSINATURA</b>
MARCOS NAVAJAS	273.130.558-46	

**ASSINATURAS:**

---

**Alexandre Calvo**  
Presidente

---

**Carolina Tigre Alves**  
Secretária

**ADMINISTRADORA:**

---

**FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**



# FINAXIS

## ANEXO II REGULAMENTO CONSOLIDADO

### **FINAXIS - SP**

Av. Paulista, 1842, Torre Norte 1º andar cj.17  
01310-923 São Paulo SP

### **FINAXIS - PR**

Rua Pasteur, 463, 11º andar  
82250-104 Curitiba PR

### **Ouvidoria**

0800 601 1313  
[www.finaxis.com.br](http://www.finaxis.com.br)