



**SPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
**CNPJ: 18.311.024/0001-27**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
**REALIZADA EM 06 DE ABRIL DE 2018**

**DATA, HORA E LOCAL:** Em 06 de abril de 2018, às 8 horas, na dependência da filial da **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A**, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **SPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), situada na Rua Surubim nº 373, 4º andar, Bairro Cidade de Monções, na Cidade e Estado de São Paulo.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Sr. Rodrigo Godoy, e Secretário: Sr. Gabriel Lansac.

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação, dada a presença do único cotista do Fundo.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar em **Assembleia Geral Ordinária** sobre a apreciação e aprovação das demonstrações financeiras anuais, notas explicativas e parecer dos auditores do Fundo relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2017.

**DELIBERAÇÕES:** Após análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, o cotista presente resolve APROVAR:

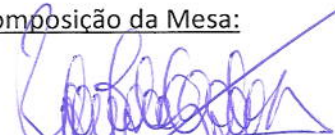
(i) sem ressalvas, as demonstrações financeiras anuais, as notas explicativas e o parecer dos auditores independentes do Fundo, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2017, documentos estes que estão sobre a mesa e ficarão arquivados na sede da Administradora do Fundo para todos os fins de direito; e


(ii) a dispensa da observância do prazo estabelecido no parágrafo 1º do artigo 68 da Instrução CVM nº 555 de 17 de dezembro de 2014 para realização da presente assembleia, tendo em vista ser o único cotista do Fundo, de acordo com o parágrafo 2º do referido artigo 68 e parágrafo 2º do artigo 19 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008.

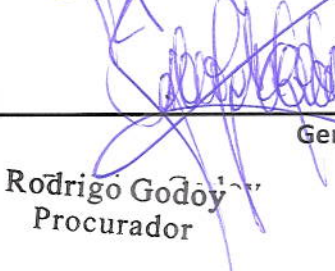
**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a Assembleia Geral Ordinária, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes. Certifico e dou fé que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

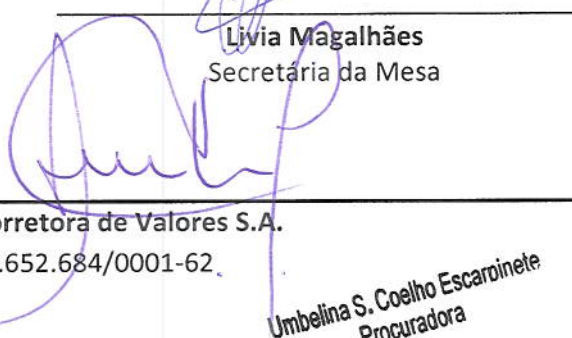
São Paulo, 06 de abril de 2018.

Composição da Mesa:

  
\_\_\_\_\_  
**Rodrigo Godoy**  
Presidente da Mesa

  
\_\_\_\_\_  
**Livia Magalhães**  
Secretária da Mesa

  
\_\_\_\_\_  
**Rodrigo Godoy**  
Procurador

  
\_\_\_\_\_  
**Umbelina S. Coelho Escarinate**  
Procuradora

**Geração Futuro Corretora de Valores S.A.**  
CNPJ/MF: 27.652.684/0001-62.

# Evidência de Registro de Documento Eletrônico

Nº de controle: 076e45ea1b0fa55e181bb84da814ce03

Certifico e dou fé que esse documento eletrônico, foi registrado em conformidade com a Lei 6.015/1973 e Medida Provisória 2.200/2001 e que esta evidência transcreve as informações de tal registro. O Oficial.

## Características do registro

## Características do documento original

**Arquivo:** AGO SPA - Aprovação de Contas 2017 (03\_Assinado.pdf)  
**Páginas:** 1  
**Nomes:** 1  
**Descrição:** Ata da Assembléia Geral dos Cotistas

## Assinaturas digitais do documento original



**Certificado:**  
CN=GABRIEL OTAVIO LANSAC:33785606818, OU=Autenticado por AR CERTISIGN, OU=(EM BRANCO), OU=RFB e-CPF A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR  
**Integridade da assinatura:** Válida  
**Validade:** 17/11/2017 à 17/11/2018  
**Data/Hora computador local:** 06/04/2018 06:50:32  
**Carimbo do tempo:** Não



**Certificado:**  
CN=RODRIGO DE GODOY:00665141777, OU=Autenticado por AR CERTISIGN, OU=(EM BRANCO), OU=RFB e-CPF A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR  
**Integridade da assinatura:** Válida  
**Validade:** 29/11/2017 à 29/11/2018  
**Data/Hora computador local:** 06/04/2018 06:51:22  
**Carimbo do tempo:** Não