



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ANHANGUERA EDUCACIONAL

CNPJ/MF nº 11.179.118/0001-45/ Código CVM: 30901-2

FATO RELEVANTE

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ANHANGUERA EDUCACIONAL** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.179.118/0001-45, código CVM nº 30901-2 (“Fundo”), proprietário de um imóvel comercial, ocupado pela Anhanguera Educacional, localizado na Rodovia Régis Bittencourt, 199, na cidade de Taboão da Serra e estado de São Paulo (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao Fato Relevante do dia 08/05/2018, que a **ANHANGUERA EDUCACIONAL** (“Locatária”) locatária do Imóvel, realizou o pagamento do o aluguel referente a competência Abril de 2018 com vencimento em Maio de 2018.

Dessa forma, a próxima distribuição de rendimentos será impactada positivamente em 146,28%, com base na última distribuição realizada.

A Administradora ressalta que a Locatária ainda não realizou o pagamento da multa e dos encargos devidos e que o Fundo cobrará os valores em aberto, conforme previsto no Contrato de Locação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de Maio de 2018

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários